

## **INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, 23 de Marzo del 2007

Señores  
Accionistas de  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**  
Ciudad.

De conformidad con las disposiciones del Artículo 279 de la Ley de Compañías y en concordancia con lo establecido en la resolución 92.1.4.3.0014 de Agosto 11 de 1992, publicada en el R.O.# 44 del 13 de Octubre de 1992, cúmpleme informarles que he revisado el Balance General terminado al 31 de Diciembre de 2006, el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a esa fecha, así como los Libros, registros y documentos relacionados con el numeral Tercero del mismo artículo.

El examen fue efectuado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables y sus evidencias y otros procedimientos de auditoría que se consideran necesarios para determinar la certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo.

Los principios y prácticas contables más significativas se resumen de la siguiente manera:

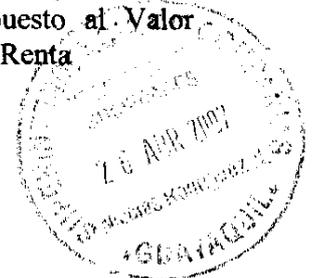
Los activos fijos se deprecian en base al método de línea recta en los plazos que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Los Pagos anticipados corresponden a Primas de Seguro contratadas que se están amortizando hasta la fecha de vencimiento, saldos por Anticipos de Impuesto a la Renta de ejercicios anteriores, Retenciones en la Fuente del año y Crédito Tributario del Iva. Actualmente se está preparando la información para realizar el reclamo respectivo del IVA por ser proveedores directos de exportación.

Las cuentas por pagar corresponden a valores por pagar a proveedores, debidamente soportadas por facturas.

Las cuentas con compañías relacionadas y administradores corresponden a valores cuya exigibilidad no es inmediata.

Las obligaciones acumuladas corresponden a provisiones por pagar al IESS, provisiones para beneficios sociales de empleados, retenciones del I.V.A e Impuesto al Valor Agregado, 15% Participación Utilidades a Trabajadores, 25% Impuesto a la Renta



Las deudas a largo plazo corresponden a préstamos con instituciones financieras, prestamos con compañías relacionadas y depósitos en garantía.

La cuenta Aportes para Futuras Capitalizaciones corresponde a la transferencia que hicieron los Accionistas para que en lo posterior se resuelva su capitalización mediante compensación de créditos de acuerdo a lo estipulado en el artículo 183 ordinal segundo de la Ley de Compañías. A la fecha ya está en trámite el aumento de capital.

Las cuentas patrimoniales están debidamente conciliadas.

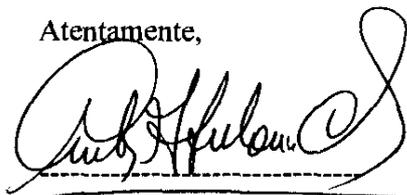
Adicionalmente se ha revisado el Libro de Acciones, los Libros de Actas de Juntas de Accionistas y de Directorio cuyas hojas se encuentran debidamente foliadas y sus espacios en blanco anulados.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas efectuadas. Además la custodia de los bienes de la compañía son adecuados.

En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, incumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el Orden del Día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos que nos hiciera pensar que deba ser informado a ustedes.

En mi opinión basado en los exámenes realizados, los Estados Financieros de **SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.**, al 31 de Diciembre del 2006 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



*Econ. Carlos Lemarie Chavarriaga*

