

INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S. A.

RUC No. 0990589291001

EXPEDIENTE No. 40088

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA **INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S. A.** SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DIECISIETE DE MARZO DE 1981 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO DE GUAYAQUIL ABG. JUAN DE DIOS MIÑO FRIAS, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL TREINTA Y UNO DE MARZO DE 1982.

SU ACTUAL DIRECCION ES VELEZ 909 ENTRE SEIS DE MARZO Y P. MONCAYO, SU PRINCIPAL ACTIVIDAD LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES.

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 1981, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA ACTIVIDAD DE LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES Y DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA OPERATIVIDAD DE LA COMPAÑÍA **INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S. A.** LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL

CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012, CUYA ACTIVIDAD ES LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES .

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

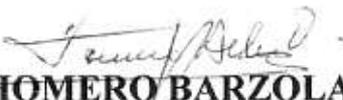
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S. A. ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL. CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE ACTIVIDAD PARA LAS VENTAS, COMPRAS Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES. LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO 2012

DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S. A. HA SABIDO EQUILIBRAR SUS INGRESOS CON SUS EGRESOS , POR CUYO MOTIVO SU RESULTADO FUE POSITIVO, OTENIENDO UNA UTILIDAD DE S 12.359,83 ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS.


CPA. HOMERO BARZOLA VIVAS
CONTADOR