

CIRCUNDUR S.A.

RUC # 09905920837001

Av. C.J.Arosemena Km 1,5

Guayaquil, 15 de Marzo del 2013

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.-

Asunto: **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS 2012**

De mis consideraciones

ANTECEDENTES:

1.- **Circundur S.A.** en una empresa dedicada al Arrendamiento de Inmuebles, propiedades ubicadas en la Ciudad de Guayaquil y Salinas con RUC # 0990592837001 y expediente # 40728, la conformación de la nomina son de nacionalidad ecuatoriana.

2.- Por tratarse de una empresa del tercer grupo se adopto las NIIF para Pymes desde el 1 de Enero del 2012, procediendo a trasladar los saldos NEC y realizar los ajustes por conversión a las NIIF, implementación que permitió la preparación y presentación de los estados financieros a NIIF.

3.- **Políticas Contables Implementadas:**

La cuenta propiedades planta y equipo se traslado a cuenta propiedades de inversión por la actividad que esta realiza por aplicación de la NIIF, estos se revaluaron aplicando la resolución # SC.IC.1.G.11.015, en la que se consideran el avalúo comercial municipal principal produciéndose un incremento en el valor de los inmuebles en 12.1 veces.

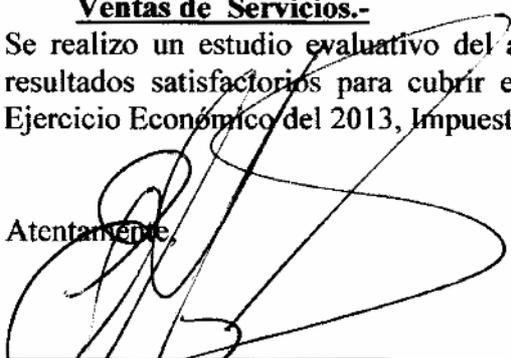
Patrimonio.-

Se registro un incremento producto del reavalúo de los inmuebles, también se afecto por la transferencia de todas la reservas acumuladas a la cuenta resultados acumulados NIIF.

Ventas de Servicios.-

Se realizo un estudio evaluativo del área de construcción arrendada con el fin de obtener resultados satisfactorios para cubrir el pago del Anticipo del Impuesto a la Rentas por el Ejercicio Económico del 2013, Impuesto Prediales y mantenimiento de inmuebles.

Atentamente,



Ing. Enrique Moncayo Aguirre

CI. 0901994244

Presidente