

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Marzo 10 del 2013

Señores

**LIQUIDADOR Y DEMAS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DE ACCIONISTAS DE TECNOMADERA TECMAD S.A. "EN LIQUIDACION"**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de TECNOMADERA TECMAD S.A. "EN LIQUIDACION", para lo cual fui designado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de la Compañía y los reglamentos determinados en la Ley de Compañías, he procedido a la revisión y análisis de los Estados Financieros de la Cía. TECNOMADERA TECMAD S.A. "EN LIQUIDACION", por el Ejercicio Económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, TRANSICION A NORMAS NIIF, siendo mi responsabilidad emitir un informe sobre la actividad de la Empresa, basado en la revisión de los mismos.

La Empresa se mantiene cerrada sin ninguna actividad económica en el presente ejercicio de enero 01 al 31 de Dic. Del 2012. Además he sido informado que desde el año 2009 se inició un juicio hereditario, donde el Juez 6º. De lo Civil del Guayas, ordenó la colocación de sellos y candados a los dos locales de la Compañía, según Acta de Imposición Hereditaria.

Como es del conocimiento de Uds., con fecha 14 de mayo de 2012, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante RESOLUCION No. SC.II.DI.DI.G.12.0002997, decidió "DECLARAR DISUELTA A LA COMPAÑIA TECNOMADERA TECMAD S.A., por encontrarse incurso en la causal prevista en el inciso 3 del Art. 360 de la Ley de Compañías"

De acuerdo al Estado Comparativo de los Balances de los Años 2012 – 2011- TRANSICION A NORMAS NIIF, las únicas variaciones que se presentan es en el rubro de Propiedad, Planta y Equipos por motivos de incremento de valores en las ctas. De Terrenos y Edificios, Depreciación Acumulada y Superávit por Revalorización de Activo Fijo, para ajustar valores al Impuesto Predial del Año 2012. En los Rubros de Activo Corriente, Activo Diferido, Pasivo Corriente. No hay variaciones por no tener movimientos ni actividad comercial. No existe ingresos de ninguna clase ni tampoco gastos.

El Estado Financiero demuestra valores históricos del cierre del Año 2011 en los rubros de las Ctas. De Activo, Pasivo y Patrimonio, más ajuste al valor del terreno y Edificio de acuerdo al valor predial Municipal del año 2012.

Activo Corriente	\$38.222,79	
Activo Fijo Neto	126.301,29	
Activo Diferido Neto	<u>9.189,09</u>	
TOTAL DEL ACTIVO		<u>\$173.713,17</u>
Pasivo Corriente	\$ 43.475,23	
Patrimonio Neto	<u>130.237,94</u>	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>\$173.713,17</u>

La Compañía no ha tenido aspectos Administrativos de carácter extraordinario que merezcan ser tomados en cuenta.

Muy atentamente,



Eco. JUAN FRANCISCO ARMENDARIZ SAQUICELA
 COMISARIO
 C.I. 0901907840