



RESOLUCIÓN No. SCV-INC-DNASD-SAS-14- 0029100

AB. VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS Y VALORES (S)

**CONSIDERANDO:**

QUE el 22 de noviembre de 2013, se ha otorgado ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, la escritura pública de escisión, disminución de capital y reforma del estatuto de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA COMPAÑIA ANONIMA** y la creación como efecto de la escisión de la compañía **INMOBILIARIA MALECON-1009 S.A. (INMALECON)** habiéndose presentado copias de la referida escritura, la misma que reúne los requisitos de Ley;

QUE la Dirección Nacional de Inspección, Control Auditoría e Intervención ha emitido informe favorable **SCV-INC-DNICAI-14-0458** de 17 de septiembre de 2014, y la Subdirección de Actos Societarios ha emitido informe favorable **SCV-INC-DNASD-SAS-14-0831** de 01 de octubre de 2014, para la aprobación solicitada;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Compañías y Valores mediante Resolución No. SCV-INAF-DNTH-2014-215 de 24 de septiembre de 2014;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la escisión de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA COMPAÑIA ANONIMA** y la creación, por efecto de la escisión, de la compañía **INMOBILIARIA MALECON-1009 S.A. (INMALECON)**, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y con un capital suscrito de **MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dividido en **MIL SEISCIENTAS** acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR** cada una de ellas, de conformidad con los términos constantes en la referida escritura; así como también, la disminución de capital suscrito de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA COMPAÑIA ANONIMA** en **MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, con lo que dicho capital queda establecido en la suma de **DOSCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** dividido en **DOSCIENTAS SEIS MIL CUATROCIENTAS** acciones de **UN DÓLAR** cada una de ellas y la reforma de su estatuto, en los términos constantes en la referida escritura; y, disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías y Valores.

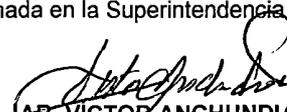
**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios Décimo Tercero y Tercero del cantón Guayaquil, tomen nota al margen de las matrices de la escritura pública que se aprueba y de la de constitución, en su orden, del contenido de la presente resolución y sienten las razones correspondientes;

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el Registrador de la Propiedad del cantón Coronel Marcelino Maridueña y el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil: a) inscriba el primero de ellos, en el Registro Mercantil a su cargo, la escisión de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA COMPAÑIA ANONIMA**, constante en la indicada escritura pública junto con la presente Resolución y tome nota de tal inscripción, al margen de la inscripción de la escritura de cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil, al cantón Coronel Marcelino Maridueña y reforma del estatuto de la misma; b) inscriba el segundo de los nombrados, la creación de la compañía **INMOBILIARIA MALECON-1009 S.A. (INMALECON)**, como efecto de la escisión antes descrita; y, c) cumplan con las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro. Los Registradores archivarán una copia de esta escritura y devolverán las restantes con la razón de las inscripciones que se ordenan;

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, inscriba la transferencia de dominio que realiza la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA COMPAÑIA ANONIMA**, en favor de la compañía **INMOBILIARIA MALECON-1009 S.A. (INMALECON)**, del inmueble constante en la referida escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta inscripción.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías y Valores en Guayaquil, a

  
AB. VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS Y VALORES (S)



WML/AMCN  
Exp. 4005  
Trámite # 8419-2014