

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL <b>Industrial Inmobiliaria C.G.P. S.A.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>40074-82</b>	
CIUDAD <b>Guayaquil</b>	CALLE <b>V. de Piedrahita</b>	NUMERO <b>426</b>	TELEFONO <b>-</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>Alberto Farah Intriago</b>	<b>1700204959</b>	<b>Vicente Piedrahita N.426</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)				
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	<b>Hussein Farah Haz</b>	<b>0911171015</b>	<b>Vicente Piedrahita N.426</b>	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	429.126,09
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	12.169,69
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>441.295,78</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	1.900.000,00	304.316,64	1201	1.595.683,36
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2.036.978,84</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		2101	
Proveedores		2102	
Anticipos de clientes		2103	
Obligaciones por pagar		2104	59.218,70
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2105	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2106	
Gastos por pagar		2107	50.533,05
Obligaciones IESS e impuestos		2108	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2109	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2110	
Préstamos de la casa matriz		2111	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)			
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>109.751,75</b>
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		2201	
Cuentas por pagar		2202	
Obligaciones por pagar		2203	
Préstamos de accionistas o socios		2204	
Préstamos de la casa matriz		2205	
Obligaciones emitidas		2206	
Otros (Adjuntar detalle)			
2.3 PASIVO DIFERIDO		2301	
Utilidades por realizar		2302	
Otros (Adjuntar detalle)			
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>109.751,75</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
3.1 CAPITAL		3101	2.000.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3102	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3103	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3104	
Menos: Capital suscrito no pagado		3105	
Menos: Acciones propias adquiridas			
3.2 RESERVAS		3201	30.811,88
Reserva legal		3202	15.516,53
Reservas facultativas		3203	15.516,53
Otras reservas			
3.3 SUPERAVITS		3301	
Reserva por revalorización del patrimonio		3302	
Reexpresión monetaria diferida		3303	
Otros (Adjuntar detalle)			
3.4 RESULTADOS		3401	116.675,25
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3402	402.892,24
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3403	151.599,14
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio			
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.036.978,84</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.036.978,8</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>VENTAS BRUTAS</b>			
En el país	<b>Arriendo</b>	5001	2.230.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			5003
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial			5101
Compras de productos terminados en el país			5102
Compras de productos terminados en el exterior			5103
Menos: Inventario final			5104
<b>COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas			5201
Compras de materias primas en el país			5202
Compras de materias primas en el exterior			5203
Menos: Inventario final de materias primas			5204
Mano de obra directa			5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			5207
Mano de obra indirecta			5208
Suministros y materiales			5209
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica			5210
Aportes IESS y beneficios sociales			5211
Mantenimiento y reparaciones			5212
Impuestos a la producción y otros			5213
Energía, agua, teléfono			5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			5215
Inventario inicial de productos en proceso			5216
Menos: Inventario final de productos en proceso			5217
Inventario inicial de productos terminados			5218
Menos: Inventario final de productos terminados			5219
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo			5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5302
Comisiones a empleados y particulares			5303
Publicidad y propaganda			5304
Depreciación bienes del departamento de ventas			5305
Otros (Adjuntar detalle)			5306
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios			5401
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax			5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros			5404
Cuentas incobrables y baja de inventarios			5405
Depreciación de bienes, área administrativa			5406
AC	Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio			5408
Otros (Adjuntar detalle)			5409
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			202.132,19
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones			5501
Otros gastos financieros			5502
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			5601
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo			5602
Ganancia en venta de activos fijos			5603
Dividendos en efectivo			5604
Ganancias por diferencia de cambio			5605
Otros (Adjuntar detalle)			5606
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos			5701
Pérdidas en diferencia de cambio			5702
Otros gastos (Adjuntar detalle)			5703
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			202.132,19
Participación de los trabajadores (15 o/o)			5801
Impuesto a la renta			5802
<b>UTILIDAD NETA</b>			151.599,14

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1<sup>er</sup> de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 19 92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros <u>Arriendos</u>			2.230.000,00

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Mayo ..... de 19 93.

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Alberto Parah Intriago</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>c.i. <u>1700204959</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Zoila Pulido Baequerizo</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>c.i. <u>0902883701</u> Matrícula: <u>18.840</u></p>
<p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	
<p><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>	