

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA GERAMON S.A. SIGLAS: R.U.C. 09-90620741001 No. EXPEDIENTE: 40094-82

PRINCIPAL CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE Y No. PICHINCHA 724 TELEFONO: CASILLA: CABLE:

SUCURSAL

Período del Balance Del 1º de ENERO de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ABG. MERCEDES MERINO de HARO	09-02394436	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ABG. FAUSTO HARO MONTALVO	09-0261749	ECUATORIANA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) ABG. FAUSTO HARO M. y ABG. MERCEDES MERINO de HARO Nacionalidad: ECUATORIANOS

Cargo(s) GERENTE Y PRESIDENTE, respectivamente.

Fecha de Nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ADQUISICION Y BENEFICIO DE BIENES RAICES URBANOS Y RUSTICOS.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
No.	No.	No.	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica LEONOR BASANTES de MERINO ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION CDLA. LOS ESTEROS MZ. 13 A - VILLA # 39

Valorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuaria Turístico Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:

AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI NO

Recibido hoy día de Reg. de Sociedades de 11 NOV 1987 a las EL SECRETARIO

Fojas útiles.- CERTIFICADO anexos constantes en:

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL .31. DE .DICIEMBRE..... DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		\$ 55.276,13
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			\$ 55.276,13
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	\$ 496.000,00	\$ 34.720,00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros GASTOS CONSTITUCION	\$ 60.000,00	\$ 56.000,00
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			465.280,00
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 520.556,13

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Aportaciones	\$ 500.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal	1.385,55
3302	Otras reservas	9.172,34
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	9.998,24
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$ 520.556,13
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		\$ 520.556,13

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 31 DE MARZO DE 1987

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	\$ 9.998,24
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	499,91
20.03 Otras reservas	7.118,74
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades distribuidas IMPUESTO A LA RENTA Y ADICIONALES	2.379,59
TOTAL	9.998,24

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31. de DICIEMBRE de 19 86..

50.	VENTAS BRUTAS	ARRIENDOS	\$ 212.500,00
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	
	5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101	Inventario inicial	
	5102	Compras	
	5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201	Materias primas	
	5202	Mano de obra directa	
	5203	Gastos de fabricación	
	5204	Inventario inicial productos en proceso	
	5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206	Inventario inicial de productos terminados	
	5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA		\$ 212.500,00
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		202.501,76
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		9.998,24
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		\$ 2.379,59
58.	UTILIDAD NETA		7.618,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 16866

COMISARIO