



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía Industrial Inmobiliaria C.G.P. S.A.				Número del Expediente 40074-82	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Vicente Piedrahita		06 Número 426	07 Casilla -	08 Teléfono -	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Alberto Farah Intriago			10 Cargo Presidente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	844.284,33	Ventas en el país	Arriendo	401 6.430.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones		402 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	12.169,69	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403 -
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales		404 -
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		6.430.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Herramientas, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		856.454,02	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.567.183,36	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		1.567.183,36	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.423.637,38	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	960.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	18.681,44	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	185.739
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	64.570
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		18.681,44	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	431.392,24
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	369
Obligaciones emitidas Div. Accion.	223	59.218,70	Otros gastos de administración y ventas	560	4.713.204
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		6.355.274,24
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		59.218,70	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		74.725,76
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	31.363,01	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	15.792,11	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		74.725,76
Otras reservas	306	15.792,11	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-	Impuesto renta	572	18.681,44
Reexpresión monetaria	308	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		56.044,32
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	237.954,56			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	44.835,45			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		2.345.737,24			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.423.637,38			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Sepbre de 1994

Firma del Representante Legal Apoderado	Nombre del Contador: Zoila Pulido Baquerizo
C. I. o Pasaporte 17-00204959	Firma Matrícula S.C.: 18.840
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

