

MEMORIA AÑO 2017

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C. A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Tengo la responsabilidad de informar a los señores accionistas y a la Superintendencia de Compañías las actividades más relevantes acontecidas durante mi gerencia.

La compañía se dedica principalmente a las siguientes actividades: Banano, Ganado, Bosques y Caña.

De estas actividades, el BANANO es la primera actividad, y la más importante en ingresos.

Con fecha 29 de Noviembre del 2016, según acuerdo ministerial No.265 emitido por el MAGAP (Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca), se estableció el precio mínimo de sustentación al pie del barco de los diferentes tipos de cajas de banano, en USD\$6.26 las cajas de 41.5 y 43 lbs., para exportaciones de banano durante el año 2017.

Al término del año, la actividad bananera tuvo una producción que llegó a las 503.174 cajas con un precio promedio de \$6.35, sin embargo se obtuvo perdida en la actividad bananera quedando la inquietud de que a pesar de que vendimos fruta, la producción por hectárea no fue óptima.

Algo que también influye es la compradora "UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS U.B.E.SA.", que acomodándose siempre a la oferta o demanda internacional, ésta decide el tipo de cajas a producir.

Otra incertidumbre son los costos altos de los productos, como los fertilizantes y fungicidas, las fundas, protectores de racimos, plásticos, empaques, combustible y otros, que suben desmesuradamente, y lastimosamente no se puede ahorrar por ser directamente proporcional a la producción, así como los incrementos salariales decretados por el gobierno nacional a través del Ministerio de Relaciones Laborales, cambios en leyes tributarias y fiscales.

Siempre en un negocio donde el factor humano es imprescindible se presenta como unos de los factores más decisivos para su desarrollo dándose el mismo comentario e inquietud por parte nuestra, la de ayudarlos más en lo económico-social y capacitaciones como persona y labores. En general el ambiente es muy bueno pensando que nuestras políticas de administración relacionadas de índole social y de forma laboral como sistemas de pagos por calidades, avances y otros son justificados; esperando como siempre las de tener un buen año relacionado con las aspiraciones de los accionistas y porque no de nuestra fuerza laboral y por ende la tranquilidad del departamento financiero que tienen que apoyar en las necesidades de compromisos económicos de toda índole.

Es importante cuando las cosas funcionan la continuidad de la organización en este caso de la administración del Ing. Joan Asencio con su equipo de respaldo de jefes de campo y empacadora llevando un buen programa y cronogramas de labores observando el fiel cumplimiento. Se sigue también con el buen desempeño del departamento fitosanitario liderado por Ing. Jorge Loo

manteniendo una muy buena continuidad y consistencia en sus responsabilidades recordando que es un área de muchos egresos económicos e influencia directa en las producciones.

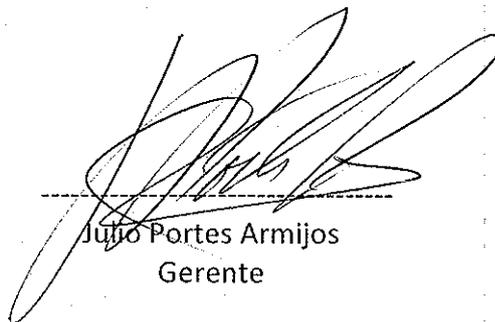
También se sigue realizando una apropiada selección en el personal que entra a laborar, ya que cada vez se necesita de calidad laboral tanto en el trabajo como en lo social creándose procedimientos en todas las actividades, cosas como éstas que es de incesante continuidad y mejoramiento; con ayuda de un equipo de sistemas y programas que poco a poco lo vamos desarrollando de acuerdo a las posibilidades, actualizando las necesidades conforme a las leyes laborales y sociales que han cambiado.

En lo referente a la actividad en Caña de Azúcar en el 2017 se vendieron 18,717.62 TM, se espera que para el próximo año 2018 la tonelada métrica aumente.

En la ganadería bovina como todos los años sigue siendo un negocio muy apretado, los precios son de mercado nacional y nuestro país no exporta ni lácteos ni productos cárnicos. En este mismo año se vendieron todas las cabezas de ganado que teníamos al finalizar el año 2016.

Este año obtuvimos una pérdida bruta de US\$ 34,526.22 y debido a las nuevas políticas tributarias se suma US\$ 56,970.20 por el anticipo determinado y por el impuesto a la renta Único (Bananero) terminando con una pérdida contable de US\$91,496.42

Atentamente



Julio Portes Armijos
Gerente