

EXPEDIENTE Nº 40110

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

Carlos Tama Corral, por los derechos que represento de BALORU S. A., en mi calidad de Gerente General de la misma, a usted respetuosamente comparezco y digo:

A efectos de dejar constancia de todas las transferencias de acciones producidas en el capital social de BALORU S. A., constituida como INMOBILIARIA BALORU S. A., y de los registros efectuados a consecuencia de las mismas en su Libro de Acciones y Accionistas, así como de la conversión tácita y expresión de capital y acciones a dólares de los Estados Unidos de América, se procede a la presente comunicación pormenorizada e integral de tales transferencias y conversión tácita, de conformidad con el detalle siguiente:

1. BALORU S. A. se constituyó como Inmobiliaria Baloru S. A., con un capital de S/.1'200.000,00, dividido en 1.200 acciones de un valor nominal de S/.1.000,00 cada una, de conformidad con la escritura pública que el 14 de agosto de 1981 autorizó el Notario V de Guayaquil, inscrita el 17 de noviembre de 1981 en el Registro Mercantil del mismo Cantón, acorde con la cual los accionistas fundadores, suscribieron las siguientes acciones:

◆ Inmobiliaria Nemosil S. A.	1.195
◆ L.E.A.S.I.N.G. del Pacífico S. A.	1
◆ Ab. Mercedes Ávila Llanos	1
◆ Ab. Jorge Guzmán Ortega	1
◆ Ab. Luis Villacís Guillén	1
◆ Pedro Quinde Vera	1
2. Por cesión efectuada mediante carta de fecha 30 de septiembre de 1981, registrada en el Libro de Acciones y Accionistas con fecha 17 de diciembre de 1981, y notificada a la Intendencia de Compañías mediante comunicación del 17 de junio de 1982, presentada el 21 de los mismos mes y año (copia adjunta), Inmobiliaria Nemosil S. A. transfirió sus 1.195 acciones a favor de L.E.A.S.I.N.G. del Pacífico S. A., de manera que esta última devino en titular de 1.196 acciones.
3. Por cesiones efectuadas mediante cartas de fecha noviembre 12 de 1982, registradas en igual fecha y comunicada a la Intendencia de Compañías el 23 de noviembre de 1982 (copia adjunta), la Ab. Mercedes Ávila Llanos transfirió su 1 acción a favor de la señora Dra. Martha Zorrilla de Durán, y, por su parte, el señor Pedro Quinde Vera transfirió la suya a favor del señor Ec. Mauricio Laniado Castro.
4. Mediante escritura que el 5 de enero de 1984 autorizó la Notaria Vigésimo séptima de Guayaquil, inscrita el 25 de mayo de 1984, Inmobiliaria Baloru S. A. cambió su denominación social, por la actual de BALORU S. A.
5. Por cesiones efectuadas mediante cartas de fecha junio 23 de 1986, registradas en igual fecha y notificadas a la Intendencia de Compañías mediante comunicación del 24 de junio de 1986, presentada el 27 de los mismos mes y año (copia adjunta), el señor Ab. Luis Villacís Guillén transfirió su 1 acción a favor del señor Mauricio de Wind, y, la señora Dra. Martha Zorrilla de Durán transfirió la suya a favor del señor Arturo Quiroz Marín.
6. Por escritura pública que el 23 de julio de 1986 autorizó la Notaria Vigésimo séptima de Guayaquil, inscrita el 13 de octubre de 1986, la Compañía aumentó su capital social en S/.800.000,00, esto es, a S/.2'000.000,00, habiendo L.E.A.S.I.N.G. del Pacífico S. A. suscrito todas las 800 acciones emitidas con ocasión del mismo. ✓

OK
27/6/88
NOTARÍA
XADPINO

7. Por cesión efectuada mediante carta de fecha agosto 28 de 1986, registrada en igual fecha y notificada a la Intendencia de Compañías mediante comunicación del 3 de septiembre de 1986, presentada el 4 de los mismos mes y año (copia adjunta), el señor **Arturo Quiroz Marín** transfirió su 1 acción, a favor de la señora **Dra. Martha Zorrilla de Durán**.
8. Por cesión efectuada mediante carta de fecha enero 30 de 1987, registrada el 20 de febrero de 1987 y notificada a la Intendencia de Compañías mediante comunicación del 20 de febrero de 1987, presentada el 4 de mayo de 1987 (copia adjunta), el señor **Ec. Mauricio Laniado Castro** transfirió su 1 acción, a favor del señor **Ing. Diego Tamariz Serrano**.
9. Por cesiones efectuadas mediante cartas del 27 de noviembre de 1987, registradas y notificadas a la Intendencia de Compañías mediante comunicación de igual fecha, esta última presentada el 10 de diciembre de 1987 (copia adjunta):
- ◆ Los señores **Mauricio de Wind**, **Ab. Jorge Guzmán Ortega**, **Dra. Martha Zorrilla de Durán** e **Ing. Diego Tamariz Serrano** transfirieron, cada uno, su 1 acción, a favor del señor **Carlos Tama Corral**;
 - ◆ **L.E.A.S.I.N.G. del Pacífico S. A.** transfirió sus 1.196 acciones, en las proporciones siguientes: 800 acciones, a favor del señor **Federico Intriago Gómez**; 100 acciones, a favor del señor **Sergio Vinueza Estrada**; 200 acciones, a favor de **Fienes S. A.**; 96 acciones, a favor del señor **Carlos Tama Corral**; y, 800 acciones, a favor de **Inversiones Vinueza Invinsa S. A.**
10. Por escritura pública que el 2 de diciembre de 1987 autorizó la Notaria Vigésimo séptima de Guayaquil, inscrita el 6 de mayo de 1988, la Compañía aumentó su capital en S/.166'607.000,00, esto es, a su actual de S/.168'607.000,00 (hoy equivalente a US\$6,744.28), habiendo **L.E.A.S.I.N.G. del Pacífico S. A.** suscrito todas las 166.607 acciones emitidas con ocasión del mismo, acciones que, en la misma fecha fueron cedidas por la suscriptora a favor de las personas que a continuación se señala, a cuyo favor se registraron y expidieron los respectivos títulos con fecha mayo 31 de 1988, una vez perfeccionado tal aumento, de conformidad con el detalle siguiente:
- | | |
|--------------------------------------------|------------------|
| ◆ Fienes S. A. | 16.661 acciones |
| ◆ Sergio Vinueza Estrada | 8.330 acciones |
| ◆ Carlos Tama Corral | 8.331 acciones |
| ◆ Inversiones Vinueza Invinsa S. A. | 66.643 acciones |
| ◆ Federico Intriago Gómez | 66.642 acciones |
| ◆ Total acciones | 166.607 acciones |
11. Por cesiones efectuadas mediante cartas de fecha junio 7, 1988, registradas en igual fecha;
- ◆ **Inversiones Vinueza Invinsa S. A.** transfirió 32.136 de las acciones de que era titular a esa fecha, del modo siguiente: 8.531 acciones, a favor del señor **Carlos Tama Corral**; 6.745 acciones, a favor del señor **Sergio Vinueza Estrada**; y, 16.860 acciones, a favor de **Cuenca Bottling Company**;
 - ◆ El señor **Federico Intriago Gómez** transfirió 66.642 de las acciones de que era titular a esa fecha, del modo siguiente: 11.107 a favor de cada uno de sus hijos **Xavier**, **Eduardo**, **Leonardo**, **Fernando (Ricardo)**, **Andrés** y **Rafael Intriago Dillon**; y,
 - ◆ El señor **Carlos Tama Corral** cedió una cuotaparte equivalente al 50% de una de las acciones de que es titular, a favor del señor **Federico Intriago Dillon**, con lo que ellos pasaron a ser titulares proindiviso, por partes iguales, de la dicha acción.

12. Por cesiones efectuadas mediante cartas de fecha julio 6 de 1993, registradas en la misma fecha, **Fienes S. A.** transfirió la totalidad de sus acciones y derechos, del modo siguiente: **8.431 acciones**, a favor de **Santuscorp S. A.**, a la que también transfirió su cuota parte equivalente al 50% de la acción que mantenía proindiviso con el señor **Carlos Tama Corral**; y, **8.4.30 acciones**, a favor de **Lexiscorp S. A.**
13. Por cesión efectuada mediante carta de fecha mayo 23 de 1997, registrada y notificada a la Intendencia de Compañías mediante comunicación de igual fecha, el señor **Sergio Vinuesa Estrada** transfirió sus **15.175 acciones**, a favor de **Buoy Holdings Ltd.**
14. Por cesiones efectuadas mediante cartas de fecha junio 13 de 1997, registradas en la misma fecha,
- ◆ El señor **Federico Intriago Gómez** transfirió sus **800 acciones**, a favor de **Corporación Holding Satélite & Asociadas S. A.**;
 - ◆ Cada uno de los señores **Xavier, Eduardo, Leonardo, Fernando (Ricardo), Andrés y Rafael Intriago Dillon** transfirió sus **11.107 acciones**, a favor de **Corporación Holding Satélite & Asociadas S. A.**
15. De lo anterior se concluye que la información que se ha venido consignando en el Listado de Accionistas que se presenta como anexo a los estados financieros anuales, no corresponde con exactitud a los registros debidamente efectuados en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, por emisiones y/o por transferencias de acciones, cuya notificación se ha omitido en algunas oportunidades, por lo que sobre la base de los registros antes pormenorizados, se concluye que el capital de la Compañía (luego de su expresión y conversión tácita a dólares de los Estados Unidos de América, según registro del 20 de diciembre del 2000), asciende a US\$6,744.28, dividido en 168.607 acciones de un valor nominal de US\$0.04 cada una, cuyos titulares, a la presente fecha, el total de acciones y el valor de las mismas en dólares de los Estados Unidos de América, son los que constan del detalle siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Total US\$
◆ Corporación Holding Satélite Corp. & Asociadas S. A.	67.442	2,697.68
◆ Inversiones Vinuesa Invinsa S. A.	35.307	1,412.28
◆ Cuenca Bottling Compnay	16.860	674.40
◆ Buoy Holdings Ltd.	15.175	607.00
◆ Lexiscorp S. A.	8.430	337.20
◆ Santuscorp S. A.	8.431	337.24
◆ Carlos Tama Corral	16.961	678.44
◆ Carlos Tama Corral/Santuscorp S.A. (proindiviso)	1	0.04
◆ Totales	168.607	6,744.28 <i>h</i>

Particular que por constar del Libro de Acciones y Accionistas de BALORU S. A., comunico a usted, para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

BALORU S. A.
RUC #0990563942001



Carlos Fama Corral
Gerente General
C.C. #0900828195