

NUMERO: 145/82

0000 2

CONSTITUCION DE COM-

PAÑIA ANONIMA DENO

MINADA "INMOBILIARIA

IGI S.A."

CUANTIA:S/.500.000,00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

República del Ecuador, hoy día Miércoles veintiocho de Abril

de mil novecientos ochenta y dos, ante mí, Abogado NELSON

GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA, Notario Titular Décimo Séptimo -

del Cantón, comparecen los señores: Ingeniero Comercial MIGUEL

EDUARDO EGAS PEÑA, quien declara ser ecuatoriano, casado,

Doctor JORGE EGAS PEÑA, quien declara ser ecuatoriano, ca-

sado, Abogado; DARIO EGAS PEÑA, quien declara ser ecuatoria

no, casado, Abogado; ANDRES MORAN MORAN, quien declara ser ecua

toriano, empleado; y, MERCEDES PALOMINO MACHUCA, quien declara

ser ecuatoriana, soltera, Profesora, Mayores de edad, domi-

ciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar

a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y

resultados de esta escritura pública de Constitución de

Compañía Anónima a la que proceden de una manera libre y

voluntaria, para su otorgamiento me presentan la minuta del

tenor siguiente:-----

S E Ñ O R N O T A R I O: Sírvasse autorizar en el Protocolo

de Escrituras Públicas a su cargo, una de constitución de

compañía anónima que celebramos al tenor de las siguien

tes cláusulas:-----

P R I M E R A.- I N T E R V I N I E N T E S.- Comparecen al

otorgamiento de esta escritura el Ingeniero Comercial Miguel



NOTARIA  
IMA-SEPTIMA

ABOGADO  
CAÑARTE A  
NOTARIO

1 Eduardo Egas Peña, Doctor Jorge Egas Peña, Abogado Darío  
2 Egas Peña, Andrés Morán Morán y Mercedes Palomino Machu-  
3 ca, ecuatorianos, casados, con excepción de la última que  
4 es soltera y domiciliados en Guayaquil.-----

5 S E G U N D A.- D E L C O N T R A T O.- Los referidos compa-  
6 recientes manifestamos por la presente nuestra voluntad de  
7 constituir una compañía anónima, por la vía simultánea,  
8 para cuyo efecto unimos nuestros capitales para emprender  
9 en operaciones civiles a fin de participar en las utilida-  
10 des que resultaren de las mismas.-----

11 T E R C E R A.- La Sociedad en formación se regirá por  
12 las disposiciones de la Ley de Compañías, Código Civil y  
13 por los siguientes Estatutos Sociales: E S T A T U T O S  
14 D E L A C O M P A Ñ I A " I N M O B I L I A R I A I G I  
15 S.A." A R T I C U L O P R I M E R O.- D E L N O M B R E,  
16 N A C I O N A L I D A D Y O B J E T O.- Con el nombre de  
17 INMOBILIARIA IGI S.A. se constituye una compañía anónima  
18 de nacionalidad ecuatoriana, que tiene por objeto la ad-  
19 quisición y beneficio, promoción y financiación de bienes  
20 inmuebles, bajo regimen unitario o de propiedad horizontal.  
21 Para el cumplimiento de su objeto la compañía podrá cele-  
22 brar toda clase de actos y contratos relacionados con el  
23 mismo, incluida la participación en otras sociedades como  
24 socia o accionista.-----

25 A R T I C U L O S E G U N D O.- D E L D O M I C I L I O  
26 P R I N C I P A L.- Estará en la ciudad de Guayaquil. Por  
27 resolución de la Junta General se podrán abrir sucursales  
28 y agencias en cualquier lugar del país o del exterior.---

0000 37

1 A R T I C U L O T E R C E R O . - D E L P L A Z O . - La com-  
2 pañia durará cincuenta años contados desde su inscrip-  
3 ción en el Registro Mercantil de Guayaquil. Por resolu-  
4 ción de la Junta General podrá prorrogarse o restringirse  
5 este plazo.-----  
6 A R T I C U L O C U A R T O . - D E L C A P I T A L . - La  
7 Compañia tendrá un capital de 'Quinientos mil sucres -  
8 (S/.500.000,00) dividido en quinietas acciones, ordinarias  
9 y nominativas, de un valor nominal de Un mil sucres cada una,  
10 numeradas del cero cero uno al quinientos, inclusive. En  
11 caso de aumento de capital, las nuevas acciones serán ofre-  
12 cidas en primer término a los propietarios de las emi-  
13 tidas hasta esa fecha, quienes podrán suscribirse en pro-  
14 porción al número de acciones que tuvieran; pero si así -  
15 no lo hicieren, las nuevas acciones sobrantes se ofrecerán  
16 a los demás accionistas; y, sólo podrán ser ofrecidas  
17 al público las nuevas acciones que ningún accionista hubiere  
18 deseado suscribir.-----  
19 A R T I C U L O Q U I N T O . - Títulos de las Acciones. Ten-  
20 drán las menciones exigidas por la Ley y llevarán las fir-  
21 mas del Presidente y Gerente. Un título puede representar  
22 una o más acciones. En caso de extravío, pérdida, sustrac-  
23 ción o inutilización de un título de acción, el Gerente  
24 observará las disposiciones legales para conferir un nue-  
25 vo título a costa del propietario solicitante de la anu-  
26 lación del título primitivo.-----  
27 A R T I C U L O S E X T O . - G O B I E R N O Y A D M I -  
28 N I S T R A C I O N . - La Compañia será gobernada por la



1 Junta General y administrada por el Presidente, Gerente y Sub-  
2 gerente y los demás funcionarios designados de conformi-  
3 dad con estos Estatutos.-----  
4 A R T I C U L O S E P T I M O . - D E L A J U N T A G E -  
5 N E R A L . - Es el órgano supremo de la Compañía. Son sus  
6 atribuciones las señaladas en la Ley. Será convocada en -  
7 la forma y en las épocas determinadas en la Ley y se  
8 constituirá y tomará sus resoluciones de la manera esta-  
9 blecida en la Ley de Compañías y Reglamento pertinente. Co-  
10 rresponderá al Presidente dirigir las sesiones y al Geren-  
11 te efectuar las convocatorias y actuar de Secretario. Las  
12 actas de las sesiones serán llevadas a máquina, de confor-  
13 midad con la Ley.-----  
14 A R T I C U L O O C T A V O . - D E L A A D M I N I S T R A  
15 C I O N Y D E L A R E P R E S E N T A C I O N L E G A L .  
16 Corresponde al Gerente, con las más amplias atribuciones,  
17 incluyendo la facultad de enajenar inmuebles de propie-  
18 dad de la compañía o de intervenir en la formación de  
19 otras sociedades, sin necesidad de autorización de la Junta  
20 General.-----  
21 A R T I C U L O N O V E N O . - D E L A S S U P L E N -  
22 C I A S . - En caso de falta, ausencia temporal o imposibi-  
23 lidad del Gerente, será reemplazado por el Presidente. La  
24 Junta General podrá designar un Subgerente, quien tendrá  
25 las facultades administrativas internas que le señale tal  
26 organismo, así como la de reemplazar al Presidente, en ca-  
27 so de falta o ausencia de éste, con todas sus atribucio-  
28 nes, incluida la de representar legalmente a la Compañía,

**banco del azuay**

CCCC

Notario Ato. del Com. Supremal

Guayaquil, Abril 27 de 1982

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Por la presente, certificamos que hemos recibido los siguientes aportes en numerario, para depositar en la Cuenta Integración de Capital de la - Compañía "INMOBILIARIA IGI S.A.", abierta en nuestros registros.

SOCIOS.

Ing.Com. MIGUEL EDUARDO EGAS PEÑA.  
Dr. JORGE EGAS PEÑA.  
Abg. DARIO EGAS PEÑA.  
Sr. ANDRES MORAN MORAN.  
Srta. MERCEDES PALOMINO MACHUCA.


VALOR DEPOSITADO.

s/.	25.000,00
	25.000,00
	25.000,00
	25.000,00
	25.000,00

S/. 125.000,00

En consecuencia el total de la aportación recibida es de s/.125.000,00 - (CIENTO VEINTE Y CINCO MIL 00/100 SUCRES), suma que será devuelta una vez constituida la Compañía a los Administradores que hubieren sido designados por ésta, después que la Superintendencia de Compañías nos comunique, que la antes mencionada Compañía se encuentra debidamente constituida y previa entrega a nosotros del nombramiento del Administrador con la correspondiente constancia de su inscripción es decir a la vista de estos documentos.

El presente documento no tiene valor negociable y lo hemos extendido a - base de información y datos que nos han sido proporcionados por los inte\_  
resados, sin nuestra responsabilidad.

Atentamente,  
BANCO DEL AZUAY  
SUCURSAL MAYOR EN GUAYAQUIL  
  
-----  
DAVID I. HENRÍQUEZ M.  
GERENTE OPERACIONES

qdev.

218367

REPUBLICA DEL ECUADOR

0000 5

Formulario 08-DE-0001

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
EGAS	MEZA	MIGUEL EDUARDO	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0903352912	170702		Ecuat.
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil	Chile 305		
Motivo de la solicitud			
PARA CONSTITUCION DE COMANIA			
Firma del solicitante		Guayaquil, a 21 de Abril de 1962	

Revisado por

ANGELA MARTINEZ

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL D.M.

Jefe de Recaudaciones

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

219591

REPUBLICA DEL ECUADOR

0000 6

Formulario 08-DE

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
Egas	Peña	Jorge Augusto	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0900278284	018586		Ecuat.
Domicilio: Ciudad	Calle y N°		
Guayaquil	Chile 305		
Motivo de la solicitud			
PARA CONSTITUCION DE COMANIA			
Firma del solicitante		G'quila a 21 de Abril de 1982	
		Fecha de presentación	

Revisado por

J. G. MARTINEZ

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINA

Jefe de Recaudaciones

NOTA: No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA: —Colabore con la oficina. no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas. es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

218368

REPUBLICA DEL ECUADOR

0000

Formulario 08-DR

Notario XVIII del Cantón Guayaquil

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

## DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
EGAS	PENA	DARIO ANIBAL	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0900224587	018387		Ecuat.
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil	Chile 303		
Motivo de la solicitud			
PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
[Firma]		Guail. a 22 de Abril de 1982	

TIMBRES



Revisado por



SELLO DE LA

OFICINA

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....  
CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de  
cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta  
Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE GUAYAS

Iny. Com. [Firma]  
Jefe de Recaudaciones

NOTA: No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA: —Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder  
revisar nuestros archivos

Nº 299298

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

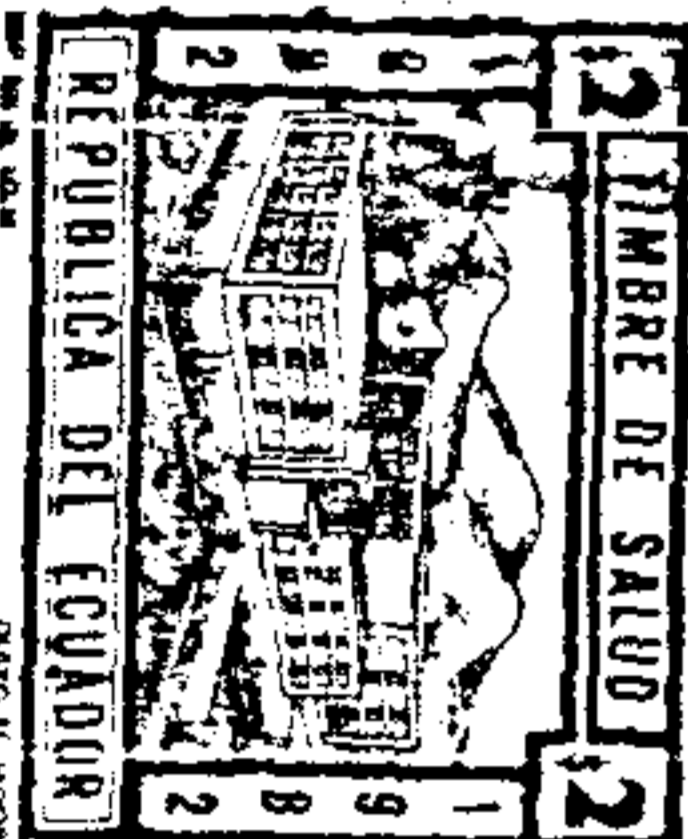
Jefatura de Recaudaciones de .....



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES



Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
MORAN	MORAN	ANDRES AVELINO	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0901291765	155602		Ecuat.
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil	Chile 303		
Motivo de la solicitud			
PARA CONSTITUCION DE COMPANIA			
27 ABR 1982			
Firma del solicitante		G'quil... a 27 de Abril... de 1982	
		Fecha de presentación	

Revisado por

Fanny Zúñiga

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA  
OFICINA

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ing. Com. Jorge Alacón Delgado  
Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

Nº 1236

0000-9

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres	
Palomino	Machuca	Mercedes	
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0904094380	030484		Ecuat.
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº		
Guayaquil	Chile 303		
Motivo de la solicitud			
PARA CONSTITUCION DE CONTANIA			
Firma del solicitante		Fecha de presentación	
[Firma]		Guayaquil, 21 de Abril de 1982	

TIMBRES



Revisado por

[Firma]

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE  
CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS.

SELLO DE LA OFICINA

Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas  
[Firma]  
Jefe de Recaudaciones

NOTA: No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

CCCC



1 ARTICULO DECIMO.- PERIODO S.- El Presiden  
2 te, el Gerente y el Subgerente serán elegidos por la Jun-  
3 ta General por períodos de cinco años para el desempeño  
4 de sus cargos.-----  
5 ARTICULO DECIMO PRIMERO.- DE LA FIS  
6 CALIZACION.- Habrá un Comisario Principal y otro  
7 Suplente, designados anualmente por la Junta General. Al -  
8 Comisario corresponderán los derechos y obligaciones de-  
9 terminados en la Ley.-----  
10 ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- UTILIDA -  
11 DE S.- Las utilidades de la Compañía se distribuirán en-  
12 tre los accionistas en proporción al valor pagado de  
13 sus acciones.-----  
14 ARTICULO DECIMO TERCERO.- LIQUIDA  
15 DORES.- En caso de liquidación de la Compañía corres-  
16 pondrá al Gerente o a la persona que designe la Junta  
17 General encargarse del proceso de liquidación, con las atri-  
18 buciones que aquella le fije.-----  
19 CUARTA.- DE LA SUSCRIPCION Y PAGO -  
20 DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital social ha si  
21 do suscrito en su totalidad, en la siguiente forma: Uno) -  
22 El Ingeniero Comercial Miguel Eduardo Egas Peña, ha suscrito  
23 cien acciones; Dos) El doctor Jorge Egas Peña, ha suscrito  
24 cien acciones; Tres) El Abogado Darío Egas Peña ha suscrito -  
25 cien acciones; Cuatro) El señor Andrés Morán Morán ha suscri-  
26 to cien acciones; Cinco) La Licenciada Mercedes Palomino Machu-  
27 ca ha suscrito cien acciones. Todas las acciones han sido pa-  
28 gadas en un veinticinco por ciento del valor de cada una

1 de ellas, en efectivo, por los socios fundadores, según aparece  
2 del certificado de integración de capital que se adjunta. El  
3 saldo del capital se comprometen a pagarlo los socios fundadores,  
4 en el plazo máximo de doce meses, en efectivo, a contar desde  
5 la fecha de inscripción de esta escritura. DECLARACIONES. Los  
6 suscritos fundadores, declaramos: a) Que no nos reservamos premio,  
7 beneficio o corretaje alguno; b) Que autorizamos al señor Andrés  
8 Morán Morán, para que realice todos los trámites conducentes  
9 a la legal conformación de la sociedad. Usted, señor Notario,  
10 agregará las demás cláusulas de estilo para la correcta validez  
11 de esta escritura. Esta minuta está firmada por el doctor Jorge  
12 Egas Peña, Abogado con matrícula profesional del Colegio de -  
13 Abogados de Guayaquil número Doscientos Dos. HASTA AQUÍ LA MINU  
14 TA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA. Quedan agregados al  
15 Registro a mi cargo, formando parte integrante de la presente  
16 escritura los certificados de que los comparecientes no son -  
17 deudores al Fisco y el Certificado de integración de Capital,  
18 Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en -  
19 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus  
20 partes, para constancia de lo cual, se afirman, ratifican y fir  
21 man, en unidad de acto y conmigo. DOY FE. Emmendado: suscribirse. abrir.

22 Si vale

23 ~~Si vale~~

24 C.C. 09-03352912 C.T. 170702

24 C.C. 09-00278284 C.T. 018386

25  
26  
27 C.C. 0900224887 C.T. 018387

25  
26  
27 C.C. 0901291765 C.T. 155602

28 *Mercedes Jalón*  
C.C. 09-04094380 C.T. 030484

Es fiel copia de la Escritura N°

mero ciento cuarenta y cinco/ochenta y dos de Constitución

de Compañía Anónima denominada Inmobiliaria IGI S.A.- En

se de ello confiere este TERCER TESTIMONIO QUE

SELLO Y FIRMA.- Guayaquil, veintinueve de Abril de mil no-

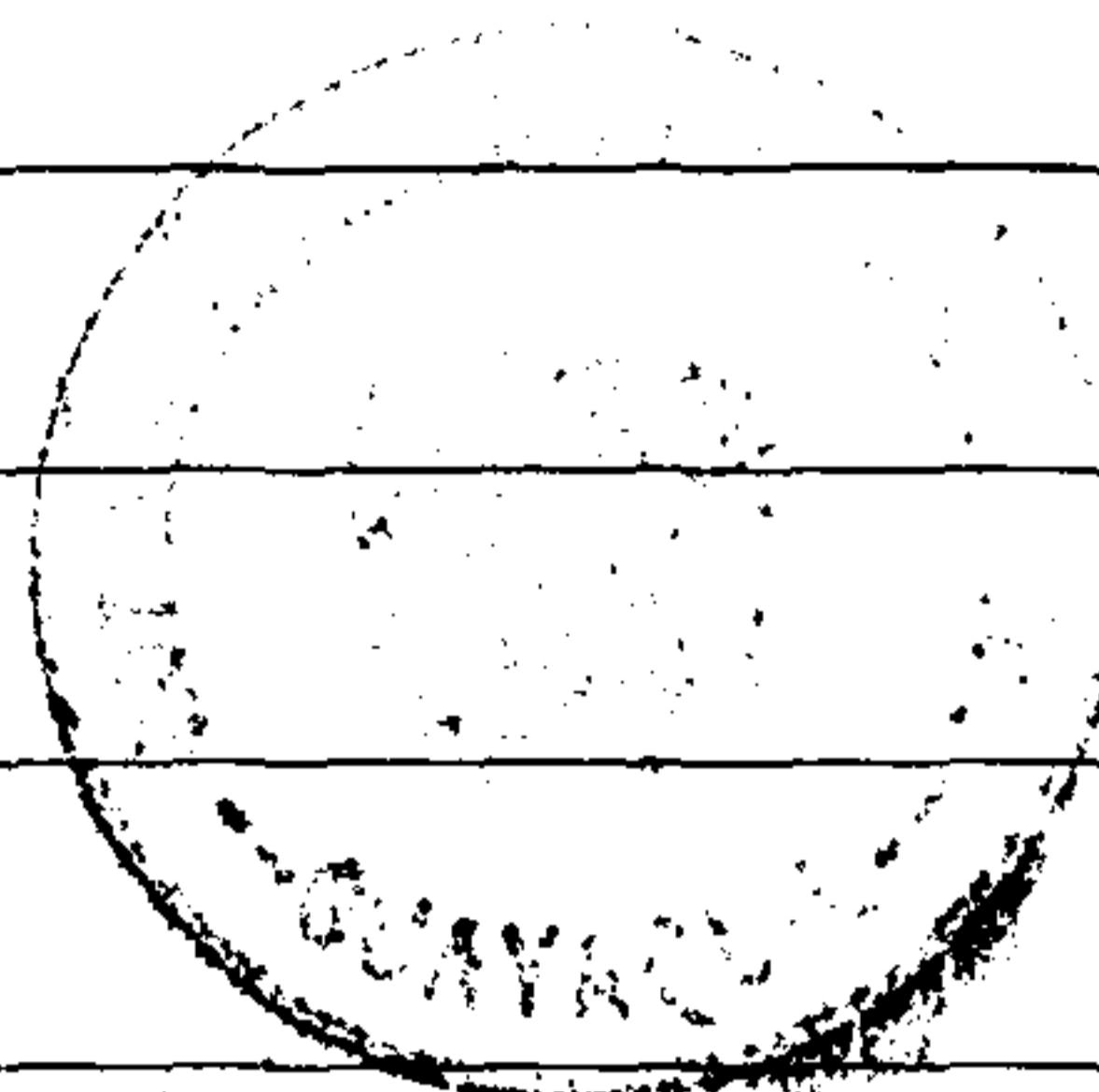
vecientos ochenta y dos.- EL NOTARIO.



NOTARIA  
DECIMA-SEPTIMA

ABOGADO  
N. G. CAÑARTE A.  
NOTARIO

*[Handwritten signature]*



*[Faint handwritten text]*

DOY FE QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE FECHA VEINTIOCHO DE ABRIL

DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS TOME NOTA QUE EL SEÑOR INTEN-

DENTE DE COMPAÑIAS, ENCARGADO, MEDIANTE RESOLUCION NUMERO IG-

CA OCHENTA Y DOS- CERO SETENCIENTOS CUARENTA Y SIETE DE FECHA

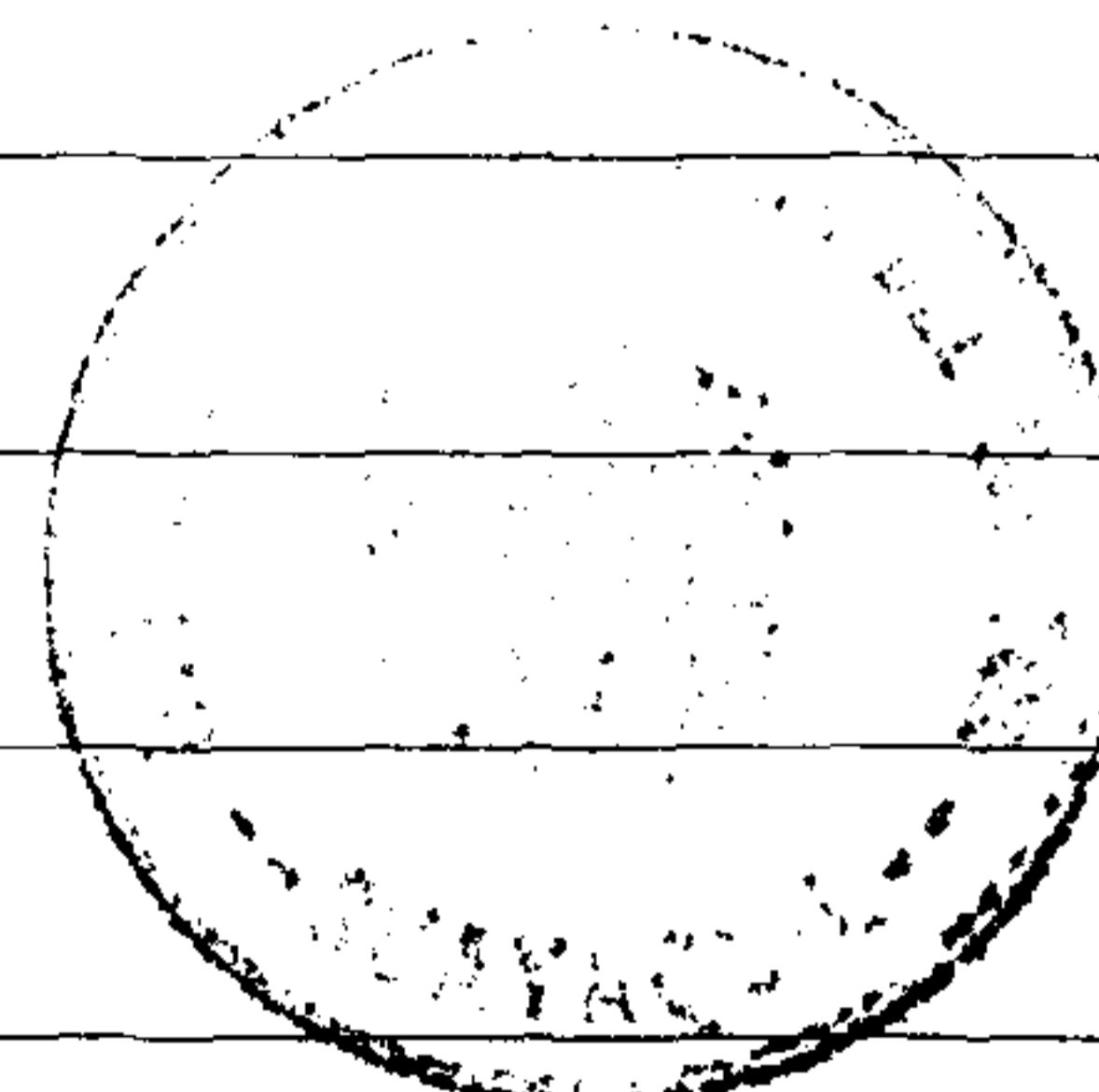
DIECIOCHO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS APROBO LA

escritura QUE CONTIENE ESTA COPIA Y ORDENO LA MARGINACION EN

LA PRIMERA MATRIZ.- GUAYAQUIL, MAYO DIECINUEVE DE MIL NOVECIE-

TOS OCHENTA Y DOS.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*



Certifico : que con fecha de hoy, y en cumplimiento -

de lo ordenado en la Resolución No. IG-CA-82-0747, dictada por el

Intendente de Compañías Encargado, el diez i ocho de Mayo del

presente año, queda inscrita esta Escritura, la misma que contie-

I

ne el contrato de CONSTITUCION de la Compañía Anónima denomi-

nada " INMOBILIARIA IGI S. A. ", de fojas -

19.629 a 19.642, Número 4.243 del Registro Mercantil y anotada

bajo el número 10.892 del Repertorio.- Guayaquil, ocho de Ju

nio de mil novecientos ochenta i dos.- El Registrador Mercan-

til.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE

Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil,

Certifico : que con fecha de hoy, he archivado una

copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dis

puesto en el Decreto 733 dictado por el Presidente de la Re

pública el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro O

ficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, o-

cho de Junio de mil novecientos ochenta i dos.- El Registra

dor Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE

Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil,

