

MEMORIA AÑO 2018

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Tengo la responsabilidad de informar a los señores accionistas y a la Superintendencia de Compañías las actividades más relevantes acontecidas durante mi gerencia.

La compañía se dedica principalmente a las siguientes actividades: Banano, Bosques y Caña.

De estas actividades, el BANANO es la primera actividad, y la más importante en ingresos.

Con fecha 12 de Octubre del 2017, según acuerdo ministerial No.227 emitido por el MAGAP (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en USD\$6.20 las cajas de 41.5 y 43 lbs., para exportaciones de banano durante el año 2018.

Al término del año, la actividad bananera tuvo una producción que llegó a las 541,023 cajas con un precio promedio de \$6.35, se logró obtener utilidad en la actividad bananera por el control de las plagas que acechan a la plantación de banano, la aplicación de fungicidas y herbicidas utilizados en el 2017 para erradicar la sigatoka negra dieron resultados positivos en este año; así como la optimización de los productos utilizados en el proceso de producción de banano.

Respecto a las campaña de control de sigatoka negra en los últimos años se ha visto gravemente afectada por la agresividad que presenta el hongo causante de la enfermedad, recordemos que este hongo es un organismo vivo que está mutando o en otras palabras adaptándose a diferentes épocas del año (invierno y verano).

Esto se debe a los cambios climatológicos que en la actualidad son drásticos como por ejemplo las temperaturas máximas que en días sobrepasan los 34°C y en otros son fríos registrando hasta 25°C. Por lo que se produce un desbalance fisiológico en las plantas, y en las enfermedades e insectos plagas se ven afectadas en su dinámica. Otros factores que han sido muy notorios son las lluvias con mayor a menor intensidad y por ende las horas sol, dando como resultado años atípicos que afectan la producción de los cultivos.

Se enfatiza que las frecuencias de aplicaciones para control de sigatoka negra se han acortado y la utilización de fungicidas actualmente se da en cocteles, es decir dos fungicidas por ciclo en mezcla.

Entre estos productos citamos: **Sistémicos** (entran al tejido de la hoja y controlan al hongo). **Traslaminares** (entran en la parte media del tejido y no dejan que el hongo se desarrolle) y los **Protectantes** (quedan impregnados en la superficie de las hojas y no permite la germinación del hongo).

De igual manera los cambios climatológicos en los últimos años ha sido un factor muy visible en la proliferación de insectos plagas en varios cultivos, especialmente banano. Es decir años lluviosos

hace que las plagas fluyan al medio y ocasionen daños a las hojas, al pseudotallo y a los racimos, ejemplo de ello tenemos ceramidia, picudo negro, cochinillas entre otros.

Caso particular citamos al año 2017 que fue un año con más de 2000 mm de lluvias y tuvimos altas infecciones de sigatoka y presencia de plagas. En el año 2018 apenas se registraron 806 mm y solamente fueron de enero a marzo. Esto nos muestra que tanto la incidencia de la enfermedad y los insectos se han mantenido con poblaciones no alarmantes, pero que si hay que estar atentos al control oportuno y las campañas se han dado con regularidad.

Es más cuando un año registra poca lluvia en su temporal se pueden utilizar productos que van acorde al control de insectos plaga y enfermedades que no generen altos costos y no afecten al medio ambiente. Cabe mencionar que año tras año se vuelve un reto para la industria bananera y quienes estamos inmersos en el negocio particularmente en el cuidado fitosanitario.

Otra incertidumbre son los costos altos de los productos, como los fertilizantes y fungicidas, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques, combustible y otros, que suben desmesuradamente, y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción, así como los incrementos salariales decretados por el gobierno nacional a través del Ministerio de Relaciones Laborales, cambios en leyes tributarias y fiscales.

Siempre en un negocio donde el factor humano es imprescindible se presenta como unos de los factores más decisivos para su desarrollo dándose el mismo comentario e inquietud por parte nuestra, la de ayudarlos más en lo económico-social y capacitaciones como persona y labores. En general el ambiente es muy bueno pensando que nuestras políticas de administración relacionadas de índole social y de forma laboral como sistemas de pagos por calidades, avances y otros son justificados; esperando como siempre las de tener un buen año relacionado con las aspiraciones de los accionistas y porque no de nuestra fuerza laboral y por ende la tranquilidad del departamento financiero que tienen que apoyar en las necesidades de compromisos económicos de toda índole.

Es importante cuando las cosas funcionan la continuidad de la organización en este caso de la administración del Ing. Joan Asencio con su equipo de respaldo de jefes de campo y empacadora llevando un buen programa y cronogramas de labores observando el fiel cumplimiento. Se sigue también con el buen desempeño del departamento fitosanitario liderado por Ing. Jorge Loor manteniendo una muy buena continuidad y consistencia en sus responsabilidades recordando que es un área de muchos egresos económicos e influencia directa en las producciones.

También se sigue realizando una apropiada selección en el personal que entra a laborar, ya que cada vez se necesita de calidad laboral tanto en el trabajo como en lo social creándose procedimientos en todas las actividades, cosas como éstas que es de incesante continuidad y mejoramiento; con ayuda de un equipo de sistemas y programas que poco a poco lo vamos desarrollando de acuerdo a las posibilidades, actualizando las necesidades conforme a las leyes laborales y sociales que han cambiado.

En lo referente a la actividad en Caña de Azúcar en el 2018 se vendieron 15,398.01 TM, nuestra producción sufrió una baja por la no presencia de lluvias en la zona en donde está sembrada la caña, se espera que para el próximo año 2019 la tonelada métrica aumente.

Este año obtuvimos una utilidad bruta de US\$ 106,348.83 de los cuales se repartirá el 15% a trabajadores por US\$ 15,952.32; adicionalmente debido a las nuevas políticas tributarias se suma US\$ 64,172.15 por el anticipo determinado y por el impuesto a la renta Único (Bananero) terminando con una utilidad contable de US\$26,224.36

Atentamente



Julio Portes Armijos
Gerente