Mayo 9 de 1994

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA INMORA C.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías y a lo estipulado en los Estatutos Sociales de nuestra Empresa, someto a consideración de ustedes el Resultado Económico y el Balance General de **INMOBILIARIA INMORA C.A** correspondiente al Ejercicio Económico de 1993.

1) ASPECTOS OPERACIONALES

En el Ejercicio Económico de 1993, la Empresa obtuvo una utilidad de S/ 313.337 una vez deducido el 15% Participación de Utilidades a trabajadores y el 25% de Impuesto a la Renta.

a) Los Ingresos con relación al año anterior se incrementaron en un 185% Las sumas obtenidas por este concepto son: año 1992 S/ 28'224.000 y 1993 S/. 80'443.560.

b) LOS COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES, del año de 1993 fueron de S/ 79'973.505 lo cual representa un incrementos del 184% comparado con el período de 1992 cuya suma fue de S/ 28'123.070 dichos incrementos se dieron por el alza o subida en ciertos insumos al igual que en los materiales y repuestos . Así como elevación de mano de obra en mantenimiento y reparaciones en las viviendas.

c) LAS DEUDAS A LARGO PLAZO

Se incrementaron en un 193% debido a los Créditos de Accionistas por compra de acciones en el período de 1993. Las deudas ascienden actualmente a la suma de S/ 416'166.478 y en el año 1992 era S/ 145'453.932.

2) SITUACION FINANCIERA Y PATRIMONIO

En el presente ejercicio se observa que el Activo Total de la empresa es de S/. 1'044.138.224 incrementandose en un 274 % con relación al Ejercicio anterior cuyo monto era S/ 279'099.382. Las inversiones en otras compañías, explican dicho aumento.

Pongo en consideración de ustedes señores accionistas, el Balance General y liquidación de Prdidas y Ganancias de la Compañía

De los señores accionistas
INMOBILIARIA INMORA C.A.

Julio Hidalgo Coronel, Ing.
Gerente General