

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:
INMOBILIARIA JOHI S.A.

En cumplimiento de las disposiciones de los estatutos, y de la Ley de Compañías vigente según en el Art. #126, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008.

La Administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, a la fecha no tenemos ningún litigio legal por resolver.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación.

En el 2008 la empresa tuvo ingresos de 187.44, en comparación al 2007 que no tuvo. En tanto que los costos y gastos de operación aumentaron de **\$ 249.19** en el 2007 a **\$ 378.99** en el 2008.

Al considerarse los costos y gastos en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una pérdida de **\$ 191.55** en el 2008 en comparación con la pérdida generada de **\$ 249.19** en el 2007 antes de Impuestos.

En el 2008 la compañía cumplió con todas las obligaciones tributarias.

Con el nuevo presupuesto de operaciones esperamos conseguir resultados positivos en el año 2009 para beneficio de los socios ya que podrán ver buenos rendimientos de su inversión.

Atentamente:


Manuel Beltrán
Representante Legal



Guayaquil, Abril del 2009

Señores.

Superintendencia de Compañías
Ciudad.

De mis consideraciones.-

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los administradores o Representante Legal de la Compañías Inmobiliaria Johi S.A. en la presente fecha es el Siguierte:

Manuel Alfredo Beltrán Alvarado, Representante Legal con CI # **0900126178**

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano su valiosa ayuda.

Atentamente,


Manuel Alfredo Beltrán Alvarado
Representante Legal
CI # 0900126178

