

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat

RUC 0990620741001

ÍNDICE

ENUNCIADO	PÁG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Activos por Impuestos Corrientes	11
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	12
2.6. Impuestos Corrientes y Diferidos	12
2.7. Beneficios a los Empleados	13
2.8. Capital Social	14
2.9. Reconocimiento de Ingresos	14
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	15
4. Participación Trabajadores	15
5. Gasto Impuesto a la Renta	15
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	16
7. Cuentas y Documentos Por Cobrar	16
8. Activos por Impuestos Corrientes	16
9. Propiedades, Planta y Equipos	17
10. Capital Social	17
11. Reserva Legal	17
12. Resultados Acumulados	18
13. Hechos Posteriores	18

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2016

	2016	2015	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1,262.62	12,068.87	-10,806.25
ACTIVOS FINANCIEROS			
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados	0.00	2,700.00	-2,700.00
Otras Cuentas por Cobrar	1,822.84	5,520.00	-3,697.16
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE			
Crédito Tributario (IR)	0.00	487.31	-487.31
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	3,085.46	20,776.18	-17,690.72
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Edificios	88,166.00	88,166.00	0.00
Muebles y Enseres	0.00	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00	0.00
Equipos de Computación	0.00	0.00	0.00
Vehiculos	25,500.00	25,500.00	0.00
Otros Propiedades, Planta y Equipos	0.00	0.00	0.00
(-) Dep. Acum. PPE	-18,367.92	-18,367.92	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	95,298.08	95,298.08	0.00
TOTAL DE ACTIVOS	98,383.54	116,074.26	-17,690.72

Las Notas 1 a 16, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA
GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre del 2016			
	2016	2015	VARIACION
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTES	0.00	0.00	0.00
TOTAL DE PASIVOS	0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO			
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL			
Capital Social	2,000.00	2,000.00	0.00
RESERVAS			
Reserva Legal	323.94	323.94	0.00
Otras reservas	95,865.85	107,353.16	-11,487.31
RESULTADOS ACUMULADOS			
Ganancias Acumuladas	0.00	4,571.57	-4,571.57
(-) Perdidas Acumuladas	0.00	0.00	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancia Neta del Período	193.75	1,825.59	-1,631.84
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	98,383.54	116,074.26	-17,690.72
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	98,383.54	116,074.26	-17,690.72

Las Notas 1 a 16, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de Diciembre del 2016

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA DE SERVICIOS

Alquiler Bienes Inmuebles	5,400.00	5,400.00
---------------------------	----------	----------

GANANCIA BRUTA EN VENTAS		5,400.00
---------------------------------	--	-----------------

GASTOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Suministros y Materiales	2,279.06	
--------------------------	----------	--

Seguros y Reaseguros	1,351.54	
----------------------	----------	--

Agua, Energía, Luz, y Telecomunicaciones	254.02	
--	--------	--

Impuestos, Contribuciones y Otros	383.44	
-----------------------------------	--------	--

Iva Cargado al gasto	244.01	
----------------------	--------	--

GASTOS FINANCIEROS

Comisiones Bancarias	2.48	16.32
----------------------	------	-------

Intereses	13.84	
-----------	-------	--

UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		871.61
--	--	---------------

(-) 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		-
--------------------------------------	--	---

UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		871.61
---	--	---------------

(-) IMPUESTO A LA RENTA 22%		677.86
-----------------------------	--	--------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		193.75
------------------------------------	--	---------------

Las Notas 1 a 16, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA
GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2016
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 31-DIC-2015	2,000.00	0.00	323.94	107,353.16	4,571.57	0.00	0.00	0.00	1,825.59	116,074.26
Cambios en las Políticas Contables										0.00
Transferencias de Resultados					1,825.59				-1,825.59	0.00
Otros ajustes				-11,487.31	-6,397.16					-17,884.47
Ganancia Neta del Período									193.75	193.75
SALDO AL 31-DIC-2016	2,000.00	0.00	323.94	95,865.85	0.00	0.00	0.00	0.00	193.75	98,383.54

Las Notas 1 a 16, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat

RUC 0990620741001



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Al 31 de Diciembre del 2016

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVIDADES DE OPERACION

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11,797.16
Otros pagos por actividades de operación	-4,528.39
Impuestos a las ganancias pagados	-190.55
Otras entradas (salidas) de efectivo	-17,884.47

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **-10,806.25**

ACTIVIDADES DE INVERSION

Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **0.00**

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Financiación por Préstamos a Largo Plazo	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN **0.00**

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **-10,806.25**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO 12,068.87

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO **1,262.62**

Las Notas 1 a 16, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INMOBILIARIA GERAMON S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica el arrendamiento de bienes inmuebles.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.; al 31 de Diciembre del 2016, constituyen los cuartos estados financieros anuales de las sociedades preparadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 31 de marzo del 2017.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIF que sean efectivas para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2016 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 "Moneda Funcional de la Entidad" en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del segundo año de aplicación de las NIIF Para PYMES.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Activos por Impuestos Corrientes

Los Activos por Impuestos Corrientes reflejan los saldos de los importes que la compañía reconoce en calidad de Créditos Tributarios para ser usados a favor de la empresa en futuras liquidaciones de pago de Impuestos ya sean estos por Impuesto al Valor Agregado (IVA) o Impuesto a la Renta (IR)

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Muebles y Enseres

10 años

Maquinarias y Equipos

10 años

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

Equipo de Computación

3 años

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.6. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.7. Beneficios a los empleados

(a) Indemnizaciones por desahucio

Las indemnizaciones por desahucio se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la entidad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La entidad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada. Cuando se hace una oferta para fomentar la renuncia voluntaria de los empleados, las indemnizaciones se valoran en función del número de empleados que se espera que aceptaran la oferta. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

(b) Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

2.8. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.9. Reconocimiento de ingresos

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

a) Prestación de Servicios.

La entidad presta los servicios de arrendamiento de bienes inmuebles.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Venta de Bienes y Servicios	5,400.00	3,540.00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	5,400.00	3,540.00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Utilidad Contable – Base de cálculo	871.61	2,500.87
15% Participación Utilidades	0.00	0.00

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta para el año 2015.

Un detalle del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Utilidad Contable	871.61	2,500.87
(-) Participación Trabajadores 15%	0.00	0.00
(+) Gasto no Deducible	1,963.48	0.00
Base Impuesto a la Renta (2015-22% / 2014 - 22%)	2,835.09	2,500.87
Impuesto a la renta Causado 22%	623.72	550.19
Anticipo Impuesto a la Renta Pagado	677.86	675.28
Impuesto a la Renta a Pagar Mayor	677.86	675.28

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Bancos	1,262.62	12,068.87
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,262.62	12,068.87

7. Activos Financieros

Un detalle de los Activos Financieros, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Cuentas por Cobrar no Relacionadas	0.00	2,700.00
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionadas	1,822.84	5,520.00
Total de Activos Financieros	1,822.84	8,220.00

8. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IR)	0.00	487.31
Total de Activos por Impuestos Corrientes	0.00	487.31

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

9. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	<u>Saldo al</u> <u>31/12/15</u>	<u>Adiciones y/o</u> <u>deducciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/16</u>
Edificios	88,166.00	0.00	88,166.00
Vehículos	25,500.00	0.00	25,500.00
Suman	113,666.00	0.00	113,666.00
(-) Depreciación Acumulada	-18,367.92	0.00	-18,367.92
Total Propiedades, Planta y Equipos	95,298.08	0.00	95,298.08

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (2000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar (\$1.00) de los Estados Unidos de Norteamérica. La participación accionaria se detalla a continuación:

A.- Haro Merino Gerson Vladimir	1990 acciones
B.- Merino Gomez Mercedes Maria	10 acciones

11. Reserva Legal y Otras Reservas

Un detalle de Reserva Legal y Otras Reservas, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Reserva Legal	323.94	323.94
Otras Reservas	95,865.85	107,353.16
Total de Reservas	96,189.79	107,677.10

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Cdla. Portón de las Lomas. Edificio Monserrat
RUC 0990620741001

12. Resultados Acumulados Y Utilidad Ejercicio

La entidad no ha repartido dividendos a los accionistas sobre la utilidad del ejercicio económico 2015. Ha procedido a enviar esa utilidad a resultado Acumulados. A su vez decidió liquidar dicha cuenta de Resultados con cuentas Incobrables que afecta su estado financiero.

Un detalle de los Resultados Acumulados Y Utilidad del Ejercicio, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Ganancias Acumuladas	0.00	4,571.57
Pérdidas Acumuladas	0.00	0,00
Utilidad Ejercicio	193.75	1,825.59
Total de Resultados Acumulados y Utilidad del Ejercicio	193,75	6,397.16

13. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y al 31 de Marzo del 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.