

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre del 2011

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

INDICE

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.4. Capital Social	12
2.5. Reconocimiento de Ingresos	12
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	13
4. Participación Trabajadores	13
5. Gasto Impuesto a la Renta	13
6. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	14
7. Activos Financieros	14
8. Activos por Impuestos Corrientes	14
9. Propiedades, Planta y Equipos	15
10. Capital Social	15
11. Reserva Legal	15
12. Hechos Posteriores	15

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Al 31 de Diciembre del 2012				
	NOTA	2.012	2.011	VARIAC
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	16	353,97	12.510,52	3.84
ACTIVOS FINANCIEROS	7			
Documentos y Cuentas por Cobrar No Recibidos		700,00		0,0
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados		5.520,00	5.520,00	0,0
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE				
Crédito Tributario (IR)		2.148,20	1.371,38	776
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		26.722,17	22.101,90	4.620
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Edificios		88.166,00	88.166,00	0,0
Vehiculos		17.848,21	17.848,21	0,0
(-) Dep. Acum. Propiedades, Planta y Equipos		25.088,63	17.104,69	-7.97
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		80.931,58	88.909,52	-7.97
TOTAL DE ACTIVOS		107.653,75	111.011,42	-3.35

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INMOBILIARIA GERAMON S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PRELIMINAR				
Al 31 de Diciembre del 2012				
	NOTAS	2.012	2.011	VARIACION
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR				
Proveedores Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		0,00	0,00	0,00
PASIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS				
Locales		0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS		0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL	10			
Capital Suscrito		2.000,00	2.000,00	0,00
RESERVAS	11			
Reserva Legal		323,94	323,94	0,00
Reserva Facultativa		107.353,16	107.353,16	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Ganancias Acumulados		1.334,32	1.334,32	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia (Pérdida) Neta del Período		-3.357,67	0,00	-3.357,67
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		107.653,75	111.011,42	-3.357,67
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		107.653,75	111.011,42	-3.357,67

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

➤ **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

INMOBILIARIA GERAMON S.A.		
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS		
Al 31 de Diciembre del 2012		
INGRESOS	NOTAS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES	3	5.400,00
Prestación de Servicios		5.400,00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		5.400,00
GASTOS		8.757,67
GASTOS ADMINISTRATIVOS		8.757,67
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES		-3.357,67
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES		0,00
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		-3.357,67
IMPUESTO A LA RENTA 23%	5	0,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-3.357,67

**Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.**

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

➤ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOBILIARIA GERAMON S.A.									
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO									
Al 31 de Diciembre del 2012									
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)									
	NOTA	CAPITAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADO DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAD	GANANCIAS ACUMULADAS	RESERVA CAPITAL	ADOPTADO	GANANCIAS NETAS DEL PERÍODO	
SALDO AL 01-ENE-2011		2.000,00	323,91	407,33	3,163,34	320,00	0,00	0,00	111.047,63
Utilidades Distribuidas									0,00
Transferencias de Resultados									0,00
Otros Cambios	21				0,00			0,00	0,00
Ganancia Neta del Período								-3.357,63	7.357,63
SALDO AL 31-DIC-2011		2.000,00	323,91	407,33	3,163,34	320,00	0,00	-3.357,63	107.790,00

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

➤ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

INMOBILIARIA GERAMON S.A.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO	
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)	
	Al 31 de Diciembre
	2.012
ACTIVIDADES DE OPERACION	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.400,00
Otros pagos por actividades de operación	-8.757,67
Impuestos a las ganancias pagados	-776,82
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.977,94
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.843,45
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Financiación por Préstamos a Largo Plazo	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.843,45
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	12.510,52
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	16.353,97

Las Notas 1 a 12, forman parte integral de los Estados Financieros de
INMOBILIARIA GERAMON S.A.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

INMOBILIARIA GERAMON S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA GERAMON S.A.; al 31 de Diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2012, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 11 del mes de Abril del 2013.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre más que en nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía a adaptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedades, planta y equipos.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones en base a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia (densidad, humedad, entre otras)
- ✓ Los costos futuros para el cierre de las instalaciones.
- ✓ Impuestos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF Para PYMES.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; se presentan de acuerdo con lo establecido en las NIIF para PYMES. Estos estados financieros reflejan la imagen fiel tal como lo establece la Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Fiabilidad de la medición – Párrafo 2.30) y Sección 3 Presentación de los Estados Financieros (Presentación razonable – Párrafo 3.2) del Patrimonio y de la situación financiera de la compañía.

Las NIIF Para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales cumplen con cada una de las secciones de NIIF Para PYMES vigentes en la fecha de presentación de las mismas.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía INMOBILIARIA GERAMON S.A.; Sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los Estados financieros de las Pequeñas y Medianas Entidades – Párrafo 2.3.) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Para PYMES.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para PYMES, es decir, año 2012.

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

2.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

2.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

<i>Edificios</i>	<i>20 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

2.4. Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

a) Prestación de Servicios - Alquiler

La entidad presta servicios de alquiler de bienes inmuebles. Las ventas de estos servicios son normalmente en efectivo.

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Ventas Locales Gravadas Tarifa 12%	5.400,00	18.800,00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	5.400,00	18.800,00

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2012 y 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable – Base de cálculo	-3.357,67	690,34
15% Participación Utilidades	0,00*	0,00

***La compañía registra una pérdida por lo cual no distribuye el 15% de Participación a Empleados.**

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 24% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. Un detalle del 24% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2011 y 2010 es el siguiente:

	2012	2011
Utilidad Contable	-3.357,67	690,34
(-) Participación Trabajadores 15%	0,00	0,00
Base Impuesto a la Renta (2012-23% / 2011 - 24%)	-3.357,67	690,34
Impuesto a la Renta CAUSADO (2012-23% / 2011 - 24%)	0,00	690,34

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Bancos	16.353,97	12.510,52
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16.353,97	12.510,52

7. Activos Financieros

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

Un detalle de los Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Cuentas por Cobrar Clientes	2.700,00	2.700,00
Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	5.520,00	5.520,00
Total de Activos Financieros	8.220,00	8.220,00

8. Activos por Impuestos Corrientes

Un detalle de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

	2012	2011
Crédito Tributario (IR)	2.148,20	1.371,38
Total de Activos por Impuestos Corrientes	2.148,20	1.371,38

INMOBILIARIA GERAMON S.A.

Urbanización Portón de Las Lomas

RUC 0990620741001

EXP 40094

9. Propiedades, Planta y Equipos

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2012 y 31 de Diciembre del 2011, es el siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo	<u>Saldo al</u> <u>31/12/12</u>	<u>Adiciones</u> <u>y/o</u> <u>deducciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/11</u>
Edificios	88.166,00	0,00	88.166,00
Vehículos	17.848,21	0,00	17.848,21
Suman	106.014,21	0,00	106.014,21
(-) Depreciación Acumulada	-25.082,63	-7.977,94	17.104,69
Total Propiedades, Planta y Equipos	<u>80.931,58</u>	<u>-7.977,94</u>	<u>88.909,52</u>

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de dos mil (2.000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

11. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones. La compañía no ha realizado el cálculo de reserva legal para el año 2012.

12. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y el 11 de Abril del 2013, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.