

I

Guayaquil, Marzo 10 de 1998

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IGI S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

- 1.-) Como ustedes saben la Cía. no tiene mayor actividad económica, solo la actividad de propiedad Inmueble. En este Ejercicio se ha adquirido una nueva propiedad, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
- 2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
- 3.-) Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
- 4.-) Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1997. ✓
- 5.-) Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores. ✓
Al hacer un análisis de la situación Financiera comparandos los años (96 - 97), debo indicar que ha habido un incremento en los Activos Fijo y una disminución en el Activo Corriente. En el Pasivo Largo Plazo hay un incremento y en las Ctas. Patrimoniales hay un incremento y se ha hecho la respectiva Corrección Monetaria y el Estado de Resultado muestra una Perdida que ha sido absorbida por la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio y una Reexpresión Monetaria Deudora.
- 7.-) Como no se ha obtenido ingresos que de lugar al reparto de Utilidad.

! 7 ENE. 2005