MEMORIA ANUAL 1998

Informe anual presentado por el señor Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A. correspondiente al ejercicio de 1998.

SEÑORES ACCIONISTAS :

Me dirijo a ustedes con el fin de informarles sobre las actividades que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico de 1998 :

En la memoria del ejercicio 97 prácticamente se desglosa por actividad lo más relevante de cada uno, e igualmente lo hare en el 98 pero antes comentando de algunos factores que afectaron y afectarán en el presente y futuro como fue: el cielo anormal de lluvias denominado "El niño" llegando a 6000 mm desbastando a nuestro pais en areas de infraestrupturas como cuidades, cultivos, caminos, ganaderias y otros.

Además de este problema se presentó para nuestro pais, un nuevo gobierno con cambios y politicas diferentes ya que se cambian las autoridades y herendando los ya conocidos problemas de devaluaciones y una inflación que van en camino no controlables anunciando un futuro de muchos riesgos para el 99.

La Cia. Valores y Administraciones sigue dando el Servicio Contable con su personal y mejorando su tecnologia para dar una mejor colaboración para apoyar en lo contable, laboral, social y otros a cada uno de los rublos del campo. Con estos antecedentes podria comenzar comentando primero con el ganado vacuno que esta dividido en Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria, es decir ésta compañía y el resto que se arrienda en Agrícola Las Villas S.A. y en Sociedad Agrícola Irebar C.A.

Para buscar en mejor negocio seguimos inseminando los vientres con ganado lechero para ir buscando un hato que a la larga sirva para desarrollar una lecheria en nuestra compañía y teniendo como pie de cria las que se encuentran en Agrícola Las Villas.

A fines del año 99 se piensa llegar a unos 600 litros y a mediados del año 2000 pasar los 1000 litros de leche por día. La unica manera de volver rentable la ganaderia es en estos momentos del pais es hacerla de doble propósito es decir llegar a un momento sacar mas de 2000 litros y el resto del ganado especializarlo en carne. Esto no es facil por inversiones que habrian que hacerlas para mecanizar el ordeño y especializar el personal en el manejo del hato. Un problema pero que tiene solución es en Las Villas en el año 99 es solución los riesgos de potreros y módulos con los dos pozos de agua. Los dos años anteriores fueron influenciados por el fenomeno del niño o sea que tuvimos agua natural casi todo el año. Una de las ventajas del desarrollo ganadero es que es manejado con poco personal.

GUAYAQUIL
30 ABR. 1999

Existe un segundo cultivo que es el cacao llegando a 73 Ha netas. Como se sembro poco a poco con diferencia de 4 años de edad actualmente y dos años la menor plantación, la producción no es pareja. Sin embargo pensamos que en el 99 podriamos llegar en 50 Ha de producción mayor unos 1200 qq. El fenomeno del niño o exceso de agua tambien influyó encontrandose en estos momentos en una completa recuperación y esperando que el invierno sea sin exesos. Por otro lado se comenzó a realizar la contrucción de los beneficios o contrucciones de implementos como trechados, cajones de fermentación y tendales de maderas con rieles, bodegas y secadora para completar los pasos de una buena fermentación secado para una mejor comercialización quedando para despues una casa guardian y luz electrica ya que hubiese que llevarla aproximadamente 1200mts. En el personal se espera construir un comedor de paja y comenzar a mejorar las condiciones de los 24 emplados que laboran; cabe mencionar que exixte un Administrador Agrónomo para el cacao el cual lleva estadísticas y labores como riego, abonos, fumigación y cosecha y otros esperado tener un manejo técnico y consistente.

En cuanto al banano en el 98 fue un mal año llegando a 4200 mm de lluvias lo cual se daño un 40% de la plantación ya establecida. Se tuvo que realizar varias técnicas de reabilitaciones ya sea por plantas con estacas o desbunches, mini plantillas sectorizadas y en ciertos lotes una verdadera reingenieria , es decir comenzando desde preparar suelos y volver a sembrar con meristemas, en este caso de la Cia. Gamabest. Al comienzo del año existió una buena producción por la lluvia que cayo en el verano del 97 pero sumado el invierno del 98 existio el exceso y de 3200 cajas por hectareas se bajo a 2000 cajas por hectareas año; esto complicó tambien con el personal ya que hubo que reducir un 15% aproximadamente en unos 5 meses más que nada en los eventuales de empacadora y cosecha. En lo Administrativo se trata de realizar lo mejor posible con el personal en su enseñanza agricola y social con ayudas, es cierto que fue un año dificil pero se piensa que si hemos sobrevivido como compañía lo que viene podria ser mas manejable.

No sabemos como va a ser el año 1999 pero se prevee que tenemos que mejorar en riego de la plantación para mejorar la producción y poner atención en reparar nuestro equipo de bombeo chequendo el motor Caterpillar.

Existe un personal preparado tambien para las plagas y principalmente controles para nematodos y sigatoka negra departamento que es llevado por el Sr. Jorge Loor haciendo unos buenos controles para ser más eficientes en el manejo fitosanitario.

Desde el año 98 se viene implementado la mejora de ecología con ayuda de Ubesa nuestra compradora de fruta. Referente a Ubesa tambien viene exigiendo calidad superior decidiendo poner una persona para controles de calidad ya sea en el empaque de frutas como en el control de labores de finca.

REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
30 ABR. 1999

Actualmente se prevee para el verano del 99 un bajón en la compra de frutas como amenaza más preocupante y ya se avisora un programa técnico para postergar para el año 2000 un porcentaje de los últimos 3 meses de año de la producción, ademas una baja de precios por caja, pensamos que podria manejarse siempre y cuando no se desate algo incontrolable que sería muy preocupante ya que mostramos la baja producción del año anterior.

En el año de 1998 los resultados de la compañía fueron negativos por la suma de S/.2.202'986.039.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada por ustedes, deseando mejores días para la compañía, me suscribo.

Atentamente

JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
30 NOV 1999