

EMPRESA COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.

Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2017 y Políticas Contables

Información General

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura inscrita en el Registro Mercantil el 02 de diciembre de 1981, y el 25 de agosto de 1995 se ha otorgado ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, la escritura pública de cambio de denominación de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C G.P." S.A. por la de **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**, aumento de capital y reforma del estatuto.

Bases de presentación y elaboración

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 á 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Empresa **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.** Elaborará sus estados financieros, excepto en IO relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo).

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 28 de Junio del 2018.



C.P.A Paula Plaza R.

CONTADORA

R.U.C. 0930168448001

Reg. Nac. # 1006-2016-1765303