

Guayaquil, Abril 22 del 2002

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IGI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cia correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como ustedes saben la Cia no tiene mayor actividad económica, solo la actividad de propiedad Inmueble, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido.
3. Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cia no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparando los años (2001-2000), debo indicar que la mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior. La compañía no ha tenido movimiento económico y el Estado de Resultado arroja una Perdida que será absorbida por la Cia Reserva de Capital.
7. Como no se ha obtenido ingresos que de lugar a reparto de Utilidad.
8. Mi recomendación es que la propiedad nueva se ha readecuada y se de mantenimiento respectivo para que se la alquile, y así genere una rentabilidad, y para que la compañía pueda cubrir los gastos de oficina.

Atentamente,


Ab. Janeth Espinoza
GERENTE