



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HERMANDAD VALENZUELA S. A.				Número del Expediente 40121 - 82	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE José Salcedo		06 Número 503	07 Casilla	08 Teléfono 343156	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Sra. Alegría Baquerizo de Valenzuela				10 Cargo Presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'031.496,64	Ventas en el país	401	5'280.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'280.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'031.496,64	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'468.992,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		3'468.992,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'500.488,64	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'280.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	350.000,00	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	31.571,00	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	44.725,00	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'199.126,00
Otros pasivos corrientes	206	300.000,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'190.030,35
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		726.296,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	307.271,65
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	4.902,00
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'368.198,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		5'069.528,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		210.472,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'400.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	75.671,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	610.031,26	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		210.472,00
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	31.571,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'134.821,75	Impuesto renta	572	44.725,00
Reexpresión monetaria	308	(4'580.507,37)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	134.176,00			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		7'774.192,64			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'500.488,64			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		134.176,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal ó Apoderado HERMANDAD VALENZUELA S. A. <i>Alegría Baquerizo de Valenzuela</i>		Nombre del Contador: Ing. Com. Juan Carlos Arias HERMANDAD VALENZUELA S. A.	
C. I. o Pasaporte #09-00508701 Autorizada		Firma <i>Juan Carlos Arias</i> Matrícula C.C.: #12.061	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 02 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	