

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil Lunes 12 noviembre 2012

PORTES ARMIJOS JULIO ENRIQUE ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA CA , con Expediente Número 4005 y RUC 0990098964001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

X 

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: PORTES ARMIJOS JULIO ENRIQUE  
Identificación 0903760239



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, abril 11 del 2012

Señor  
**JULIO ENRIQUE PORTES ARMIJOS**  
Ciudad.-

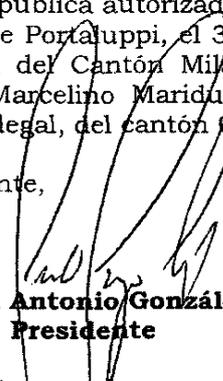
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle por medio de la presente que, en sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**, celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo **GERENTE** de la compañía, por un periodo de **DOS AÑOS**, su nombramiento anterior fue inscrito el 1 de marzo del 2010.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Vigésimo Noveno del estatuto social.

La compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.** se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario de Guayaquil, Dr. Juan de Dios Morales Arauco el 20 de diciembre de 1962, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 28 de febrero de 1963. Los actuales estatutos de la compañía constan de la escritura aumento de capital, reforma y codificación de estatuto que autorizó el Notario Séptimo de Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Rennella el 31 de diciembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de junio de 1978. Por otro lado, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Vigésima Sexta de Guayaquil, Dra. Roxana Ugolotti de Porta Luppi, el 30 de octubre del 2000, e inscrita ante el Registrador de la Propiedad del Cantón Milagro, encargado del Registro de la Propiedad del cantón Coronel Marcelino Maridueña, el 2 de febrero del 2001, la compañía cambió su domicilio legal, del cantón Guayaquil, al cantón Coronel Marcelino Maridueña.-

Atentamente,

  
**Ing. Juan Antonio González Portés**  
**Presidente**

**RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**, para el cual he sido reelegido, dejando constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana.

Guayaquil, abril 11 del 2012

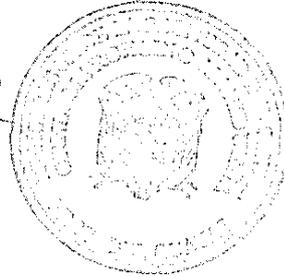
  
**SR. JULIO ENRIQUE PORTES ARMIJOS**  
C.C.: 0903760239



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
CANTON CRNL. MARCELINO MARIDUEÑA**

**CERTIFICO:** Que en esta fecha, quedó inscrito el nombramiento de **GERENTE** que antecede, otorgado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**, a favor del señor **JULIO ENRIQUE PORTES ARMIJOS**, por un periodo de **DOS** años, con el número **06** del Registro Mercantil de tomo 1, y anotada bajo el número **06** del Libro de Repertorio.- Marcelino Maridueña, Dieciocho de Abril del Dos Mil Doce.

*Genia Rosales*  
*Ab. Julia Infante Campuzano*  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
CRNL. MARCELINO MARIDUEÑA

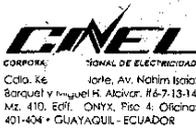




CINEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.  
 MILAGRO AV. 17 DE SEPTIEMBRE Y AMBAIO  
 TEL: 099258848001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN Nº 65 del 17-Marzo-2009  
 RUC: 099258848001 / COD. UNIC. ELEC. NAC.: 1200942591

Factura 011-001-001996458  
 SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA CA

Total a Pagar: \$100.70  
 Cod. Unic. Elec. Nac.: 1200942591



CINEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.  
 MILAGRO AV. 17 DE SEPTIEMBRE Y AMBAIO  
 TEL: 099258848001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCIÓN Nº 65 del 17-Marzo-2009  
 RUC: 099258848001 / COD. UNIC. ELEC. NAC.: 1200942591

Fecha Emisión: 06-10-2012 / Octubre 2012 Fecha Vencimiento: 16-10-2012

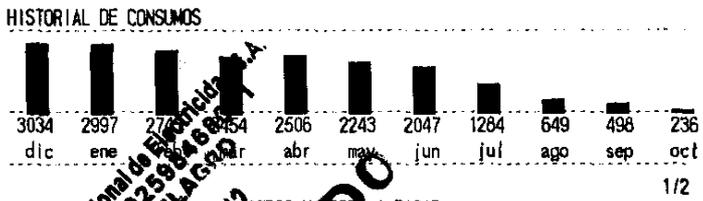
INFORMACION CONSUMIDOR Facturas Pendientes: 0  
 Nombre: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA CA Cod. Unic. Elec. Nac.: 1200942591  
 CC/RUC: 0990098964001 Tarifa: Comercial con Demanda  
 Direccion notificacion:  
 Direccion Servicio: KM. 6.5 PUENTE PAVO-M. MARIDUEZA Mz S  
 Plan: 98 Ruta: 020 Geocodigo: 01010200380  
 Prov/Canton: GUAYAS/YAGUACHI Parroquia/Sector: Zona Rural  
 Medidor: ABB - 109831 F. Multiplicacion: 1 Constante: 0  
 Desde: 06-10-2012 Hasta: 06-10-2012 Dias: 30  
 F. Potencia: 1 Penalizacion FP: 7 F. Correccion: 1

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

Descripcion	Actual	Anterior	Consumo	Energia	Valores
Activo AC	425394	425158	236 kWh	Energia	14.68
Demanda Maxima DM	4.48	4.00	11 kW	Demanda	53.12
Reactivo RE	342484	342270	214 kVarh	Bajo FP	16.74

Rubros	Valores USD
Su Ahorro Por Tarifa Dignidad \$0.00	Valor Facturable 84.54
	Comercializacion 1.41
	Tarifa Dignidad \$0.00
	Contribucion 0.00
	APU-Alumbrado Publico G 8.60
	Total Electrico(1) 94.55



VALORES PENDIENTES

Concepto	Valor(Dolares)
Valores Pendientes(1)	0.02
Valores Pendientes(2)	0.02

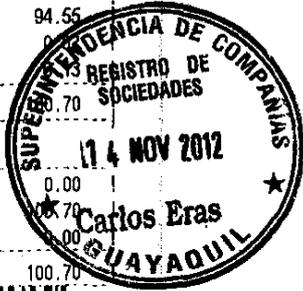
RECAUDACION TERCEROS

Rubro	Sustento	Valor(Dolares)
Tasa de Recoleccion Basura	Ordenanza Municipal	1.75
Contribucion Bomberos	Ley defensa contra incendios	4.38
Valores Terceros(3)		6.13

**PAGADO**  
 Con el No. 6510  
 Banco: BCU  
 Ingreso No. 1317

TOTAL A PAGAR

Total servicio electrico(1)	94.55
Valores Pendientes(2)	0.02
Valores Terceros(3)	6.13
TOTAL (1+2+3)	100.70



Observacion:  
 A PARTIR DE LA PRESENTE EMISION CAMBIAMOS NUESTRO MODELO DE PLANILLA EN PREPARACION AL FUTURO SERVICIO DE LECTO-FACTURACION EN LINEA.

Método: A Lectura Tomada 425394  
 Fecha de Emisión: 06-10-2012

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990098964001  
**RAZON SOCIAL:** SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** HACIENDA SOFCA - AURORA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PORTES ARMIJOS JULIO ENRIQUE  
**CONTADOR:** MERCHAN VINGES HENRY ALEXANDER

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/02/1963      **FEC. CONSTITUCION:** 28/02/1963  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 18/11/2010

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA Parroquia: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA  
Número: S/N Carretero: PUENTE PAYO Kilómetro: 6.5 Referencia ubicación: FRENTE A LA HACIENDA AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMORBAÑANO Celular: 099758767 Email: contabilidad.sofca@valad.net  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

---

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



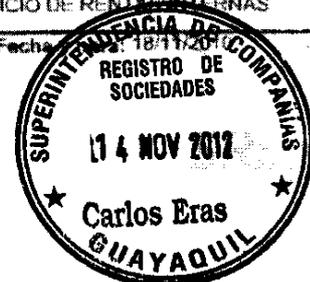
Recibido por el Servicio de Rentas Internas  
en el día 18/11/2010  
a las 10:00 AM

*[Handwritten Signature]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

*[Handwritten Signature]*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

---

Usuario: SIBO11206      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha: 18/11/2010



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990098964001  
**RAZON SOCIAL:** SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 24/02/1983  
**NOMBRE COMERCIAL:** HACIENDA SOFCA - AURORA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA Parroquia: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA Número: S/N  
Referencia: FRENTE A LA HACIENDA AGRICOLA E INDUSTRIAL PRIMOBANANO Carretero: PUENTE PAYO Kilómetro: 8.5  
Celular: 099758767 Email: contabilidad.sofca@valad.net

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.:** 01/10/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

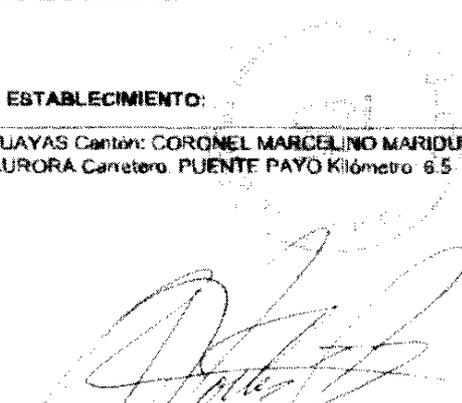
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: PASCUALES Ciudadela: SANTA MARIA Número: SOLAR 40 Referencia:  
DETRAS DE PLASTICOS CHEMPRO

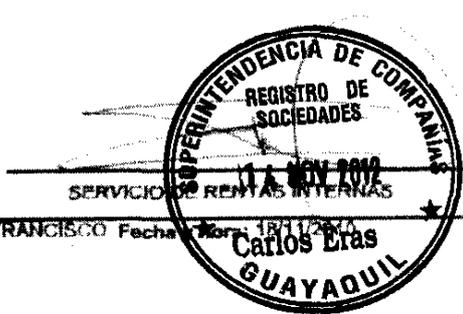
**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.:** 03/12/1988  
**NOMBRE COMERCIAL:** SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A. **FEC. CIERRE:** 20/03/2001  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA Parroquia: CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA Barrio:  
HCDA. LA AURORA Carretero: PUENTE PAYO Kilómetro: 8.5

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



**Usuario:** SBBO11206 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha:** 18/11/2012