

**INFORME DEL GERENTE A LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL
INMOBILIARIA ALFAIN S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CONTABLE 2015.**

Guayaquil, Marzo 18 del 2016

En estricta concordancia con las disposiciones legales emanadas en la Ley de Compañías y más normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, oriento a vuestra consideración, el informe de gestión que he realizado como Gerente, correspondiente al Ejercicio contable del 2015.

COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura inscrita en el Registro Mercantil el 02 de diciembre de 1981, y el 25 de agosto de 1995 se ha otorgado ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, la escritura pública de cambio de denominación de la compañía INDUSTRIAL INMOBILIARIA "C G.P." S.A. por la de COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A., aumento de capital y reforma del estatuto.

OBJETO SOCIAL: La actividad principal de la compañía es la compra, venta, administración de propiedades de inmobiliaria en general.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Piedrahita 602 y Lorenzo de Garaicoa

INGRESOS.- Es de señalar que la compañía no ha generado ingresos por motivos de su inactividad.

COSTOS Y GASTOS.- en el presente periodo es US\$. 0,00 por lo tanto la utilidad del ejercicio es US\$. 0,00

PATRIMONIO: El Patrimonio es de US\$. 800.00, monto del cual se parte para realizar la Conciliación Tributaria. conforme establece el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en su artículo 46 y provisionar el Impuesto a la Renta del ejercicio contable 2015, además, una vez que sean aprobados los Estados Financieros por la junta general de accionistas, serán remitidos a los organismos de control que correspondan.

De igual manera, debo resaltar que **COMERCIAL INMOBILIARIA ALFAIN S.A.**, ha cumplido Con todas Sus Obligaciones organismos de control y pago de los tributos dentro de los plazos que establece la Ley, como consecuencia de esto, el SRI durante todo el ejercicio 2015 siempre nos ha registrado en lista blanca, así mismo, la empresa ha cumplido con todas las obligaciones con sus colaboradores, trabajadores y con terceros, por tanto. Se encuentra al día en todos Sus Compromisos y obligaciones contraídas.

Por lo manifestado, se encuentran a vuestra entera disposición los estados Financieros, sus anexos y documentación que sustente, para que sean analizados y realicen las observaciones que corresponda.

Segura de haber cumplido a cabalidad con la misión encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Abdo Nagib Farah Haz
PRESIDENTE