



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ESGUZ S.A.			Número del Expediente 40136-82		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 284971		
05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM.1			06 Número 303	07 Casilla 9720	08 Teléfono 284971
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. RAFAEL ESTRADA VELASQUEZ				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	33.066	Ventas en el país	401	2'285.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	613.762	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'285.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'935.050	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'581.878	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	6'195.997	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	2'262.304	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	4'326.354	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'131.947	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	23.774	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	73.312	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	20.009	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		77.077	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'790.902	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	225.701	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	11.662	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		237.363	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'128.780
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'124.048
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'252.828
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		32.172
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2.873	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		32.172
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	4.825
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'991.564	Impuesto renta	572	6.837
Reexpresión monetaria	308	1'286.438			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	252.154			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20.510			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'553.539			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'790.902	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		20.510

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Rafael Estrada Velasquez</i>		Nombre del Contador: ING. SANDRA CUEVA PEREZ <i>Sandra Cueva Perez</i>	
C. I. o Pasaporte 0904104429		Firma Matrícula C.C. 09485	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable/Firma y Sello	