

CIRCUNDUR S.A.

INFORME DEL SEÑOR GERENTE

Guayaquil, Febrero 14 del 2003

Señores Accionistas
De la Compañía
CIRCUNDUR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las funciones como gerente de la compañía CIRCUNDUR S.A. presento a vuestro criterio el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2002.

ACTIVIDADES:

- 1). Mi representada en la actualidad tiene como actividad la de otorgar en arrendamiento sus inmuebles ubicados en la ciudad de Guayaquil y Salinas, producto de estos arrendamientos se ha obtenido ingresos en la suma \$ 480.00 por el periodo comprendido de enero a diciembre del 2001, lo que ha perdido cubrir en parte los impuestos prediales municipales, fiscales, mantenimiento de los inmuebles; obligaciones que es tamos al día.
- 2). por tratarse de una empresa inmobiliaria con operaciones reducidas las disposiciones de las juntas general de accionistas son muy concretas, en este sentido todas las disposiciones se cumplido en su totalidad.
- 3). en este ejercicio económico no se a tratado el aspecto relevantes en cuanto a la área administrativa y legal, en tal sentido no merecen opinión alguna.
- 4).-En relación a los Estados de resultado se ha producido una ligera utilidad operacional, mi recomendación es que esta utilidad sea acumulada con las con las demás utilidades de ejercicios anteriores. Para el ejercicios 2003, es necesario cubrir el canon de arrendamiento, pues debe cubrir el ingreso de arriendo del inmueble los operacionales.

De los señores accionistas.

Muy Atentamente,

Ing. Enrique Moncayo Aguirre
Gerente General