

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00089439**

**A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

|                  |                                |                                 |            |                      |              |                         |        |                                |            |                 |           |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|--------------|-------------------------|--------|--------------------------------|------------|-----------------|-----------|
| 01               | BOC                            | 099059101600                    | EXPEDIENTE | 03                   | RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA AGUSA S.A. |        |                                |            |                 |           |
| 04               | PROVINCIA                      | Guayas                          | 05         | CANTÓN               | 09           | 06                      | CANTÓN | 390                            | 08         | CUIDAD          | Guayaquil |
| 09               | CALLE                          | Mendiburo                       | 10         | NÚMERO               | 121          | 11                      | NÚMERO | 201658                         | 12         | FAX             | -         |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | Administración bienes inmuebles | 14         | COD. ACTIVIDAD ECON. | 331015       | TPO CONTRIBUYENTE       | 388    |                                |            |                 |           |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Francisco Quiroz Heinert        |            |                      |              |                         | 17     | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0926147772 |                 |           |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                       | 21         | ADMINISTRACION       | 22           | PRODUCCION              | 23     | OTROS                          | 24         | AUDITOR EXTERNO | 25        |

|                                                  |            |                |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                          |            |                |
| Caja, bancos                                     | 101        | 218,942        |
| Inversiones financieras temporales               | 102        | -              |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103        | -              |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104        | -              |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105        | -              |
| Inventario de materia prima                      | 106        | -              |
| Inventario de productos en proceso               | 107        | -              |
| Inventario de suministros y materiales           | 108        | -              |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109        | -              |
| Mercaderías en tránsito                          | 110        | -              |
| Repuestos, herramientas y accesorios             | 111        | -              |
| Impuestos anticipados                            | 112        | -              |
| Otros activos corrientes                         | 113        | -              |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>119</b> | <b>218,942</b> |

|                                         |            |                   |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>ACTIVO FIJO</b>                      |            |                   |
| Terrénos, edificios e instalaciones     | 151        | 3'008,105         |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152        | -                 |
| Vehículos                               | 153        | -                 |
| Otros activos fijos                     | 154        | 20'000,000        |
| (-) Depreciación acumulada              | 155        | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                | <b>159</b> | <b>23'008,105</b> |

|                                                   |            |                   |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                      |            |                   |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161        | -                 |
| Gastos de organización y constitución             | 162        | 1'041,030         |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163        | -                 |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164        | -                 |
| Otros activos no corrientes                       | 165        | -                 |
| (-) Amortización acumulada                        | 166        | 156,912           |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>169</b> | <b>884,118</b>    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>         | <b>170</b> | <b>24'111,165</b> |

|                                                   |            |          |
|---------------------------------------------------|------------|----------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                           |            |          |
| Cuentas por pagar                                 | 201        | -        |
| Documentos por pagar                              | 202        | -        |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203        | -        |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204        | -        |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205        | -        |
| Otros pasivos corrientes                          | 206        | -        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>209</b> | <b>-</b> |

|                                              |            |                |
|----------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>     |            |                |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211        | -              |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212        | 238,643        |
| Obligaciones emitidas                        | 213        | -              |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214        | -              |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>              | <b>219</b> | <b>238,643</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>          | <b>220</b> | <b>238,643</b> |

|                                                                    |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |            |                   |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301        | 5'000,000         |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302        | -                 |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | -                 |
| Reservas                                                           | 304        | 34,045            |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | 41454,910         |
| Reexpresión monetaria                                              | 306        | 15'011,449        |
| Otros superávits                                                   | 307        | -                 |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308        | -                 |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | 627,882           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>23'872,522</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | <b>320</b> | <b>24'111,165</b> |

|                                                           |     |   |
|-----------------------------------------------------------|-----|---|
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b> |     |   |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)        | 701 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)          | 702 | - |
| Valor anticipo ((701 + 702) - 771)                        | 703 | - |

|                                        |     |   |
|----------------------------------------|-----|---|
| <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>    |     |   |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS               | 704 | - |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.             | 705 | - |
| RENTAS DE ALQUILER DE BIENES SIMILARES | 706 | - |
| IMPUESTO UNICO                         | 709 | - |

|                                                                                                                                                              |                |                    |                |                                           |  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                                                                                                                          |                |                    |                | <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> |  | 729                         |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 731 | No. TRAM. 732      | FECHA 733      |                                           |  | 739                         |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 741 | No. TRAM. 742      | FECH. ING. 743 |                                           |  | 749                         |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | EJER. IMP. 751 |                    |                |                                           |  | 759                         |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |                |                    |                | <b>TOTAL COMPENSACIONES</b>               |  | 760                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | (-) Anticipos pagados                     |  | 770                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | (-) Impuestos retenidos                   |  | 771                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | <b>SALDO A FAVOR</b>                      |  | 772                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                   |  | 773                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | Impuesto por monto                        |  | 774                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | Impuesto por tasa                         |  | 775                         |
|                                                                                                                                                              |                |                    |                | <b>TOTAL PAGADO</b>                       |  | 780                         |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |                | Firma del contador |                |                                           |  |                             |
| Nombre 800                                                                                                                                                   |                | Nombre 801         |                |                                           |  |                             |
| Matr. No. 801                                                                                                                                                |                | Matr. No. 801      |                |                                           |  |                             |
| Efectivo                                                                                                                                                     |                | Cheque No. 17,896  |                | Banco                                     |  | Notas de Crédito (cantidad) |
| S/.                                                                                                                                                          |                | S/.                |                |                                           |  |                             |