CPA. WALTER JARA N
Ciudadela Alborada Mz. 28 Villa 13
Teléfono 2-243471 / 099294356

CPA. WALTER JARA N
CERTIFICADO
Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
 # SC-RNAE-N.- 290
RUC # 0901350272001

Junio 16 del 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

Estimados Señores:

Adjunto encontraran un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe del Auditor Independiente de **PALMISA, PALMERAS INDUSTRALIZADAS S. A.,** con **No. de RUC 0990591350001. Expediente N.- 40107-82**

REGISTRADOS
07 JUL 2009
GUAYAQUIL

Atentamente,

CPA Walter Jara N
SC-RNAE. N.- 290

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2008 y 2007
Junto con el Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

BALANCES GENERALES
ESTADOS DE RESULTADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

40107

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores
***De* PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.**

He auditado los balances generales adjuntos de **Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A.,** al 31 de diciembre del 2008y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en mis auditorias.

Mis auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorias proveen una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, con base en mis auditorias, la situación financiera de **Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A.,** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros de Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A., no tienen el propósito de presentar *la posición financiera* de conformidad con principios de contabilidad y practicas generalmente aceptadas en países diferentes al Ecuador.

CPA. WALTER JARA N
SC-RNAE - No.290

REGISTROS
07 JUL 2009
MARCOS CALDERON
GUAYAQUIL

Mayo, 27 del 2009

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	NOTAS	2008	2007
ACTIVOS		(DOLARES)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	4	184,476	84,983
Cuentas por cobrar	5	1,536,667	1,060,594
Inventarios	6	60,435	94,924
Total activos corrientes		1,781,578	1,240,501
PROPIEDADES:			
Terrenos		12,826	12,826
Edificios e Instalaciones		187,730	189,937
Maquinarias, Muebles enseres y equipos		821,673	866,616
Vehiculos		104,507	94,834
Equipos de Computación		6,000	8,666
Otros Activos		84,013	85,513
Total		1,216,749	1,258,392
Menos depreciacion Acumulada		(848,420)	(904,537)
Propiedades, Neto	7	368,329	353,855
Otros Activos		5	5
TOTAL		2,149,912	1,594,361

Ver notas a los estados financieros

	NOTAS	2008	2007
PASIVOS Y PATRIMONIO		(DOLARES)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario	4	18,092	51,777
Prestamos bancarios	8	40,000	0
Cuentas por pagar Proveedores	9	58,320	35,131
Compañias Relacionadas	10	947,119	821,787
Impuestos por pagar	11	11,248	17,608
Pasivos acumulados	12	18,361	25,448
Total pasivos corrientes		1,093,140	951,751
Prestamos Bancarios Largo Plazo		20,000	0
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital social	13	120,960	120,960
Reserva legal	13	66,160	56,972
Reserva de Capital	13	372,804	372,804
Utilidades de años anteriores		82,686	0
Utilidad del Periodo		394,162	91,874
Patrimonio de los accionistas		1,036,772	642,610
TOTAL		2,149,912	1,594,361

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	2008	2007
	(DOLARES)	
INGRESOS:		
Ventas netas	10,141,558	6,790,314
Otros Ingresos	44,368	85,382
Total Ventas	10,185,926	6,875,696
COSTO Y GASTOS:		
Costo de Ventas	9,297,052	6,248,197
Administrativos y Ventas	420,642	388,626
Depreciación	65,998	67,014
Financieros, neto	8,072	27,565
Participacion de Trabajadores	0	21,644
Impuesto a la Renta	0	30,776
Total costos y gastos	9,791,764	6,783,822
UTILIDAD DEL PERIODO NETO	394,162	91,874

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	2008	2007
	(DOLARES)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta	394,162	91,874
Ajustes conciliar utilidad neta con efectivo neto actividades de operación-		
Depreciación	65,998	67,014
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(476,073)	738,303
(Aumento) en inventarios	34,489	(33,196)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar Proveedores	23,189	(220,623)
Aumento (Disminución) enAnticipo a Clientes -Corriente	125,332	2,666
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	(7,087)	2,331
Aumento (Disminución) en impuesto por pagar	(6,360)	14,060
Efectivo neto provisto por actividades de operación	153,650	662,429
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	(80,472)	(22,045)
Inversiones Largo Plazo	-	13,671
Total flujos de efectivo de actividades de inversión	(80,472)	(8,374)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en Sobregiro Bancario	(33,685)	(30,651)
Aumento (Disminución) en Prestamos Bancarios	40,000	(380,000)
Aumento (Disminución) en Deuda a Largo Plazo	20,000	
Aumento (Disminucion) Dividendos pagados	-	(207,268)
Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	26,315	(617,919)
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	99,493	36,136
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:		
Saldo al inicio del año	84,983	48,847
Saldo al final del año	184,476	84,983

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(DOLARES)

	Capital Social	Reservas	Revalorizacion de Patrimonio	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del Periodo
Diciembre 31, 2006	120,960	53,432	372,804	207,268	35,410
Utilidad del periodo					91,874
Transferencias de Utilidades		3,540		31,870	(35,410)
Dividendos Pagados				(239,138)	-
Diciembre 31, 2007	120,960	56,972	372,804	0	91,874
Utilidad del periodo					394,162
Transferencias de Utilidades		9,188		82,686	(91,874)
Diciembre 31, 2008	120,960	66,160	372,804	82,686	394,162

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 208 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía esta constituida en Ecuador desde Junio 23 de 1982, resolución No. IG-CA-82-1103 del señor Intendente de Compañías con fecha 12 de Julio de 1982 y Registro Mercantil No. 717 de fecha 23 de Julio de 1982, con número del Registro Único de Contribuyentes 099 059-135 0001 . Su objeto social esta relacionado con la industrialización de productos agrícolas especialmente oleaginosas como palma africana, soya, ajonjolí, etc., y la compraventa y exportación de los mismos; la importación para su mercadeo de toda clase de productos del agro ya sea en su estado natural, industrializados, la importación y usufructo de maquinarias y otros elementos usados en la agricultura así como los necesarios en el ramo agroindustrial para procesar dichos productos. En general podrá celebrar los actos y contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social. Su actividad principal es el proceso de palma africana. Para realizar estas actividades administrativas la Compañía y esta ubicado la matriz en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia Rocafuerte, Barrio Orellana, Calle Primero de Mayo Intersección Carchi. La Planta para su actividades esta ubicada en la Provincia de los Ríos, Cantón Quevedo, Carretero Quevedo Santo Domingo kilómetro 38

Como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre de 2008 se han visto afectados los principales mercados financieros internacionales, generando inestabilidad y recesión económica a nivel global. De igual manera, esta crisis está afectando el desempeño de la economía ecuatoriana, que ha sido impactada por la reducción drástica en los precios internacionales del petróleo, disminución de su reserva monetaria internacional de libre disponibilidad e importante déficit en la balanza comercial no petrolera, entre otros efectos colaterales. La gerencia de la Compañía considera que sus operaciones no serán afectadas de manera significativa por esta crisis económica, al punto de poner en riesgo la continuidad de su negocio. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Se registran al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Propiedades, Planta y Equipo – Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Impuesto a la Renta – Para el año 2008, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Reserva de Capital – Registra los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción hasta el 31 de Diciembre de 1999.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2005 US Dólares	3
2006 US Dólares	3
2007 US Dólares	3,8
2008 US Dólares	9

4. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Caja General	$ 1.410	$ 1.410
Bancos cuentas corrientes	183.066	83.573
Total	.184.476	.84.983

5. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Clientes	$ 130.015	$ 247.186
Anticipos a Proveedores	205.196	26.530
Relacionadas (ver nota 13)	1.014.169	691.016
Anticipo Impuesto a la Renta	74.967	423
Empleados	8.649	9.709
Accionistas	103.671	64.611
Otros	0	21.119
Total	1.536.667	1.060.594

Al 31 de diciembre del 2008 cuentas por cobrar Compañías Relacionadas, Accionistas, empleados y Anticipos a Proveedores no tienen vencimiento establecido y no generan intereses alguno.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Materia Prima	$ 60.435	$ 94.924
Total	60.435	94.924

7.- PROPIEDADES

Un resumen de propiedades es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Saldo neto al inicio del año	$ 353.855	$ 398.824
Adiciones	80.472	22.045
Depreciación del año	(65.998)	(67.014)
Total	368.329	353.855

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Los movimientos de préstamos bancarios consiste en:

	Diciembre 31	
	2008	2007
	(Dólares)	
Banco Bolivariano	40.000	000
Total	40.000	000

Representa préstamos bancarios, el cual devenga interés del 11.1% anual con base de reajuste y pagadero hasta junio del 2010, ($ 20.000) con garantía solidaria de los socios

9.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Proveedores locales	$ 32.058	$ 32.058
Otros	5.640	3.073
Total	58.320	35.131

10.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 cuentas por pagar compañías relacionadas no tienen vencimiento establecido y no devengan interes alguno (Ver nota 15)

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de Impuestos por Pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Retenciones en la Fuente	5.458	$. 4.527
Retenciones IVA	5.790	13.081
Total	11.248	17.608

12.- PASIVOS ACUMULADOS

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Décimo Tercer Sueldo	1.282	339
Vacaciones	5.209	2.565
Participación de trabajadores	59.124	21.644
Otros	11.870	900
Total	77.485	25.448

13.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 120.960 acciones de US$1.00 de valor nominal unitario.

Aporte de Accionistas, esta compuesto como sigue:

NOMBRES	%	VALOR
Ortega Cabeza de Vaca Fernando	33,33	$ 40.320
Cordovez Dávalos Hernán	33,33	40.320
Andrade Alvear José	33,34	40.320
Total	100 %	120.960

Reserva Legal – La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Las declaraciones de impuestos de la compañía, por los años 2004 al 2008 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias y sobre los cuales podrían existir diferencias de criterios en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

REFORMAS LEGALES:

Durante el año 2008, La Asamblea Nacional expidió varias reformas e interpretaciones a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Código Tributario, a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, entre otras. Los principales cambios son los siguientes:

- **Deducciones por intereses en créditos externos-**
  Serán deducibles los intereses pagados por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, siempre y cuando el monto total de dichos créditos no supere al 300% del patrimonio de la Compañía. Los intereses pagados en exceso a la relación antes mencionada no serán deducibles.

- **Retenciones en la fuente por pagos de intereses realizados al exterior-**
  A partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2009, la retención en la fuente por pagos de intereses en créditos externos será del 5%, siempre que los pagos no se realicen a paraísos fiscales o jurisdicciones que tengan una menor imposición y que la tasa de interés aplicada a dichos créditos no exceda a la tasa de interés máxima referencial fijada por el Banco Central del Ecuador. Sobre los intereses pagados en exceso a los determinados con la tasa máxima referencial, se aplicará el 25% de retención en la fuente.

- **Reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta-**
  El Servicio de Rentas Internas (SRI) concederá la reducción o exoneración del anticipo del impuesto a la renta, siempre y cuando el contribuyente demuestre que incurrirá en una pérdida, que las rentas gravables disminuirán significativamente o que las retenciones en la fuente del impuesto a la renta cubrirán el impuesto a la renta por pagar.

- **Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-**
  El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se incrementa al 1% y se eliminan todas las exoneraciones, adicionalmente se establece la presunción de salida de divisas y la existencia del hecho generador cuando se realicen importaciones y comercialización de bienes, aún cuando los pagos se realicen directamente en el exterior.

15- PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

		... Diciembre 31,...	
		2008	2007
		(Dólares)	
CUENTAS POR COBRAR			
Otros		$ 0	3.326
Cardoma S.A.		313.240	222.357
Inversionista Mabis S.A.		700.929	465.333
Total	**(NOTA 5)**	1014.169	691.016
CUENTAS POR PAGAR			
Accionistas		161.988	0
Hacienda Santa Bárbara		$ 196.829	$ 266.737
Prodal S.A.		313.210	256.107
Hacienda Santa Alicia		251.064	0
Inversionista Brisdal S.A.		0	276.461
Inmobiliaria Heta S.A.		24.028	22.482
Total	**(NOTA 10)**	947.119	821.787

Al 31 de diciembre del 2008 los saldos de las cuentas por cobrar y pagar no generan ni devengan interes ni tienen fecha de interes establecido

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(Dólares)	
Compra de Inventarios	$ 581.095	$ 715.216
Otros Servicios - Asesoria Contable	37.200	38.613
Otros Gastos	19.200	19.200

16- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del Informe del auditor independiente (Mayo 19 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

17- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2008