

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMORA C.A.				Número del Expediente 40059-82			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 440851	
05 CALLE CINCO DE JUNIO Y VENEZUELA				06 Número 403		07 Casilla 1126	
08 Teléfono 349680				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. JULIO HIDALGO CORONEL			
10 Cargo GERENTE GENERAL				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo				Administrativo			
Producción				Otros			
2				12 Auditor Externo			
13 R.N.A.E.							

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	249.652	Ventas en el país SERVICIOS	401	80'443.560
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	84.709	Otros ingresos no operacionales	404	21.454
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		80'465.014
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8'803.589	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'137.950	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	186'347.004	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	19'682.675	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	14'480.379
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	48'933.592	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(87'686.997)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	8'489.384
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		167'276.274	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	3'859.912
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	865'872.761	Energía, agua y teléfono	516	15'791.844
Gastos de organización y constitución	162	4'077.120	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	(2'225.881)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		867'724.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		42'621.519
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.044'138.224	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		37'843.495
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	212.134	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	1'521.480	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	1'952.871	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	26'961.988
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'686.485	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'716.581
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	13'017.094	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	403'149.384	Intereses y comisiones	559	109.755
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	553.903
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		35'342.227
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		416'166.478	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'501.268
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	132'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	2'009.759
Reserva legal	304	52.523	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		2'009.759
Reserva facultativa	305	255.154	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		491.509
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	73.726
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	344'198.569	Impuesto renta	572	104.446
Reexpresión monetaria	308	146'495.410			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		313.337
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	970.268			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	313.337			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		624'285.261			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.044'138.224			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de MAYO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador ING. JOSE OROA CASTILLO	
C.I. o Pasaporte 090424254-2		Firma Matricula C.C.: 0.8960	
Anexos presentados		Fecha de Recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	