

CIRCUNDUR S.A.

INFORME DEL PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 18 de Marzo del 2013

Señores Accionistas
De la Compañía
CIRCUNDUR S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

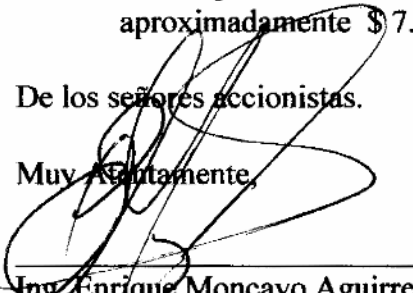
En cumplimiento a las funciones como Presidente de la compañía **CIRCUNDUR S.A.** presento a vuestro criterio el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2012.

ACTIVIDADES:

- 1) Mi representada en la actualidad tiene como actividad la de otorgar en arrendamiento sus inmuebles ubicados en la ciudad de Guayaquil y Salinas, producto de estos arrendamientos se ha obtenido ingresos en la suma \$2.500.00 por el periodo comprendido de Enero a Diciembre del 2012, ingresos que han servido para cubrir en parte los impuestos prediales municipales, fiscales, mantenimiento de los inmuebles; obligaciones que estamos al día.
- 2) Por tratarse de una empresa inmobiliaria con operaciones reducidas las disposiciones de las juntas generales de accionistas son muy concretas, en este sentido todas las disposiciones se cumplieron en su totalidad
- 3) En este ejercicio económico no sé a tratado el aspecto relevante en cuanto a la área administrativa y legal, en tal sentido no merecen opinión alguna.
- 4) Los ingresos han sido inferiores a los gastos operacionales, lo que ha originado una pérdida de \$46.33.
- 5) Los anticipos de Impuestos a la Renta pagados en este ejercicio 2012 por \$148.70 constituye un pago mínimo por este ejercicio, en tal sentido no existe crédito fiscal.
- 6) Para el ejercicio 2013 se debe cancelar por Anticipo de Impuesto a la Renta la suma de \$3.833.35 como consecuencia de a adopción y aplicación de las NIIF para Pymes, calculo aplicado al nuevo avalúo de los inmuebles.
- 7) Con estos antecedentes y como consecuencia del nuevo valor de los inmuebles es necesario revaluar el metro de construcción arrendado, alquiler nuevo que debe cubrir los Impuestos Prediales y el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta en aproximadamente \$ 7.000

De los señores accionistas.

Muy Atentamente,


Ing. Enrique Moncayo Aguirre

CL0901994244

Presidente