CERTIFICADO
Republica del Ecuador
Superintendencia de Compañías
Registro Nacional de Auditores
Externos No.
 # SC-RNAE2-N.- 579
Resolución # 05-G-DIC- 005268
El 9 de Agosto del 2005.
RUC NO. 0992398116001

CONSULTORES EMPRESARIALES
CONSULPRES C. LTDA.

Mayo 28 del 2007

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

Estimados Señores:

Adjunto encontraran un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005 e Informe de los Auditores Independientes de **PALMISA, PALMERAS INDUSTRALIZADAS S. A.** con **No. de RUC** 0990591350001. **Expediente N.- 40107-89**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Atentamente,

Consultores Empresariales Consulpres

CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.
SC-RNAE-2 N.- 579
CPA. Walter Jara N - Socio
RUC - 0901350272

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
04 JUN. 2007
GUAYAQUIL

Ciudadela Alborada Mz. 28 Villa 13
Teléfono 2-243471 / 099294356

INFORME DE LOS AUDITORES` INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
De PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorias.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, con base en nuestras auditorias, la situación financiera de Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A., al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros de Palmisa, Palmeras Industrializadas S.A., no tienen el propósito de presentar la posición financiera de conformidad con principios de contabilidad y practicas generalmente aceptadas en países diferentes al Ecuador.

CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C.LTDA.
SC-RNAE-2 No.579

CPA. WALTER JARA N.
CED. # 0901350272

Mayo, 28 del 2007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
04 JUN. 2007
GUAYAQUIL

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	NOTAS	2006	2005
ACTIVOS		(DOLARES)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	4	48.847	12.028
Cuentas por cobrar	5	1.798.897	1.320.410
Inventarios	6	61.728	40.480
Total activos corrientes		1.909.472	1.372.918
PROPIEDADES:			
Terrenos		12.826	12.824
Edificios e Instalaciones		189.937	181.538
Maquinarias, Muebles enseres y equipos		882.001	918.313
Equipos de Computación		16.711	21.894
Vehiculos		94.834	94.834
Otros Activos		92.766	77.937
Total		1.289.075	1.307.340
Menos depreciacion Acumulada		(890.251)	(859.377)
Propiedades, Neto	7	398.824	447.963
Inversiones a Largo Plazo	8	13.671	13.671
Otros Activos		5	5
TOTAL		2.321.972	1.834.557

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2006	2005
		(DOLARES)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario	9	82.428	82.428
Prestamos bancarios	10	380.000	250.000
Cuentas por pagar Proveedores	11	223.884	142.076
Compañias Relacionadas	12	819.121	570.471
Pasivos acumulados		23.117	8.200
Impuestos por pagar	13	3.548	15.511
Total pasivos corrientes		1.532.098	1.068.686
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital social	14	120.960	120.960
Reserva legal, facultativa	14	53.432	51.312
Reserva de Capital	14	372.804	372.804
Utilidades de años anteriores		207.268	188.743
Utilidad del Periodo		35.410	32.052
Patrimonio de los accionistas		789.874	765.871
TOTAL		2.321.972	1.834.557

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	2006	2005
	(DOLARES)	
INGRESOS:		
Ventas netas	4.601.456	4.984.725
Otros Ingresos	45.097	573
Total Ventas	4.646.553	4.985.298
COSTO Y GASTOS:		
Costo de Ventas	4.144.159	4.543.203
Administrativos y Ventas	328.224	309.040
Participacion de Trabajadores	8.699	4.808
Impuesto a la Renta	11.407	6.044
Financieros, neto	32.558	29.020
Depreciación	86.096	61.131
Total costos y gastos	4.611.143	4.953.246
UTILIDAD DEL PERIODO NETO	35.410	32.052

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(DOLARES)

	Capital Social	Reservas	Reserva por Revalorizacion de Patrimonio	Utilidad Años Anteriores	Utilidad del Periodo
Diciembre 31, 2004	120.960	48.268	372.804	161.350	54.745
Utilidad del periodo					32.052
Transferencias de Utilidades		3.044		51.701	(54.745)
Otros Ajustes				-24.308	
Diciembre 31, 2005	120.960	51.312	372.804	188.743	32.052
Utilidad del periodo					35.410
Transferencias de Utilidades		2.120		18.525	(20.645)
Otros Ajustes				-	(11.407)
Diciembre 31, 2006	120.960	53.432	372.804	207.268	35.410

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	2006	2005
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(DOLARES)	
Efectivo recibido de clientes	4.054.938	4.921.126
Efectivo pagado a proveedores	(4.228.980)	(4.714.219)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	(174.042)	206.907
FLUJO DE EFECTIVO PARA ACTIVIDAD DE INVERSION		
Adquisicón de Activos Fijos y otros activos	(36.957)	(162.602)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Obligaciones Bancarias	-	(150.000)
Efectivo recibido de Bancos	130.000	-
Efectivo recibido de Terceros	117.818	-
Efectivo neto provisto en actividades de operación	247.818	(150.000)
FLUJO NETO GENERADO	36.819	(105.695)
Saldo inicial de efectivo	12.028	117.723
Saldo final de efectivo	48.847	12.028

Ver notas a los estados financieros

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	2006	2005
	(DOLARES)	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	35.410	32.052
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Mas) Depreciación	86.096	61.131
Sub-total	121.506	93.183
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Cuentas por cobrar	(346.404)	(82.417)
Inventarios	(21.248)	(11.534)
Cuentas por Pagar	82.495	200.557
Pasivos Acumulados	2.266	(6.319)
Impuestos por Pagar	(12.657)	13.437
Sub- total	(295.548)	113.724
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(174.042)	206.907

PALMISA, PALMERAS INDUSTRIALIZADAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía esta constituida en Ecuador desde Junio 23 de 1982, resolución No. IG-CA-82-1103 del señor Intendente de Compañías con fecha 12 de Julio de 1982 y Registro Mercantil No. 717 de fecha 23 de Julio de 1982, con número del Registro Único de Contribuyentes 099 059-135 0001 . Su objeto social esta relacionado con la industrialización de productos agrícolas especialmente oleaginosas como palma africana, soya, ajonjolí, etc., y la compraventa y exportación de los mismos; la importación para su mercadeo de toda clase de productos del agro ya sea en su estado natural, industrializados, la importación y usufructo de maquinarias y otros elementos usados en la agricultura así como los necesarios en el ramo agroindustrial para procesar dichos productos. En general podrá celebrar los actos y contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social. Su actividad principal es el proceso de palma africana. Para realizar estas actividades administrativas la Compañía y esta ubicado la matriz en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil, Parroquia Rocafuerte, Barrio Orellana, Calle Primero de Mayo Intersección Carchi. La Planta para su actividades esta ubicada en la Provincia de los Ríos, Cantón Quevedo, Carretero Quevedo Santo Domingo kilómetro 38

Los estados financieros han sido preparados en US dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país el dólar de los Estados Unidos de América.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Se registran al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Propiedades, Planta y Equipo – Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años para maquinarias y equipos, muebles y enseres, equipos de oficina y otros activos, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Impuesto a la Renta – Para el año 2006, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Reserva de Capital – Registra los efectos de los ajustes por inflación y de la aplicación del índice especial de corrección de brecha sobre los activos no monetarios y del patrimonio de accionistas, por el período comprendido desde la fecha de la transacción hasta el 31 de Diciembre de 1999.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004 US Dólares	2
2005 US Dólares	3
2006 US Dólares	3

4. CAJA Y BANCOS

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Caja General	$ 1.398	$ 1.398
Bancos cuentas corrientes	47.449	10.630
Total	48.847	12.028

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Clientes	$ 545.587	$ 276.000
Anticipos a Proveedores	83.132	57.476
Relacionadas (ver nota 15)	1.006.473	876.230
Anticipo Impuesto a la Renta	33.489	37.473
Empleados	10.541	0.000
Accionistas	51.616	0.000
Otros	68.059	73.231
Total	1.798.897	1.320.410

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 cuentas por cobrar Compañías Relacionadas, Accionistas, empleados y Anticipos a Proveedores no tienen vencimiento establecido y no generan intereses alguno.

6. **INVENTARIOS**

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Materia Prima	$ 61.728	$ 40.480
Total	61.728	40.480

7.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Saldo neto al inicio del año	$ 447.963	$ 372.051
Adiciones	36.743	130.375
Depreciación del año	(86.096)	(61.131)
Otros	214	6.668
Total	398.824	447.963

8.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 inversiones a largo plazo representan certificado de deposito (Confianza Financiera en proceso de liquidación) desde el año 2000

9.- SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 sobregiro bancario representa cheques girados a proveedores

10.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 préstamos bancarios representan obligaciones contraídas por la compañía cuya interés genera 11% de interés anual. Estos préstamos están garantizados con las firmas de los accionistas de la compañía.

11.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Proveedores locales	$ 197.704	$ 126.707
Otros	26.180	15.369
Total	223.884	142.076

12.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 cuentas por pagar compañías relacionadas no tienen vencimiento establecido y no devengan interes alguno (Ver nota 15)

13.- IMPUESTOS POR PAGAR

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Retenciones en la Fuente	$. 1.025	$ 1.964
Retenciones IVA	2.523	13.547
Total	3.548	15.511

Las declaraciones de Impuesto a la Renta de la compañía, por los años 1997 a 2006 están abiertas para revisión por parte de las autoridades tributarias y sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

14.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 120.960 acciones de US$1.00 de valor nominal unitario.

Aporte de Accionistas, esta compuesto como sigue:

NOMBRES	%	VALOR
Ortega Cabeza de Vaca Fernando	33,33	$ 40.320
Cordovez Dávalos Hernán	33,33	40.320
Andrade Alvear José	33,34	40.320
Total	100 %	120.960

Reserva Legal – La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

15.- PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
CUENTAS POR COBRAR		
Hacienda Santa Anita	$ 210.380	$ 183.297
Cardoma S.A.	268.698	216.330
Inversionista Mabis S.A.	439.496	441.767
Hacienda Santa Alicia	83.084	31.055
Otros	4.815	3.781
Total	1.006.473	876.231
CUENTAS POR PAGAR		
Hacienda Santa Bárbara	$ 350.690	$ 297.797
Prodal S.A.	209.542	102.164
Inversionista Brisdal S.A.	247.850	146.976
Inmobiliaria Heta S.A.	11.039	23.534
Total	819.121	570.471

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los saldos de las cuentas por cobrar y pagar no generan ni devengan interes ni tienen fecha de interes establecido

	... Diciembre 31,...	
	2006	2005
	(Dólares)	
Compra de Inventarios	$ 465.366	$ 756.784
Otros Servicios	52.783	202.036

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Al cierre de nuestra auditoria no existen transacciones importantes que comentar

17.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2006