

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.: *(En adelante “La empresa”)* Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 26 de abril de 1982, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 16 de agosto de 1982.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará exclusivamente a la Actividad de compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En la ciudad de Guayaquil en la parroquia: Roca, calle: Piedrahita 602 y Lorenzo de Garaycoa. diagonal a la compañía GUAYPRO.

DOMICILIO En la ciudad de Guayaquil en la parroquia: Roca, calle: Piedrahita 602 y Lorenzo de Garaycoa. diagonal a la compañía GUAYPRO.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOTA	
1010201	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	SU VALOR CORRESPONDE A VALORES EN EFECTIVO Y EN BANCOS CON QUE LA COMPAÑÍA CONTABA AL 31/12/2019	N.1

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOTA	
20108	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS	VALOR PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DE LA EMPRESA.CUENTAS QUE SE ESTIMAN CANCELAR EN SU TOTALIDAD DE ACUERDO AL PLAZO DETERMINADO	N.2
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA ES DE 800.00 EL CUAL CORRESPONDE A SUS ACCIONISTAS RESPECTIVAMENTE	N.3
30701	PERDIDA NETA DEL PERIODO	LA EMPRESA OBTUVO PERDIDA DEL EJERCICIO POR EL VALOR DE \$18073.97, NO APLICA PAGO DEL 15% DE PARTICIPACION DE UTILIDADES A EMPLEADOS .	N.3



CPA JENNIFFER ORTEGA ARCE
RUC: 0924401771001