

**INFORME DE LA SRA. MARIA CELESTE FARAH HAZ GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.019**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.019.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.019, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

En relación con este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

4.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRA EN DOLARES)

RUBROS	
ACTIVO TOTAL	<u>256.628,41</u>
CORRIENTE	178,48
NO CORRIENTE	256.449,93
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>256.628,41</u>
PASIVO TOTAL	<u>7.810,95</u>
CORRIENTE	-
NO CORRIENTE	7.810,95
PATRIMONIO TOTAL	<u>248.817,46</u>
CAPITAL	800,00
RESERVA	144,95
RESULTADOS ACUMULADOS	265.946,48
PERDIDA DEL EJERCICIO	-18.073,97

5.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

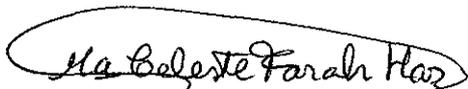
A diciembre 31 del 2.019, el endeudamiento total de la Compañía es de 3.04%

$$\frac{\text{P.T.}}{\text{A.T.}} = \frac{\text{31-dic-19}}{256.628,41} = 3,04\%$$

**6- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS
PARA EL AÑO 2.020**

La administración de la compañía para el año 2020, se enfocará en seguir cumpliendo las políticas establecidas en la empresa y buscar nuevas estrategias de mercado para continuar con el crecimiento de la entidad.

Atentamente,



**MARIA CELESTE FARAH HAZ.
GERENTE GENERAL
C. C. 0916195399**