Guayaquil. Marzo 20 del 2006.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A. Entrego a ustedes de conformidad con el articulo # 124 de la Ley de compañías y con la Resolución # 00.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presentar el informe anual de actividades económicas al 31 de Diciembre del 2005.

1. *Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros y anexos correspondientes.*

2 *La actividad empresarial del presente ejercicio, tuvo regular movimiento en vista de que no fue posible inyectar capitales frescos para emprender las actividades propias de la Compañía.*

3. *Los objetivos y metas económicos previstas por mi administración no fueron alcanzados los mismos que están relacionados con la actual situación económica del país.*

4. *Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas.*

5. *Finalmente solicito a la Junta de Accionista, se proyecte unas nuevas y necesarias estrategias administrativas con el objeto de alcanzar en los futuros ejercicios económicos unos mejores y aceptables indices financieros.*

Sin otro punto por informar que lo considere de importancia, quedo de ustedes con las más distinguidas consideraciones.

Atentamente,

GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
- 5 JUN 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL