

# **CIRCUNDUR S.A.**

## **INFORME DEL SEÑOR GERENTE**

Guayaquil, Abril 4 del 2006

Señores Accionistas  
De la Compañía  
**CIRCUNDUR S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las funciones como gerente de la compañía CIRCUNDUR S.A. presento a vuestro criterio el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2005.

### **ACTIVIDADES:**

- 1) Mi representada en la actualidad tiene como actividad la de otorgar en arrendamiento sus inmuebles ubicados en la ciudad de Guayaquil y Salinas, producto de estos arrendamientos se ha obtenido ingresos en la suma \$1.800.00 por el periodo comprendido de enero a diciembre del 2005, lo que ha podido cubrir en parte los impuestos prediales municipales, fiscales, mantenimiento de los inmuebles; obligaciones que estamos al día.
- 2) Por tratarse de una empresa inmobiliaria con operaciones reducidas las disposiciones de las juntas generales de accionistas son muy concretas, en este sentido todas las disposiciones se cumplieron en su totalidad
- 3) En este ejercicio económico no sé a tratado el aspecto relevante en cuanto a la área administrativa y legal, en tal sentido no merecen opinión alguna.
- 4) En relación a los estados de resultado se ha producido una ligera utilidad operacional, mi recomendación es que esta utilidad sea acumulada con las demás utilidades de ejercicios anteriores. Para el ejercicio 2005, es necesario revisar el canon de arrendamiento, pues deben cubrir el ingreso de arriendo del inmueble los operacionales.

De los señores accionistas

Muy Atentamente,

Ing. Enrique Moncayo Aguirre  
Gerente General

