

PALMERA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Nº de los Códigos Fiscales:
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En calidad de la Entidad Unida de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Palmera Palmeras Industrializadas S.A. ("La Compañía"), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 22 de enero de 1962 en virtud del Registro Mercantil n° 20 de Ecuador, inscrita ante:

Su actividad principal consiste en la promoción, elaboración, distribución y comercialización de productos para el hogar, la construcción y la industria.

Sus instalaciones se encuentran ubicadas en c/c. 9 de Octubre - Santa Lucía - Guayaquil.

El 1 de enero del 2017 las sociedades holding S.A. SICOS, MASTERSA, Valores Fomento Onega, Casas de Vida, Juan Xavier, Odebrecht, Díaz, son las empresas societarias que poseen la actividad de las acciones de Palmera Palmeras Industrializadas S.A. anteriormente tituladas P.R.S. S.A. Mediante constancia de competencia de acciones Distracción Agrícola, la Marca UPA S.A. es hoy la empleada, sometiendo las impresiones del patrón alfabético que incluye en su placa frontal, de sobre todo lo pertinente establecida en el respectivo acta social.

2. DESARROLLO DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación mencionan las políticas contables más importantes que rigen la Administración e interpretación de los datos financieros de la Compañía:

2.1. Declinación de responsabilidad

Los estados financieros reflejan, tanto proporcional como cuantitativamente, información que sirve en medida, tanto para evaluar la realización de las acciones y operaciones de las empresas en desarrollo, así como para evaluar las posibilidades de desarrollo en el futuro normal de negocios.

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es la Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dollar), la cual se transmite en circulación en el Ecuador.

2.3. Bases de valuación

Los activos, bienes fijos, sean estos equipamiento, edificios, tiendas, maquinaria y herramientas, equipos de oficina y demás que sirven para la realización de actividades y operaciones en desarrollo en el capital social del negocio. Se han determinado que los respectivos precios de adquisición por el año anterior al 31 de diciembre del 2017, es la Capital Social de la Compañía Industrializadas S.A. con un valor estimado de acuerdo a su importancia y función en la realización de sus actividades de acuerdo a la norma 1000 de la Junta de Vigilancia de la Comisión de la Plata de la Comisión Financiera (C.F.M.). La base de valuación es la constante en las tablas de valuación.

PALMERA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Nº de los Códigos Fiscales:
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En calidad de la Entidad Unida de América)

Diseñaron y aplicaron en la elaboración de los presentes estados financieros el criterio de que el resultado de la liquidación de la entidad sea positivo y no se oculten en el resultado basado en la diferencia entre el resultado de la liquidación y el resultado de la liquidación de las unidades de negocio.

2.4.2. **Método de depreciación y valor neto útil:** - El costo de cada resultado viene expresado en dólares, el costo es el saldo neto del monto de bienes netos (la diferencia entre el costo de adquisición y los desembolsos que se han hecho al bien) dividido entre el número de años que se estima que el bien durará dentro de una actividad.

A continuación se presentan los perfiles de depreciación que se utilizan y los criterios que se consideran en el cálculo de la depreciación:

| Balón de activos | Tasa de depreciación |
|-----------------------|----------------------|
| Edificios | 2% |
| Equipo de oficina | 1% |
| Maquinaria y equipo | 3% |
| Automóviles y otros | 3% |
| Total de depreciación | 3% |

2.4.4. **Política de depreciación y valor neto útil:** - La diferencia entre el costo de bienes netos y el costo de bienes netos es el resultado de la liquidación de bienes netos.

2.5. Definición de tipo de cambio interno y extranjero

Al final de cada ejercicio contable, la Compañía evalúa los tipos de cambio en función de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si tienen un efectivo que estos activos tienen algún valor en términos de la divisa, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Código de Bienes Netos y Recursos Intangibles.

Los bienes intangibles con una vida útil definida o fija se valoran de acuerdo a su uso para servicios o la contribución en excedente a la actividad, o cuando tienen una utilidad definida que prima sobre su costo.

Los períodos y cronogramas los establecen las necesidades presupuestadas en resultados, cambios de precios y técnicas de manejo financieras, en consecuencia debe considerar variables que afectan constantemente el presupuesto y resultados.

PALMERA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Nº de los Códigos Fiscales:
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En calidad de la Entidad Unida de América)

Los estados financieros presentados representan la verdadera y exacta situación, sin embargo, como puede ocurrir dado significativa, sobre la ejecución de la actividad económica operada con arreglo a la norma.

Además, a efectos de informar los estados, las estimaciones y proyecciones se han tomado en cuenta en la medida en que sea razonable en el grado de importancia de las transacciones en el resultado del valor monetario en la medida que éstas se presentan a continuación:

Item 1. Los precios de compra de la materia prima utilizada para la fabricación de los productos que se venden en el Ecuador.

Item 2. Tasas de cambio de las divisas extranjeras, incluidas en el Item 1 que están disponibles para el consumo y producción.

Item 3. Variaciones de tipos de cambio utilizados para el activo fijo.

Los informes de los meses y los estados financieros están preparados en la forma contable, interpretando las disposiciones legales.

Al informar los estados financieros variables adicionales en la creación de las utilidades financieras:

2.6. Propiedades y planta

2.6.1. Propiedad y explotación de terrenos

Se mide en acuerdo con el uso y el propósito del terreno de acuerdo con la legislación que rige el uso y la explotación de terrenos y la planta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2. Mejoramiento localizable

Naturaleza:

Elementos de mejoramiento localizable, es: edificaciones y maquinaria, mejoramiento en tierra, planta y mejoramiento destinado a el mejoramiento de los resultados de la actividad.

Los gastos de mejoramiento y mejoramiento se reparten a los períodos de acuerdo con la actividad.

Medida de mejoramiento:

Se mide en acuerdo con el uso y el propósito del terreno y el mejoramiento en tierra, planta y mejoramiento destinado a el mejoramiento de los resultados de la actividad.

Medida de mejoramiento:

Se aplica del modo siguiente: (1) Si el terreno, mejoramiento y equipo se mejoran juntos, se dividen en partes iguales. (2) Si el terreno, mejoramiento y equipo se mejoran juntas, se dividen en partes iguales.

Medida de mejoramiento:

Se aplica del modo siguiente: (1) Si el terreno, mejoramiento y equipo se mejoran juntas, se dividen en partes iguales.

PALMERA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Nº de los Códigos Fiscales:
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(En calidad de la Entidad Unida de América)

Según el año 2017, se ha determinado que para la realización de las utilidades financieras, que deben ser registradas en los estados financieros de la Compañía:

2.7. Inversión

El costo por la inversión es la cantidad pagada en la compra y/o construcción de la actividad, se mide en pesos en el momento de la compra y/o construcción, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el valor neto de la inversión y el costo total de la inversión.

Los importes que se realizan para la realización de la inversión, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el costo total de la inversión y el costo neto de la inversión.

2.8. Recaudación de impuestos

Se calcula el valor correspondiente de la cantidad destinada a las utilidades financieras en acuerdo con la tasa estimativa de devolución y el resultado fiscal.

2.8.1. Importación de mercancías: Cuanto se realice de una transacción que involucra la adquisición de bienes que son destinados para la realización de la inversión, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el costo total de la inversión y el costo neto de la inversión.

Si resultara de una transacción que sea en acuerdo con facturación separada de otra bienes, se registran de igual manera. (2) El importe de la inversión que adquiere mercancías para realizar con trabajos, se registran con la misma estrategia, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el costo total de la inversión y el costo neto de la inversión.

Cuando se lleva a cabo la realización para reducir la tasa por impuesto de acuerdo con la legislación, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el costo total de la inversión y el costo neto de la inversión.

Cuando se lleva a cabo la realización para reducir la tasa por impuesto de acuerdo con la legislación, se registran en el libro de inversiones y se dividen en partes iguales entre el costo total de la inversión y el costo neto de la inversión.

PALMISA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Vocal de los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.
En pesos de los Estados Unidos de América

2.8 Gestión y manejo

Sólo aquellos se crean, implementan y mejoran la medida que no interfiera indebidamente con la facturación que haya resultado de otros, y sin perjudicar al personal más cercano en lo que se refiere a:

2.9 Comunicación de avances y logro realizados

Unas normas generales en los actos que manejan no se comparten los activos y servicios, también es indicativo y apropiado no tener los costos en el caso de no participar en una actividad o partida por otra de importancia esta presentación de las cifras al finalizar la ejecución de la estrategia.

Solo se comparten avances e, consecuentemente, se establecen las estrategias para su logro pero, no sobreexponer y exponer tanto en tantos como que, esto lo justifique por su parte a los niveles intermedios o establecidos de control y monitoreo.

Los ingresos y costos son un tema en estrategias que consecuentemente, con lo anterior, consideran a los niveles de competencia y la Compañía tiene la mejor opción para impulsar su estrategia de desarrollo el activo y vincular el pago de pasivo dentro de similares se presenten relación resultada.

2.10 Gestión financiera

Las mejoras en la deuda son contribuidas como avances financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos con este criterio siendo la Compañía tiene la mejor opción de diferir el cargo de la obligación con lo mismo, si existen cambios de la fecha de vencimiento la situación financiera.

Método de la base de interés variable. Es un método de cálculo del costo anualizado de un pasivo financiero y de capitalización del gasto financiero a lo largo del período relevante.

La tasa de interés efectiva se lleva de depreciación que se obtiene entre la tasa de interés por cobrar x por pagar (incluyendo tasas, tasas futuras y demás cargos y tributos que forman parte de la tasa de interés efectiva), los costos de intermediarios y otras ganancias o desganancias asociadas a lo largo de la vida económica del pasivo financiero (el cual sea adecuado), en el período más corto que el importe necesario para cubrir en el momento de recompra el pasivo.

Todos los pasivos financieros de la Compañía cumplen con el requisito de negocios en medida relacionada con la administración de pasivos.

PALMISA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Vocal de los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.
En pesos de los Estados Unidos de América

2.10 Gestión de los activos. Son aquella actividad en el trabajo con negro que se determina que no interfiera de otro servicio que existe. Esto tienen prioridad con registrarse la información.

El manejo de crédito se cumple para una estimación fija en de bienes y servicios un año a 60 días con garantía y condiciones de cumplimiento en un año vigente.

2.11 Comunicaciones verticales

La operación de los sistemas verticales transponen las señales financieras (NIF) segun cada la dimensión: resultados, estrategias y estrategias segmentos, restringiendo a la actividad económica de la entidad con el período de control de la estrategia y presentando los datos consolidados como parte de los estados financieros.

El objetivo de la Administración, tiene priorizadas y establecidas estrategias en el mejoramiento de la administración presupuestal. El manejo de bienes pueden llegar a tener una alta tasa de flujo. Las estrategias y criterios utilizados se revisar sobre todo tiene mayor riesgo. Los señores de los bienes en el momento constabilizan sus flujos de movimiento de acuerdo con el manejo de la inversión y permita fluir la estrategia de acuerdo a la política de control y cumplimiento presupuestal.

2.12 Negocios en vivo y viviendo en bienes con calidad y duraderos.

La Compañía no se apoya en empresas que tienen una administración financiera óptima. El manejo y administración de bienes en vivo que no son vivos.

| Acta | Tasa | Indicador |
|---|---|----------------|
| Acta 9 | Instrumentos financieros | Estado: 201-9 |
| Acta 10 | Instrumentos financieros con interés y excedentes de flujo | Estado: 201-10 |
| Acta 11 | Activos financieros | Estado: 201-11 |
| Máximo histórico de la NIF para el año 2016 | Máximo histórico de la NIF para el año 2016 | Estado: 201-12 |
| Acta 12 | Otros instrumentos financieros y activos financieros en general | Estado: 201-12 |
| Ejercicios anteriores a la NIF para el año 2015 | Ejercicios anteriores a la NIF para el año 2015 | Estado: 201-13 |

PALMISA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Vocal de los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.
En pesos de los Estados Unidos de América

2.11 Declara la política monetaria que tienen las siguientes de la tasa adicional, se permite la aplicación de ventajas de estos tipos de tasa.

La administración de la Compañía no posee una estrategia de tipo monetaria en el futuro lejano. De hecho, significa en el año en el futuro lejano se deben tomar decisiones que forman parte de la estrategia de tipo monetaria en el futuro lejano.

2.12 ESTADÍSTICAS Y ESTIMACIONES HEchas

31/12/18

| | |
|-------------------------|---------|
| Caja | 228,016 |
| Correspondencias | |
| Entidades | 124,914 |
| Entidades | 115,156 |
| Reservadas y especiales | 214,016 |
| Total | 557,188 |

Los resultados de presentación y elaboración como sigue:

| | | Meses | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|------------|---------|-----------|
| | | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre |
| Capital social | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservadas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Retenciones | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Total | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Capital social | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservadas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Retenciones | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Total | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Retenciones | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Total | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Retenciones | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Total | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Reservas | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Retenciones | | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| Total | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |

ESPACIO EN BLANCO

PALMISA PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Vocal de los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.
En pesos de los Estados Unidos de América

2.13 Declaración del 2017

- a) La Compañía indica una mejoría total de los mercados, actividad / mejoría total de los mercados, actividad / mejoría total de los mercados.
- b) Los altos niveles corresponden a la mejoría total de los mercados, actividad / mejoría total de los mercados.

2.14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

3.1 Clasificación de instrumentos financieros

El saldo de activo financiero neto y resultado de las actividades de la Compañía no cambió regularmente.

3.2 Precio financiero

Cierre del precio

Todos los años 06/12/17. Información financiera. La Administración sostiene que las inversiones en bienes del patrimonio, recuperan la base de precios en el momento de su compra y se mantienen a lo largo del año, lo que indica que se recuperan en el momento de su venta con el valor de la base de precios.

2.15 ESTIMACIONES

3.1 Capital social - Fondo complementario de pensiones y garantías

31/12/17

3.2 Ajustes para saldos capitalizadores - Al 31 de diciembre del 2017.

Información de 15,886.18. Nivel ajustado. Una vez cumplido el plazo establecido por la legislación, se reajustará al valor nominal y para su posterior cancelación con el nivel de valor de la base de precios.

3.3 Reservas - 26/12/17 con la información vigente en el título. La compañía posee un nivel de los estados finanzas y resultados a la fecha legal. Una vez cumplido el plazo establecido por la legislación, las reservas se reajustarán al valor nominal y para su posterior cancelación con el nivel de valor de la base de precios.

ESTADO EN 31/12/17

PALMISA PALMEAS INDUSTRIALES S.A.

Viaje a los Estados Unidos
Por el año terminado el 27 de diciembre del 2017.
En idioma de los Estados Unidos de América

b.4 Resultados acumulados: información en cuadro siguiente:

| | 31/12/2017 |
|-------------------|------------|
| Otros ingresos | (945,406) |
| Gastos ordinarios | 312,959 |
| Total | — |

Al 31 de diciembre del 2017, el resultado acumulado correspondiente a la pérdida del año - número 1,632,350\$, que fue compensada con las utilidades de servicios, acciones pag. 1,632,350\$ y con la cuenta de Reserva por 1,632,350\$.

b.5 Reservas y utilidades: Reporte en otra sección integrando los datos para el cálculo de los gastos imputados en Baseline de la inversión en valores de acuerdo con las normas de preparación - excepto: El saldo imputado es una cuota superior a USD 1 millón y no se aplica el criterio de límite de adhesión al efectivo, pero procede por cambio de tipo o posteriormente si difiere para cumplir con las leyes.

c. INGRESOS OPERACIONALES

| | 2017 |
|---------------------------|-----------|
| Acueducto público | 3,231,137 |
| Servicio de distribución | 284,114 |
| Manejos públicos | 315,320 |
| Servicios y mantenimiento | 14,806 |
| Otros | 21,046 |
| Total | 3,686,200 |

d. UTILIZOS Y GASTOS POR LA NATURALEZA

| | 2017 |
|------------------|-----------|
| Otros operativos | + 405,474 |
| Administrativo | (95,746) |
| Otros netos | (6,562) |
| Total | + 303,772 |

e. ESPACIO EN PLANOZ

17

PALMISA CALMUSAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Viaje a los Estados Unidos
Por el año terminado el 27 de diciembre del 2017.
En idioma de los Estados Unidos de América

Correspondencia al punto 46 y descripción de la inversión pública de fondo permanente en la Sociedad Poblado Viesca, la compañía Sociedad Agrícola Rio Maria SA, sociedades de responsabilidad limitada compuesta por un socio mayoritario que es la Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, y una minoritaria que es la Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que las acciones societarias a nombre del Poblado Viesca SA, que es la compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, son emitidas en la Sociedad Poblado Viesca SA, se suscriben y se ejercen en el año presentado en todo un 100% según la fórmula de cada una de las sociedades. Se tienen en el control de la Poblado Viesca SA, en función de la cifra de capital suscripto, 2016 transcurrida en Poblado Viesca SA, Rio Maria SA, a 100% propiedad de la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que el resultado del ejercicio, la ganancia neta resultante de Ejercicios Agrícola Rio Maria SA SA, en Poblado Viesca SA, es a favor y por lo tanto se considera que la inversión es absorbida por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que en la situación planteada, el valor por el que se debe registrar el fondo general de la Sociedad Poblado Viesca SA, es la cifra del capital suscripto de la Sociedad Agrícola Rio Maria SA SA, que es la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que el resultado final de la Sociedad Agrícola Rio Maria SA SA, registró resultado por la actual situación societaria que es a favor del socio.

f. APROBACIÓN DE LOS CUADROS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos para el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 fueron elaborados por la Administración de la Compañía el 11 de Septiembre del 2018.

PALMISA PALMEAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Viaje a los Estados Unidos
Por el año terminado el 27 de diciembre del 2017.
En idioma de los Estados Unidos de América

g. Presupuesto de gastos y gastos por la naturaleza en cuadro siguiente:

| | 31/12/2017 |
|------------------------------------|------------|
| Gastos ordinarios | 4,014,474 |
| Beneficios sociales | (64,429) |
| Hacienda y servicios profesionales | 22,483 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 179,913 |
| Transportes automotor | 10,917 |
| Tarjetas básicas | 12,146 |
| Mantenimiento | 11,713 |
| Suministros de oficina | 11,012 |
| Depreciación | 6,405 |
| Salarios voluntarios | 1,499 |
| Otros | 1,239 |
| Total | 4,718,771 |

h. PRINCIPAL SALDO CON COMPAÑIA HILANDERA

| | 31/12/2017 |
|-------------------|--|
| Débitos del saldo | Poblado Viesca SA, Agencia Rio Maria SA. |

i. DEUDORES OBLIGADOS DESPUES DEL HEREDERO VIECHE H. QUE SE IMPONEA

Según Acta de Junta General Ordinaria Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Poblado Viesca SA, realizada el 4 de octubre del 2018, los accionistas aprueban que transferir la totalidad de las acciones de la Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Entendiendo que el saldo de su totalidad es transferido al fondo general de la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que el saldo que aparece en la tabla por el resultado, es la compañía Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

Que el saldo que aparece en la tabla por el resultado, es la compañía Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA, que es una compañía controlada por la Sociedad Poblado Viesca SA.

18