



**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.</b>				Número del Expediente <b>4005-63</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>242069</b>	
05 CALLE <b>AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.5</b>				06 Número <b>S/N</b>		07 Casilla <b>5636</b>	
08 Teléfono <b>241353</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JULIO PORTES ARMIJOS</b>			
10 Cargo <b>GERENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>2</b>	Producción <b>62</b>	Otros <b>20</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4'826.701	Ventas en el país	401	861'172.441
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	50'412.632	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	14'876.349	Otros ingresos no operacionales	404	11'536.917
Inventario de materia prima	105	--	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>872'709.358</b>
Inventario de productos en proceso	106	--	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	83'722.249
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	93'977.950	Compras de productos termin. en el país	502	2'500.000
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	71'033.976
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	16'443.990	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	21'561.743	Compra de materias primas en el país	506	--
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>202'099.365</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	--
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.015'355.535	Mano de obra directa	509	35'873.188
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	884'946.236	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	68'475.019
Vehículos	153	112'684.300	Mano de obra indirecta	511	240'368.297
Otros activos fijos	154	228'533.253	Suministros y materiales	512	300'015.930
Menos: Depreciación acumulada	155	(391'188.809)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	5'549.121
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1.850'330.515</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	15'007.790
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	48'190.374
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	215'691.101	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	192'354.560	Otros gastos de fabricación	517	305'232.254
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	510'555.385	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>918'601.046</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>1.052'900.246</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>2.971'030.926</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>(180'190.888)</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	180'101.569	Sueldos y salarios	550	32'012.500
Documentos por pagar	202	941'673.796	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	13'818.335
Provisiones sociales por pagar	203	7'842.288	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	9'535.529	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	10'067.239
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'968.485
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.139'153.182</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'705.742
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas inabonables y baja de inventario	557	--
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	371'042.924	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	830'465.351	Intereses y comisiones	559	112'421.563
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	80'320.959
Otros pasivos a largo plazo	224	1'065.000	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>262'314.823</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>1.202'573.275</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(442'505.711)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	100'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	45'735.415
Reserva legal	304	2'507.027	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>45'735.415</b>
Reserva facultativa	305	12'605.654	<b>13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>(488'241.126)</b>
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	759'016.195	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	244'848.375	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(488'241.126)</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	98'642.000			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(100'073.656)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(488'241.126)			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>629'304.469</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>2.971'030.926</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>KARINA BUSTAMANTE V.</b>	
C. I. o Pasaporte <b>090376823-9</b>		Firma Matricula C.C.: <b>0.17158</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		