

Guayaquil, 29 de Diciembre del 2004

Señores

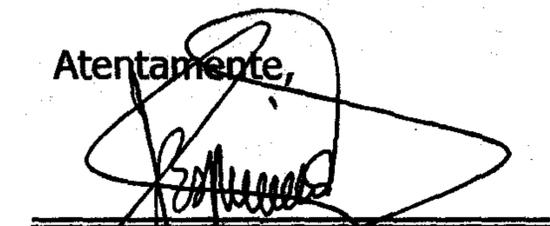
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IGI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad económica, solo la actividad de propiedad Inmueble; por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas, y por el momento no esta alquilada.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y de no tener actividad no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico del 2002.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Compañía no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la Situación Financiera comparando los años (2002-2001) debo indicar que la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior. La compañía no ha tenido movimiento económico ni de ingresos ni de egresos y solamente se ha procedido a contabilizar el aumento de capital de la Compañía.
7. Como la compañía mantiene un juicio en contra el actual ocupante (inquilino) de su propiedad, no ha percibido valor alguno por arrendamiento; por lo que se realizarán todas las iniciativas legales en orden a impulsar la conclusión de dicho juicio.

Atentamente,

  
**Sra. Janet Espinosa**  
**Gerente**



7 ENE. 2005