

Guayaquil, Marzo 28 del 2003

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE S.A. MARJORSA**  
Ciudad.-

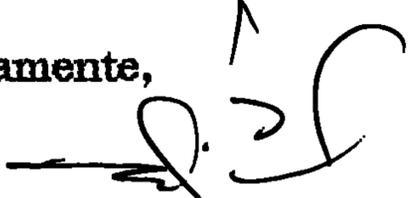
De mis consideraciones:

En mi calidad de comisario de **INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE S.A. MARJORSA** por el año 2002, y cumpliendo con la disposiciones del Estatuto Social y Art. 279 Num. 4to. de la Ley de Compañías, he procedido al estudio, revisión y comprobación de las diferentes etapas del desarrollo económico administrativo, así como de sus Estados de Situación Financiera y Resultados, registros contables y **INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE S.A. MARJORSA** con la siguiente opinión.

Que los señores administradores de la compañía han cumplido con responsabilidad las normas legales y estatutarias.

Que de la revisión y comprobación de los registros contables se estableció que éstos han sido llevados con honestidad y de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, por lo que considero que los estados financieros y sus resultados, presentan razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE S.A. MARJORSA**, al 31 de diciembre del 2002.

Atentamente,

  
**C.P.A. CARLOS CANTOS BOBADILLA**  
**COMISARIO**