Junio 15 de 1995

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA INMORA C.A.
INMORA
Ciudad

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la ley de Compañías y a lo estipulado en los Estatutos Sociales de nuestra Empresa, someto a consideración de ustedes el Resultado Económico y el Balance General de **INMOBILIARIA INMORA C.A.** Correspondiente al Ejercicio Económico de 1994.

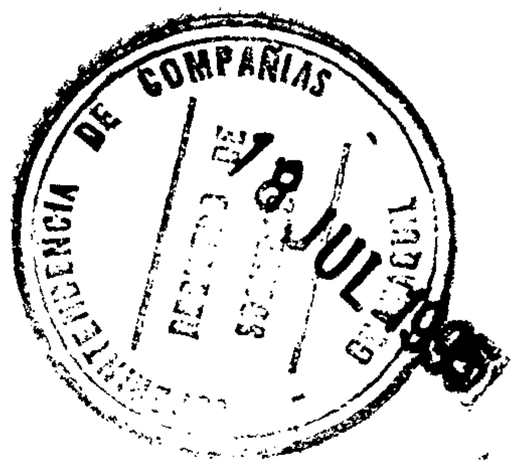
1. ASPECTOS OPERACIONALES

En el Ejercicio Económico de 1994, la Empresa obtuvo una utilidad de S/. 354.562 una vez deducido el 15% Participación de Utilidades a trabajadores e Impuesto a la Renta.

a) Los ingresos por arriendos se incrementarán en un 10% Las sumas Obtenidas por este concepto son: año 1993 S/.80'465.014 y 1994 s/.88'500.000.

b) Los Costos y Gastos Operacionales, año de 1993 fueron de S/.79'973.505 lo cual representa un incremento del 10,08% comparado con el período de 1994 cuya suma fue de S/.88'027.250 dicho incremento se origina por el alza de los precios de ciertos insumos, materiales y repuestos.

c) Las Deudas a Largo Plazo, se incrementaron en un 9.53% debido al aporte de accionistas para Capital de Trabajo y compra de acciones, las mismo que en 1993 ascendieron a la suma de S/.416'166.478 y actualmente año 1994 ascienden a S/.455'799.200.



2. SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

En el presente ejercicio se observa que el Activo Total de la Empresa es de S/.2.771'400.240 incrementándose en un 16.43% con relación al Ejercicio anterior que fue de S/.1.044'138.224. El incremento de las Obligaciones por Pagar explican lo antes indicado.

Pongo en consideración de Ustedes señores Accionistas, el Balance General y Liquidación de Pérdidas y Ganancias de la ompañía **INMOBILIARIA INMORA C.A. "INMORA".**

De los señores Accionistas
INMOBILIARIA INMORA C.A. "INMORA"

JULIO HIDALGO CORONEL, ING.
GERENTE GENERAL&1

18 JUL 1996
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL