



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARCIA Y JORGE MARJORSA S.A.				Número del Expediente 40088-82			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE PEDRO MONCAYO				06 Número 711		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SRA. MARCIA TROYA DE ROMAN				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	315,118,22
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'293,204,00
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'608.322,22
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'508,689,71
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	322'510,166,85
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	247'842,409,20
2-TOTAL ACTIVO FIJO		96'176.447,36
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	20'040,629,73
Menos: amortización acumulada	166	-----
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20'040.629,73
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		123'825.399,31
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'100,000,00
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'100,000,00
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	2'611,000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	8,436,85
Reserva facultativa	305	75,931,61
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	166'692,226,87
Reexpresión monetaria	308	-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	23'245,452,31
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	23'416,743,71
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		122'725.399,31
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		123'825.399,31

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	6'380,000,00
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	-----
7-TOTAL INGRESOS		6'380.000,00
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
8-TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'380,000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	1'072.625,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'440.150,00
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	-----
Agua, luz, teléfono y fax	554	998.627,93
Impuestos, contribuciones y otros	555	365.142,59
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	24'987.357,21
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Intereses y comisiones	559	-----
Otros gastos de administración y ventas	560	932.840,98
10-TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		29'796.743,71
11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(23'416.743,71)
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(23'416.743,71)
Participación trabajadores (15%)	571	-----
Impuesto renta	572	-----
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(23'416.743,71)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 17-02189919		Firma Matrícula C.C. 0-895 09-04976677	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoría Externa			