

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.		Siglas:	R.U.C. 0990098964001	No. Expediente: 4005 - 63	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON 1011	Teléfono: 305052	Casilla: 5636	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19**84**; Al **31** de **Diciembre** de 19**84**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	MARIANO GONZALEZ PORTES JULIO PORTES ARMIJOS	09-03338839 09-03760239	Ecuatoriana Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Econ. CARLOS LE MAR CH.	Circunvalación s/n.	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **MARIANO GONZALEZ PORTES JULIO PORTES ARMIJOS** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Cargo (s) **GERENTES**
Fecha de nombramiento **29 Marzo 1.978** Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
AGRICOLA GANADERA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **NINEA LILITH KUONQUI GARCIA** **ECUATORIANA**
Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
DIRECCION: **LAS ACACIAS BLOQUE F-4 Departamento 103**

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

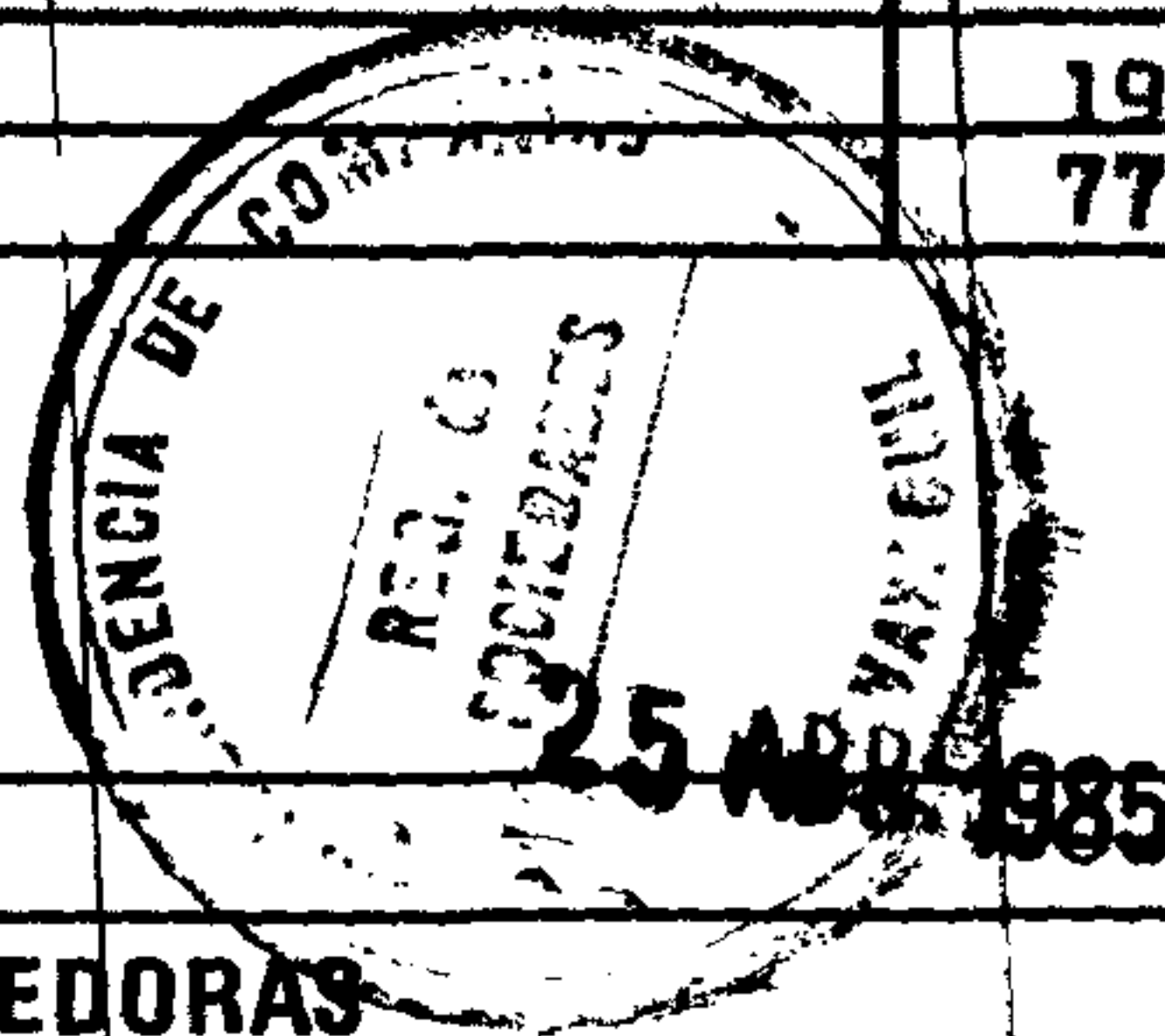
Fojas útiles.- CERTIFICADO

25 ABR 1985
SECRETARIO

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'959.157,77
1102	Inversiones temporales		3'682.900,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		14'839.653,21
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima GANADO VACUNO CABALLAR		32'561.954,01
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos EN GARANTIA		7.700,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		101.771,00
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			53'153.135,99
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 8'075.976,00	Deprec. acumulada 8'075.976,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	7'285.461,06	1'999.534,06
1206	Maquinaria y equipo	1'746.793,60	1'882.826,83
1208	Muebles y enseres	209.202,90	199.176,97
1210	Vehículos	2'972.102,01	897.720,46
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	2'269.483,41	281.636,01
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos	Valor de Revalúo 3'303.627,00	Deprec. acumulada 3'303.627,00
1222	Revalorización de edificios	3'347.438,50	347.322,94
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'084.065,51	1'030.038,12
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1'347.844,80	994.350,24
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			24'009.491,16
TOTAL DEL ACTIVO			77'162.627,15

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		11'504,935,45
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		21'250,000,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		23'650,000,00
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		70,798,50
2112 Impuesto a la Renta por pagar		80,238,31
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		1'215,983,38
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		34'121,955,64
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle) INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		23'650,000,00
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		23'650,000,00
TOTAL PASIVO		57'771,955,64
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		8'400,000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		3'303,627,00
3202 Revalorización de otros activos fijos		4'092,825,35
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		444,407,30
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		2'568,864,18
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		259,994,46
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		320,953,22
TOTAL PATRIMONIO NETO		19'380,671,51
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		77'152,627,15

4. CUENTAS DE ORDEN		
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS	
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas	
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos	
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías	



50.	VENTAS BRUTAS			32'342.146,00
	5001 En el país			
	5002 En el exterior			
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			32'342.146,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			4'772.704,55
	5101 Inventario inicial		18'210.523,00	
	5102 Compras		18'724.135,56	
	5103 Menos: Inventario final		32'161.954,01	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			20'294.322,66
	5201 Materias primas:			
	5202 Inventario inicial			
	5203 Más: Compras			
	5204 Menos: Inventario final			
	5205 Mano de obra directa		1'362.428,37	
	5206 Gastos de fabricación:		17'466.807,21	
	5207 Depreciación maquinaria y equipos	1'355.488,32		
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
	5209 Mano de obra indirecta			
	5210 Suministros y Materiales	1'367.340,21		
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	103.725,75		
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
	5213 Mantenimiento y reparaciones	932.434,34		
	5214 Impuestos a la producción y otros			
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	13'707.818,59		
	5217 Inventario inicial de productos en proceso			
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
	5219 Inventario inicial de productos terminados			
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
	5221 Otros costos de ventas		1'465.087,08	
	UTILIDAD BRUTA			7'275.118,79
53.	GASTOS DE VENTAS			
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
	5302 Comisiones a empleados y particulares			
	5303 Publicidad y propaganda			
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
	5306 Otros			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			2'066.761,19
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		306.229,25	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		189.143,59	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)		19.203,00	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos			
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		178.080,18	
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías		49.579,71	
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
	5409 Otros		1'324.525,46	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			5'208.357,60
55.	GASTOS FINANCIEROS			
	5501 Intereses, comisiones			
	5502 Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			5'208.357,60
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			5.951,67
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
	5602 Subsidios recibidos			
	5603 Venta de activos fijos			
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
	5605 Ganancias en cambios			
	5606 Otros		5.951,67	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			4'742.319,24
	5701 Pérdida en venta de activos			
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		4'742.319,24	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			471.990,03
	150/o para trabajadores		70.798,50	
	Impuesto a la Renta		80.238,31	
5801	UTILIDAD NETA			320.953,22

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Compañía Fiduciaria e Inmobiliaria C.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
CON REG. NO. 7979

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril/85

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.		4005 - 63

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		18'729.975,56
6001 Capital social	8'400.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	444.407,30	
6005 Otras Reservas	2'568.864,18	
6006 Superávit de capital	7'056.709,62	
6007 Utilidades retenidas	259.994,46	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		660.695,95
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	320.953,22	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	339.742,73	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		19'390.671,51

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	444.407,30	
Otras reservas	2'568.864,18	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	259.994,46	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	444.407,30	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	444.407,30	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	7'056.709,62	
Más: Revalorización de activos del período	339.742,73	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	7'396.452,35	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
71 Utilidad neta del ejercicio	320.953,22	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	1'355.488,32	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		1'676.441,54
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	2'433.332,66	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		2'433.332,66
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		7'517.190,84
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	7'517.190,84	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		3'407.416,64
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	19'031.180,35	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	22'438.596,99	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	3'407.416,64	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA S.A.		4005 - 63

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Diciembre 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			18'724.135,56
10.0 Materia Prima ganado	18'724.135,56		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			32'342.146,00
30.0 Materias Primas	32'342.146,00		
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/:		306.229,25			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Máquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

