

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2013 y 31 de Diciembre del 2012

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

ÍNDICE

ENUNCIADO	PÁG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	10
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Activos por Impuestos Corrientes	11
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	12
2.6. Capital Social	12
2.7. Reconocimiento de Ingresos	12
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	13
4. Participación Trabajadores	13
5. Gasto Impuesto a la Renta	13
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	14
7. Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	14
8. Otras Cuentas por cobrar no relacionadas	14
9. Activo Por Impuesto Corriente	15
10. Propiedades, Planta y Equipos	15
11. Capital Social	16
12. Reserva Legal	16
13. Otras Reservas	16
14. Resultados Acumulados	17
15. Hechos Posteriores	17

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Al 31 de Diciembre del 2013			
	2.013	2.012	VARIACION
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.410,40	16.353,97	-8.943,57
ACTIVOS FINANCIEROS			
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados	2.700,00	2.700,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	5.520,00	5.520,00	0,00
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE			
Crédito Tributario (IR)	1.457,14	2.148,20	-691,06
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	17.087,54	26.722,17	-9.634,63
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Edificios	88.166,00	88.166,00	0,00
Vehiculos	25.500,00	17.848,21	7.651,79
(-) Dep. Acum. PPE	-18.367,92	-25.082,63	6.714,71
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	95.298,08	80.931,58	14.366,50
TOTAL DE ACTIVOS	112.385,62	107.653,75	4.731,87

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PRELIMINAR			
Al 31 de Diciembre del 2013			
	2013	2012	VARIACION
PATRIMONIO			
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL SOCIAL			
Capital Social	2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVAS			
Reserva Legal	323,94	323,94	0,00
Reserva Facultativa	0,00	0,00	0,00
Otras Reservas	107.353,16	107.353,16	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS			
Ganancias Acumuladas	1.334,32	1.334,32	0,00
(-) Perdidas Acumuladas	-3.357,67	0,00	-3.357,67
Reservas de Capital	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO			
Ganancia Neta del Período	4.731,87	-3.357,67	8.089,54
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	112.385,62	107.653,75	4.731,87
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	112.385,62	107.653,75	4.731,87

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INMOBILIARIA GERAMON S.A.			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Al 31 de Diciembre del 2013			
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE SERVICIOS			10.474,80
Prestación de Servicios	3	10.474,80	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS			10.474,80
GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Depreciaciones		4.408,30	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES			6.066,50
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	4		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA			6.066,50
IMPUESTO A LA RENTA 22%	5		1.334,63
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			4.731,87

**Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.**

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

➤ **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

INMOBILIARIA GERAMON S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2013 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)											
	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	RESERVAS DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 31-Dic-2013	2.000,00	0,00	323,94	0,00	107.353,16	1.334,32	0,00	0,00	0,00	-3.357,67	107.653,75
Cambios en las Políticas Contables								0,00			0,00
Transferencias de Resultados						-3.357,67				3.357,67	0,00
Otros cambios (detallar)						0,00					0,00
Ganancia Neta del Período										4.731,87	4.731,87
SALDO AL 31-DIC-2012	2.000,00		323,94		107.353,16	-2.023,35	0,00	0,00	0,00	4.731,87	112.385,62

**Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.**

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INMOBILIARIA GERAMON S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	<u>Al 31 de Diciembre</u> 2.013
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.474,80
Otros pagos por actividades de operación	-4.408,30
Impuestos a las ganancias pagados	-643,57
Otras entradas (salidas) de efectivo	-6.714,71
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>-1.291,78</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-7.651,79
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	<u>-7.651,79</u>
<u>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</u>	<u>-8.943,57</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	16.353,97
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u>	<u>7.410,40</u>

Las Notas 1 a 13, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INMOBILIARIA GERAMON S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica El Alquiler de Bienes Inmuebles a cambio de una Retribución o por Contrato.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.; al 31 de Diciembre del 2013, constituyen los primeros estados financieros anuales de las sociedades preparadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2013, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2013, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 28 de Marzo del 2014.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2013 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden en dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 “Moneda Funcional de la Entidad” en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1 Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2013.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de la prestación de servicios realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Activos por Impuestos Corrientes

Los Activos por Impuestos Corrientes reflejan los saldos de los importes que la compañía reconoce en calidad de Créditos Tributarios para ser usados a favor de la empresa en futuras liquidaciones de pago de Impuestos ya sean estos por Impuesto al Valor Agregado (IVA) o Impuesto a la Renta (IR)

2.4. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10 años</i>
<i>Edificio</i>	<i>20 años</i>

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

2.6. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por el servicio prestado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación. La entidad basa sus estimaciones de devolución en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, el tipo de transacción y las circunstancias específicas de cada acuerdo.

a) Prestación de Servicios.

La entidad presta los servicios de Arrendamiento de bienes inmuebles. Las ventas de estos servicios son normalmente pagados en efectivo.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20
RUC 0990620741001

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Prestación de Servicios	10.474,80	5.400,00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	10.474,80	5.400,00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Utilidad Contable – Base de cálculo	6.066,50	0,00
15% Participación Utilidades	0,00	0,00

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta para el año 2013.

Un detalle del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
Utilidad Contable	6.066,50	0,00
(-) Participación Trabajadores 15%	0,00	0,00
(+) Gasto no Deducible	0,00	0,00
Base Impuesto a la Renta (2013-22% / 2012 - 23%)	6.066,50	0,00
Impuesto a la Renta CAUSADO (2013-22% / 2012 - 23%)	1.334,63	0,00

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Bancos	7.410,40	16.353,97
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.410,40	16.353,97

7. Cuentas y Documentos por cobrar No relacionadas

Un detalle de las Cuentas y Documentos por cobrar No relacionadas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Cuentas por pagar No relacionadas	2.700,00	2.700,00
Total de Cuentas por cobrar	2.700,00	2.700,00

8. Otras Cuentas y Documentos por cobrar No relacionadas

Un detalle de las Otras Cuentas y Documentos por cobrar No relacionadas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Otras Cuentas por cobrar No relacionadas	5.520,00	5.520,00
Total de Otras cuentas por cobrar	5.520,00	5.520,00

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20
RUC 0990620741001

9. Activo Por Impuesto Corriente

Un detalle de los Activos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Crédito Tributario (IR)	1.457,14	2.148,20
Total de Activo por impuesto corriente	1.457,14	2.148,20

10.-Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	<u>Saldo al</u> <u>31/12/13</u>	<u>Adiciones</u> <u>y/o</u> <u>deducciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/12</u>
Edificios	88.166,00	0,00	88.166,00
Vehículo	25.500,00	7.651,79	17.848,21
Suman	113.666,00	7.651,79	106.014,21
(-) Depreciación Acumulada	<u>-18.367,92</u>	<u>6.714,71</u>	<u>-25.082,63</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos	<u>95.298,08</u>	<u>14.366,50</u>	<u>80.931,58</u>

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

11. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de dos mil (2000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de Un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica. La participación accionaria se detalla a continuación:

A.- Gerson Haro Merino	1990 acciones
B.- Mercedes Merino Gomez	10 acciones

12. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones. La compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal, ya que Supero el 50% del Capital Social.

Un detalle de las Reservas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Reserva Legal	323,94	323,94
Total de Reservas	323,94	323,94

13. Otras Reservas. -

Un detalle de Otras Reservas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Otras Reservas	107.353,16	107.353,16
Total de Otras Reservas	107.353,16	107.353,16

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

PORTON DE LAS LOMAS DEP 201 MZ 20

RUC 0990620741001

14. Resultados Acumulados.

La entidad no tuvo utilidad del ejercicio económico 2012. Ha procedido enviar dicha pérdida a resultados Acumulados.

Un detalle de los Resultados Acumulados, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Ganancias Acumuladas	1334.32	1.334,32
Pérdidas Acumuladas	-3.357,67	0,00
Total de Resultados Acumulados	-2.023,35	1.334,32

15. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2013 y el 28 de Marzo del 2014, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.