REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. A00009381**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990587779001	02	ESPECIMEN	40057	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA TGI S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	PAIS	CHILE	10	NUMERO	303	11	TELEF.	325955	12	FAX	0							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PROMOCION BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JORGE EGAS PEÑA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900278284										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.R.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	0		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	3'026.876		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS	499	0	

ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terenos, edificios e instalaciones	151	9'628.911		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	13'328.825		Compra de productos terminados	502	0	
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
(-) Depreciación acumulada	155	(11'553.052)		Inventario inicial de materia prima	505	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'504.484		Compras de materia prima	506	0	

ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Gastos de gestión	553	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
Otros activos no corrientes	165	5811.143		Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
(-) Amortización acumulada	166	(1'449.910)		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'078.486	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4'561.233		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	

PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	309.592		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Documentos por pagar	202	0		Intereses y comisiones	559	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		Provisiones deducibles	560	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Otros gastos de administración y ventas	561	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	2'078.486	
Otros pasivos corrientes	206	0		GASTOS NO OPERACIONALES			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	309.592		Pérdida en venta de activos	571	0	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Pérdida por diferencia de cambio	572	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Otros gastos no operacionales	573	0	
Obligaciones emitidas	213	0		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(2'078.486)	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	309.592		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	

PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000		(-) Participación 15% de trabajadores	585	0	
Reservas	304	77.595		(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	15'507.976		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
Reexpresión monetaria	306	(925.736)		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
Otros superávits	307	0		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'315.102		UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2'078.486)		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	18'896.431		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(2'078.486)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	19'206.043					

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				IMPUESTO UNICO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	192.060		704	0		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0		705	0		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	192.060		706	0		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			
RENTAS FINANCIERAS				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			
704				709			
0				0			

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	2 NOV 1996
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre: 800 MANUEL ATIENZA				Interés por mora			
Matr. No.: 801 0.2988				Multas			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No. 0				799			
Banco				5.000			
Notas de Crédito (cantidad)				0			
Si. 5.000				Si. 0			