

EMPRESA COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.

Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2018 y Políticas Contables

Información General

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura inscrita en el Registro Mercantil el 02 de diciembre de 1981, y el 25 de agosto de 1995 se ha otorgado ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, la escritura pública de cambio de denominación de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C G.P." S.A. por la de **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**, aumento de capital y reforma del estatuto.

Bases de presentación y elaboración

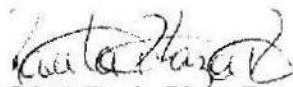
Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2018. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

Políticas Contables (Párrafo 8.5 á 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de Marzo del 2019.



C.P.A Paula Plaza R.

CONTADORA

R.U.C. 0930168448001

Reg. Nac. # 1006-2016-1765303