



BALORUS S. A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION

- NOMBRE:** BALORUS S. A.
- CONSTITUCION:** La Compañía se constituirá el 14 de Agosto de 1981, en la forma de Sociedad Anónima, según consta en el presente Escritura de Constitución de acuerdo a la Leya del Estado y de todas las leyes de la República.
- OBJECION:** El objeto de la Compañía será el de comprar y vender bienes muebles e inmuebles, en el territorio de la República de Ecuador.
- INDUSTRIAS:** La Compañía se dedicará a la adquisición, explotación y explotación de Bienes Muebles e Inmuebles que consisten en: oficinas, maquinarias, equipos, etc., para el desarrollo de sus actividades económicas y comerciales en el territorio de Ecuador.
- CAPITAL SOCIAL:** La Compañía se constituirá con un capital social de \$100.000.000,00 (Cien millones de dólares) dividido en 100.000 acciones de \$1.000,00 cada una. El capital social se suscribirá en el presente Escritura de Constitución de la siguiente manera:

CAPITAL Y SUBSCRIPCIÓN
 1. COMODATARIO: \$10.000.000,00
 2. CAPITAL SOCIAL: \$90.000.000,00
 3. CAPITAL SOCIAL: \$10.000.000,00
 4. CAPITAL SOCIAL: \$10.000.000,00
 5. CAPITAL SOCIAL: \$10.000.000,00
 6. CAPITAL SOCIAL: \$10.000.000,00
TOTAL: \$100.000.000,00

CANTIDAD	TITULO	CAPITAL	Porcentaje
100	COMODATARIO	\$10.000.000,00	10,00%
1	Capital Social	\$90.000.000,00	90,00%
1	Capital Social	\$10.000.000,00	10,00%
1	Capital Social	\$10.000.000,00	10,00%
1	Capital Social	\$10.000.000,00	10,00%
1	Capital Social	\$10.000.000,00	10,00%
1	Capital Social	\$10.000.000,00	10,00%
TOTAL		\$100.000.000,00	100%

Severamente a la falta de armonización de las reglas relativas a los gastos deducibles con la legislación relativa de Estados Unidos e incluso al estado de la documentación de dichos gastos como a por la falta de registro de los gastos que se refieren a Estados Unidos, entre los centros de control y tratamiento de dichos gastos, resulta de interés el estudio y la armonización.

Según certifica el informe por la armonización de las reglas de control y tratamiento representadas en el siguiente anexo:

REVENIDOS DEL INTERÉS		TOTAL	
	NO DEDUCIBLE	DEDUCIBLE	TOTAL
1. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
2. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
3. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
4. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
TOTAL		400.000	4.000.000

El 1 de Diciembre de 2011, el centro de control y tratamiento de los gastos de interés y el estado de la documentación de dichos gastos como a por la falta de registro de los gastos que se refieren a Estados Unidos, resulta de interés el estudio y la armonización.

REVENIDOS DEL INTERÉS		TOTAL	
	NO DEDUCIBLE	DEDUCIBLE	TOTAL
1. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
2. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
3. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
4. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
TOTAL		400.000	4.000.000

El 1 de Diciembre de 2011, el centro de control y tratamiento de los gastos de interés y el estado de la documentación de dichos gastos como a por la falta de registro de los gastos que se refieren a Estados Unidos, resulta de interés el estudio y la armonización.

REVENIDOS DEL INTERÉS		TOTAL	
	NO DEDUCIBLE	DEDUCIBLE	TOTAL
1. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
2. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
3. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE ESTADOS UNIDOS	100.000	1.000.000	1.100.000
4. INTERÉS DE DEUDA DE ENTIDADES DE OTROS PAISES	100.000	1.000.000	1.100.000
TOTAL		400.000	4.000.000

BALORU S. A.

SOLAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

NOTAS

1. ENTIDAD REGISTRADA

La entidad BALORU S. A. se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid (M-1091) y su domicilio social se encuentra en la calle de BALORU S. A., número 10, en el barrio de La Latina, C/DOSSADERO, 1091, 28014 Madrid. La entidad se dedica a la explotación de viviendas para la promoción de toda clase de edificios de viviendas y a la explotación de otros bienes inmuebles de carácter residencial.

2. BASES

2.1. BASES CONTABLES Y VALORACIÓN

La información se prepara de acuerdo a las normas contables vigentes por la Compañía en el momento de las Estados Financieros, basadas en la Ley 18/1991, de 8 de junio, de Contabilidad, las normas contables emitidas por la Dirección General de Contabilidad y el Plan de cuentas de carácter general aprobado por el Consejo de cuentas de la entidad.

3. BASES

3.1. ACCIONES

3.1.1. ACCIONES EMISAS

3.1.2. RESERVAS

Con respecto a los saldos de Caja y Bancos, las reservas y otros conceptos de carácter patrimonial de BALORU S. A. se detallan en el Anexo de cuentas y saldos de las cuentas de explotación para el periodo de 12 meses que se detalla en los Estados Financieros.

Caja:
BANCOS:

31 DE DICIEMBRE DE 2011

1	21.000
2	10.000
3	14.000

TOTAL:

3.1.3. CANTIDAD DE ACCIONES DE LAS QUE SE COMPONEN:

Capital autorizado: 100.000
Emitido: 100.000

TOTAL:

1	100.000
2	100.000

14. EXPENSES - La cuenta de gastos se divide en los siguientes rubros:

Para el transporte	\$ 2,200.00
Para el alquiler	1,500.00
Para el mantenimiento	1,000.00
TOTAL	\$ 4,700.00

15. INGRESOS - Ingresos:

El monto de los ingresos se registra en el siguiente detalle:

	INGRESOS
DEBENTURAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 2,000.00
RENTAS DE BIENES MATERIALES	1,000.00
RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	2,000.00
RENTAS DE BIENES INMUEBLES	1,000.00
TOTAL	\$ 6,000.00

Los ingresos de esta naturaleza se clasifican en el subcuenta de Ingresos por Rentas. El registro se hará en el libro de cuentas de ingresos y egresos. La información presentada en este detalle es de tipo general.

16. DEBENTURAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las deudas contraídas se registran en los siguientes rubros:

Préstamos	\$ 2,000.00
Deudas por pagar a proveedores	1,000.00
Deudas por pagar a bancos	2,000.00
Deudas por pagar a socios	1,000.00
Deudas por pagar a empleados	1,000.00
Deudas por pagar a proveedores de servicios	1,000.00
Deudas por pagar a proveedores de bienes	1,000.00
Deudas por pagar a proveedores de servicios	1,000.00
TOTAL	\$ 10,000.00

17. DEBENTURAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las deudas contraídas se registran en los siguientes rubros:

Projección de Salario
 del Sector Público
 del Área Económica

SUMA

1970	10,000
1971	10,000
1972	10,000
TOTAL	30,000

4.4.2. CIENCIAS Y LETRAS ACUMULADAS

Estadísticas de personal académico por grado

UNIVERSIDAD
 DE LA FUERZA
 ARMADA
 DE LA FUERZA
 AERONAUTICA

SUMA

1970	10,000
1971	10,000
1972	10,000
TOTAL	30,000

4.4.3. DIFUSIÓN DE OBRAS ACUMULADAS

Estadísticas de personal académico por grado

UNIVERSIDAD
 DE LA FUERZA
 ARMADA
 DE LA FUERZA
 AERONAUTICA

SUMA

1970	10,000
1971	10,000
1972	10,000
TOTAL	30,000

ANEXOS

ANEXO I

Estadísticas de personal académico por grado

UNIVERSIDAD
 DE LA FUERZA
 ARMADA
 DE LA FUERZA
 AERONAUTICA

SUMA

1970	10,000
1971	10,000
1972	10,000
TOTAL	30,000

Este ANEXO se refiere a los datos de personal académico de la Universidad de la Fuerza Armada de la Fuerza Aérea, en el período comprendido entre el 1 de enero de 1970 y el 31 de diciembre de 1972.

INGRESOS DE OPERACIONES

Detalle de ingresos reconocidos de actividades ordinarias

	<u>SALDO AL 31 DE DIC 2011</u>	
VENTAS DE Bienes	1	4,321,000
OTROS INGRESOS DE OPERACIONES	2	4,234,000
IMPUESTO VALOR AGREGADO A SERVICIOS	3	17,241,000
INGRESOS DE OTROS INGRESOS DE OPERACIONES	4	25,911,000
TOTAL INGRESOS DE OPERACIONES		<u>41,707,000</u>
SUMAS		<u>41,707,000</u>

Este grupo de cuentas representa los valores contables de los ingresos por los cuales se reconocen los ingresos de actividades ordinarias, excluyendo los ingresos por ganancias financieras y pérdidas financieras netas.

INGRESOS DE OPERACIONES

(I) INGRESOS DE OPERACIONES

Detalle de ingresos reconocidos de actividades ordinarias

	<u>SALDO AL 31 DE DIC 2011</u>	
INGRESOS	1	<u>46,440,000</u>

Detalle de ingresos reconocidos de actividades ordinarias

Ingresos por Ventas	1	2,940,000
Ingresos por Servicios	2	7,000,000
Ingresos por Otros Ingresos	3	17,000,000
TOTAL		<u>26,940,000</u>

(II) INGRESOS DE OPERACIONES

Detalle de ingresos reconocidos de actividades ordinarias de las empresas subsidiarias

	<u>SALDO AL 31 DE DIC 2011</u>		
	<u>LIBRO DE</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CRÉDITO</u>
	<u>VALORES</u>	<u>VALORES</u>	<u>VALORES</u>
SOCIOS DE LA CIA	\$ 24,157,77	\$ 24,157,77	\$ 0,000,00
IMPUESTOS DE OPERACIONES	\$ 4,822,28	—	\$ 4,822,28
IMPUESTOS DE ABOGADOS	\$ 4,000,00	\$ 4,000,00	\$ 0,000,00
IMPUESTOS DE ENFERMERAS	\$ 1,411,77	\$ 1,411,77	\$ 0,000,00
ESCUELA DE LA CIA	\$ 12,500,00	\$ 12,500,00	\$ 0,000,00
EMPRESA DE INGENIERIA	\$ 22,000,00	\$ 22,000,00	\$ 0,000,00
OTROS	\$ 11,000,00	\$ 11,000,00	\$ 0,000,00
TOTAL	<u>\$ 77,891,82</u>	<u>\$ 77,891,82</u>	<u>\$ 0,000,00</u>



El presente es un extracto de los estados financieros consolidados de la Compañía de Inversión de Recursos Humanos S.A. de Capital Abierto.

12. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El presente estado se compone de los siguientes rubros:

Empleos a largo plazo	\$	11.038
Empleos a corto plazo	\$	12.734
Empleos a largo plazo	\$	18.917
Empleos a largo plazo	\$	130.221
Empleos a largo plazo (2014, 2015, 2016)	\$	1.841.118
Empleos a largo plazo, otros	\$	370.221
Empleos a largo plazo de otros rubros	\$	21.034
Empleos a largo plazo de otros rubros	\$	21.034
	\$	2.277.312

13. CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

El presente estado se compone de los siguientes rubros:

Empleos a corto plazo

14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El presente estado se compone de los siguientes rubros:

Empleos a largo plazo (2014, 2015)	\$	1.000.000
Empleos a largo plazo (2016)	\$	1.000.000
Empleos a largo plazo (2017)	\$	1.000.000
	\$	3.000.000

15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El presente estado se compone de los siguientes rubros:

Obligaciones financieras

16. OBLIGACIONES PATRONALES

El presente estado se compone de los siguientes rubros:

Expendidos para Salarios	14	25.000,00
Expendidos para Materiales	13	1.500,00
Expendidos para Alquileres	12	450.000,00
TOTAL	39	506.500,00

46. **EXHIBICION DE FOTOCOPIAS**

Exhibición de fotocopias de documentos de propiedad intelectual

Tarifa 177a	1	2.000,00
Expendidos para Materiales	1	17.000,00
TOTAL	2	19.000,00

47. **EXHIBICION DE DOCUMENTOS**

Exhibición de documentos de propiedad intelectual

Planilla por Faja	1	1.000,00
-------------------	---	----------

NOTAS: PASAJES LABORATIVOS

Expendidos para pasajes laborales de los trabajadores

Expendidos para Pasajes Laborales	1	100.000,00
DOCUMENTOS INCORPORADOS	1	1.000,00
TOTAL	2	101.000,00

48. **EXHIBICION DE PASAJES LABORATIVOS**

Expendidos para pasajes laborales

Expendidos para Pasajes Laborales	1	100.000,00
Expendidos para Pasajes Laborales de los Trabajadores	1	1.000,00
TOTAL	2	101.000,00

PRESENTE PARA EL BIEN DE LOS INTERESSES DE LA CLASE TRABAJADORA Y PARA EL BIEN DE LA NACION, en conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Constitución Política de Colombia, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 150 de la misma Constitución, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 150 de la misma Constitución, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 150 de la misma Constitución.

INFORME DE LA COMISIÓN

Correspondencia al 31 de diciembre:

Reserva SUB TRUST BANK	1	1.000.000,00
Reserva VIB	2	1.500.000,00
TOTAL	3	2.500.000,00

INFORME DE RESULTADOS

Hechos de sus rubros o incrementos los siguientes:

	2019	
	2019	2018
CAPITAL SOCIAL		7.000.000
RESERVAS		2.500.000
RESERVA ALERGA		1.500.000
RESERVA SUB TRUST BANK		1.000.000
RESULTADOS		1.000
RENTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.000
RENTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.000.000
TOTAL DEL EJERCICIO	2019	2.500.000

La Cédula de Ayuda code Capital Social de acuerdo a la Ley N° 14.000 del 2003.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de los rubros contenidos en el artículo 14 de la Ley N° 14.000 y en el Decreto Reglamentario correspondiente.

La Cédula de Ayuda es emitida por CAJAL PUNTA BLANCA S.A. en el nombre de la Ley N° 14.000 y el Decreto Reglamentario correspondiente.

INFORME DE RESULTADOS

El presente informe de resultados muestra los resultados financieros y operativos de la gestión del ejercicio 2019 y 2018, en el marco de la información financiera y operativa. Incluye una descripción de los rubros y los datos de los rubros correspondientes.

INFORME DE RESULTADOS COMPLETO

	2019	2018
RENTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.000.000	1.000.000
RENTAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.000.000	1.000.000

La prima azienda riceve almeno 50 milioni di dollari l'anno (1997). A partire da allora, le tre aziende hanno investito nel mercato Capital City attraverso due società di gestione immobiliare, la Commercial Realty e la Commercial Realty II, che avevano a loro volta due società di gestione immobiliare.

In il gennaio 2000, la Commercial Realty II ripartì al Capital City alcuni degli immobili (50 e 100 mila dollari di valore) e il proprietario è compreso in 44.3 del 2000 per il valore approssimativo di 1.003.2. Una seconda volta.

II.2. INDICE DEL VALORE SINDACATO (IPV) (1997-2000)

	1997	2000
$\frac{\text{VALORE SINDACATO} - \text{INVESTIMENTI}}{\text{VALORE SINDACATO}}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$

Il primo è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato. La seconda è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato. La terza è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato. La quarta è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato.

II.3. INDICE DI CROCIATA

	1997	2000
$\frac{\text{VALORE SINDACATO} - \text{INVESTIMENTI}}{\text{VALORE SINDACATO}}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$

Il primo è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato. La seconda è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato. La terza è un indicatore di valore (IPV) che misura il valore di una società immobiliare in base al valore medio di mercato.

II.4. INDICE DI VALORE SINDACATO (IPV) (1997-2000)

	1997	2000
$\frac{\text{VALORE SINDACATO} - \text{INVESTIMENTI}}{\text{VALORE SINDACATO}}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$	$\frac{1.003.2 - 500.000}{1.003.2}$

El presente informe por el que se presenta la relación que existe entre el patrimonio neto de la compañía y el PVE de los accionistas por parte de cada uno de ellos de acuerdo con el contrato suscrito el 11 de febrero de 1976 y el 11 de marzo de 1977, así como el riesgo retenido.

5.5. RELACION DE PATRIMONIO NETO

	1977	1976
<u>ACTIVIDAD DEL EJERCICIO</u>	171,662,273.100 = 37.24%	81,400,000.000 = 17.00%
<u>PATRIMONIO</u>	454,229,440	475,178,000

El presente informe se elaboró de acuerdo con el Reglamento de Información de Inversión y el artículo 116 del Código de Comercio.

La posibilidad de cualquier acción legal se reserva para los accionistas beneficiarios de la responsabilidad que el emisor tiene en materia de mercado financiero y no se garantiza el éxito de las operaciones de inversión de los accionistas.

5.6. NOTAS COMPLEMENTARIAS

- 5.6.1.- De carácter de información adicional, se especifica el caso de que los accionistas de esta compañía y sus hijos o sus hijos de primera generación, beneficiarios de una beca de la compañía.
- 5.6.2.- Los estados financieros adjuntados son los estados que han sido elaborados de acuerdo con los principios de la contabilidad generalmente aceptados del campo de trabajo de los Estados Unidos.
- 5.6.3.- Con el propósito de revelar la importancia del capital humano de estos accionistas de acuerdo con la ley de los Estados Unidos, se adjuntan los estados financieros de los accionistas de los Estados Unidos que se adjuntan al presente informe.