DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑIA INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C.G.P." S.A. POR LA DE COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A., AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO.

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura de cambio de denominación de la Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C.G.P." S.A.**, por la de **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**, aumento de capital y reforma del estatuto se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 25 de agosto de 1995, ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil; ha sido aprobada por el señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, abogado Manuel Molina Jalil, mediante Resolución No.95-2-1-10007214 el e inscrita en el Registro Mercantil del Canton Guayaquil, con el No. 16.439-- el 18 de septiembre de 1996.
- 2.- **OTORGANTES.**- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada el señor Alberto Farah Intriago, en su calidad de Presidente de la referida compañía; de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.
- 3.- **CAMBIO DE DENOMINACION.**- La Compañía **INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C.G.P." S.A.**, cambia su denominación por la de **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**
- 4.- **AUMENTO DE CAPITAL.**- El capital social de la Compañía se aumenta en la suma de S/4'000.000,00 con lo cual queda elevado a la cantidad de S/6'000.000,00.
- 5.- **INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.**- El aumento de capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: Por Compensación de Crédito el 100%.
- 6.- **REFORMA DEL ESTATUTO.**- Como consecuencia del cambio de denominación y del aumento de capital se reforman los Artículos Primero y Tercero del estatuto social, los mismos que dirán: "ARTICULO PRIMERO: La denominación de la compañía es de **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**" "ARTICULO TERCERO: El ~~capital suscrito de la compañía~~ es de SEIS MILLONES DE SUCRES dividido en seiscientas acciones ordinarias y nominativas de diez mil sucres cada una..." Se introduce además reforma al Artículo Segundo, relativo al objeto social de la compañía, el mismo que en lo posterior dirá: "ARTICULO SEGUNDO: La compañía se dedicará a la compraventa de bienes inmuebles, arrendamiento, anticresis, permuta, corretaje, es decir a la administración de propiedades inmobiliarias en general..."

AMdeA/CMdeL

Guayaquil, diciembre 13 de 1996

Ab. Norma Iturralde Arévalo
SECRETARIA GENERAL DE LA
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE
GUAYAQUIL (E)