

**INMOBILIARIA ESGUZ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

A. Los estados financieros de **INMOBILIARIA ESGUZ S.A.** al 31 de diciembre del año 2013 son presentados bajo los IFRS (Normas Internacionales de Información Financiera), por sus siglas en inglés que son obligatorias para las compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de compañías (SC) según los establece la Resolución No. SC.Q.ICI.00421 de agosto de 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de las NIIF por 3 grupos, donde **INMOBILIARIA ESGUZ S.A.** se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260, resuelve que se califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES.
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Se considerara como base de los Estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

En base a esta resolución **INMOBILIARIA ESGUZ S.A.** es obligado a adoptar las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) tomando como ejercicio económico de transición el año 2012 con presentación obligatoria del conjunto completo de estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que según la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: - Estado de Situación financiera - Estado de Resultados – Estado de cambios en el patrimonio – Estado de flujos de efectivo y – Notas a los estados financieros.

**1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-**

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja y bancos	800.00	800.00

**INMOBILIARIA ESGUZ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2013 conforman un neto de US\$ 8,520.09

**3. CUENTAS POR PAGAR .-**

Dentro de las cuentas por pagar a corto plazo encontramos las siguientes:

	<b>...Al 31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
CUENTAS POR PAGAR ACREEDORES	25,000.00	25,000.00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	58.666,26	30.612,25
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>83.666,26</b>	<b>55.612,25</b>

Estas deudas no generan intereses algunos.

**4. CAPITAL SOCIAL.-**

Al 31 de diciembre del 2013 al capital aportado por las accionistas no ha sufrido cambios, al final del período sobre el que se informa se mantiene en US\$ 800.00.

**5. INGRESOS.-**

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente a los servicios prestados actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**6. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-**

Se han realizado con el objetivo de generar Beneficios Económicos Futuros (BEF).

**7. EVENTOS POSTERIORES.-**

A la fecha de presentación de los estados financieros la administración no considera eventos importantes que puedan alterar las cifras de los estados financieros presentados.

---