

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto:

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

Siglas:

R.U.C.

0990098964001

No. Expediente:

4005 - 63

PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON 1011	Teléfono: 305052	Casilla: 5636	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1. de Enero de 1984, Al 31. de Diciembre de 1984....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	LC. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	MARIANO GONZALEZ PORTES JULIO PORTES ARMIJOS	09-03338819 09-03760239	Ecuatoriana Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Econ. CARLOS LE MAZ CH.	Circunvalación s/n.	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (S) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) MARIANO GONZALEZ PORTES JULIO PORTES ARMIJOS Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo (s) GERENTES

Fecha de nombramiento 29 Marzo 1.978

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

AGRICOLA PANADERA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

NINIA LILITH KUONQUI GARCIA

ECUATORIANA

Nacionalidad

Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: LAS ACACIAS BLOQUE F-4 Departamento 103

Tiene Auditoría Externa

SI NO

x

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha _____

Plaza _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

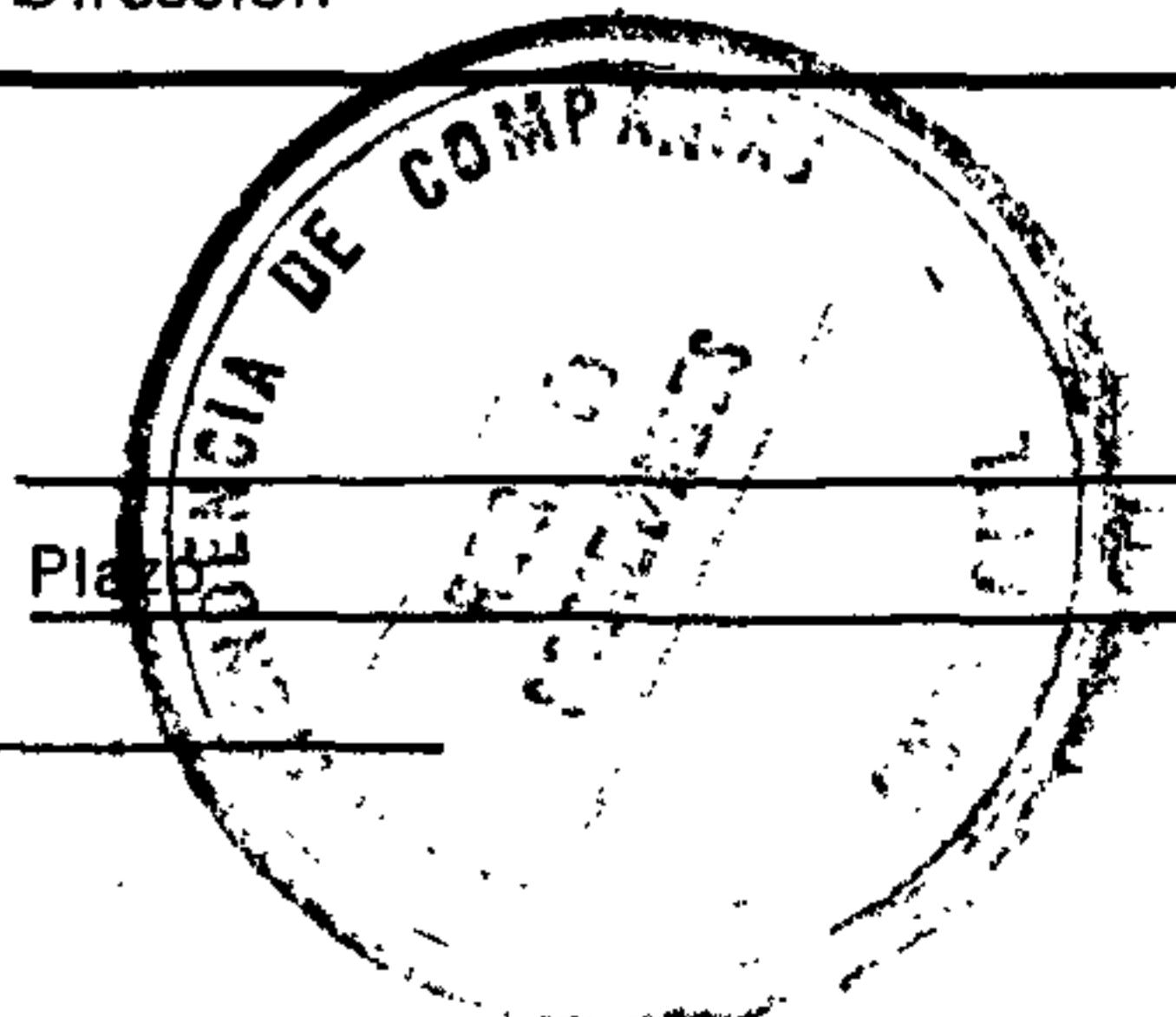
SI NO SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles. CERTIFICO! □

25 ABR 1985 SECRETARIO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'959.157,77
1102	Inversiones temporales		3'682.900,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		14'839.653,21
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima	GANADO VACUNO CABALLAR	32'561.954,01
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos	EN GARANTI	7.700,00
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		101.771,00
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			53'153.135,99
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	8'075.976,00	8'075.976,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	7'285.461,06	1'999.534,06
1206	Maquinaria y equipo	1'746.793,60	1'882.826,83
1208	Muebles y enseres	209.302,90	199.176,97
1210	Vehículos	2'972.102,01	897.720,46
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	2'269.483,41	281.636,01
REVALORIZACIONES		Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	3'303.627,00	3'303.627,00
1222	Revalorización de edificios	3'347.438,50	3'000.115,56
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'084.065,51	54.027,39
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1'347.844,80	994.350,24
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			24'009.491,16
TOTAL DEL ACTIVO			77'162.627,15

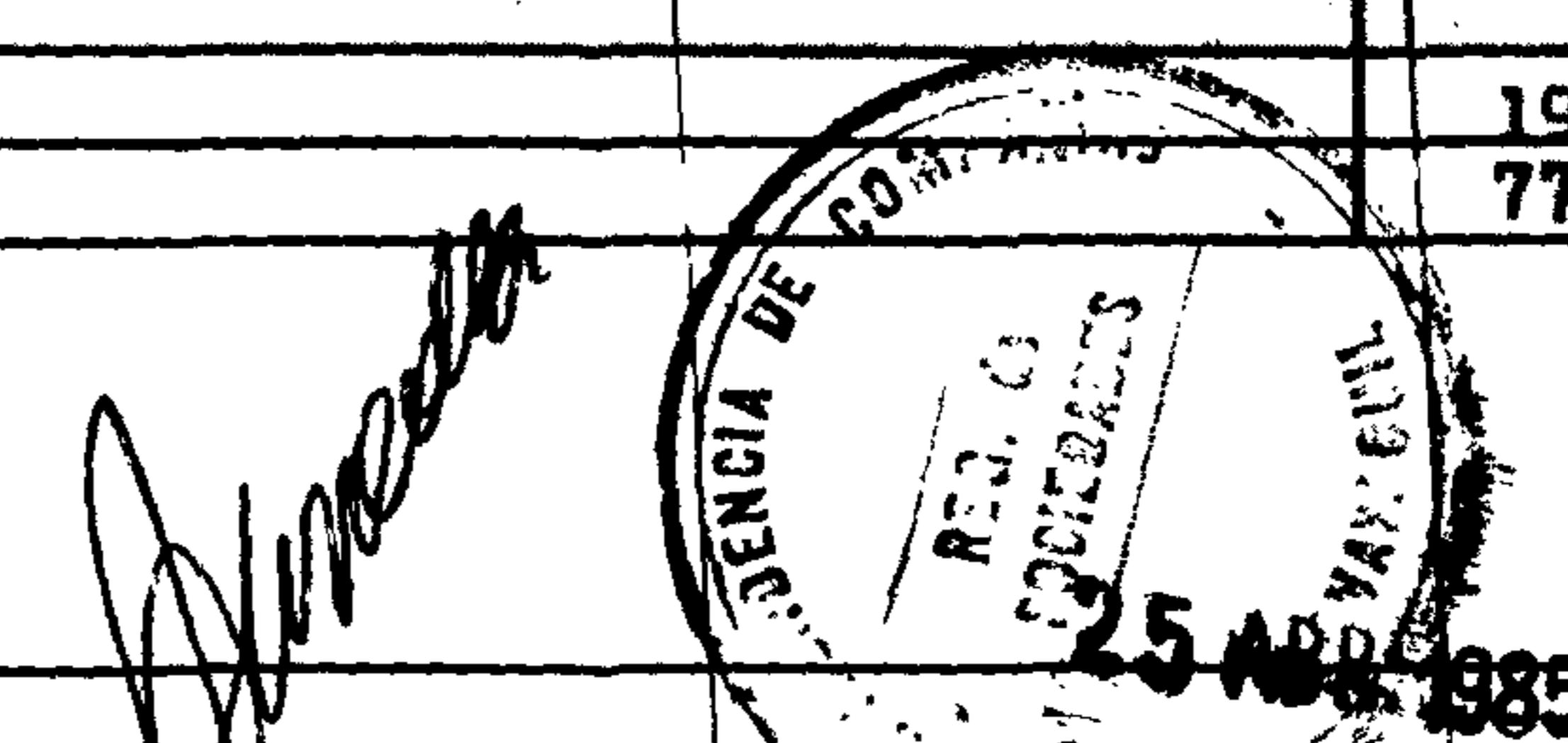
2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101 Proveedores en el país			11'504.935,45
2102 Proveedores en el exterior			
2103 Anticipos de clientes			
2104 Bancos privados moneda nacional			21'250.000,00
2105 Bancos privados moneda extranjera			
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			23'650.000,00
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional			
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios			
2111 15o/o para trabajadores			70.798,50
2112 Impuesto a la Renta por pagar			80.238,31
2113 Sueldos acumulados por pagar			
2114 Intereses acumulados por pagar			
2115 Impuestos retenidos por pagar			
2116 Seguro Social por pagar			
2117 Acreedores diversos			1'215.983,38
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			34'121.955,64
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)			
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios			
2203 Impuestos diferidos por pagar			
2204 Previsión para indemnizaciones			
2205 Préstamos de accionistas o socios			
2206 Depósitos por cuentas en participación			
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			
2208 Préstamos de la casa matriz			
2209 Préstamos de compañías relacionadas			
2210 Arrendamiento financiero por pagar			
2211 Otros (adjuntar detalle) INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS			23'650.000,00
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos			
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas			
2303 Cobros anticipados a más de un año			
2304 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			23'650.000,00
TOTAL PASIVO			57'771.955,64
3. PATRIMONIO NETO:			
CAPITAL SOCIAL			
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			8'400.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras			
3103 Menos: Acciones propias adquiridas			
3104 Menos: Capital suscrito no pagado			
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201 Revalorización de terrenos			3'303.627,00
3202 Revalorización de otros activos fijos			4'092.825,35
3203 Donaciones y subsidios recibidos			
3204 Otros (adjuntar detalle)			
33. RESERVAS			
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)			444.407,30
3302 Reserva estatutaria			
3303 Reserva facultativa			2'568.864,18
34. RESULTADOS			
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores			259.994,46
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			320.953,22
TOTAL PATRIMONIO NETO			19'390.671,51
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			77'162.627,15

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

41. ACREDITADORAS



Correspondiente al período del 31º de Enero al 31 de Diciembre 4 de 1984

50. VENTAS BRUTAS		32'342,146,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		32'342,146,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		4'772,704,55
5101 Inventario inicial	18'210,523,00	
5102 Compras	18'724,135,56	
5103 Menos: Inventario final	32'161,954,01	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		20'294,322,66
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa	1'362,428,37	
5206 Gastos de fabricación:	17'466,807,21	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	1'355,488,32	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales	1'367,340,21	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	103,725,75	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones	932,434,34	
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	13'707,818,59	
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas	1'465,087,08	
UTILIDAD BRUTA		7'275,118,79
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'066,761,19
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	306,229,25	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	189,143,59	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	19,203,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	178,080,18	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	49,579,71	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	1'324,525,46	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		5'208,357,60
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		5'208,357,60
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		5,951,67
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	5,951,67	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		4'742,319,24
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	4'742,319,24	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		471,990,03
150% para trabajadores	70,798,50	
Impuesto a la Renta	80,238,31	
5801 UTILIDAD NETA		320,953,22

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Liliana González
Liliana González
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
C. O. N. D. O. R. A.
Reg. Nac. No. 7979

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril/85

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

4005 - 63

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		18'729.975,56
6001 Capital social		8'400.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		444.407,30
6005 Otras Reservas		2'568.864,18
6006 Superávit de capital		7'056.709,62
6007 Utilidades retenidas		259.994,46
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		660.695,95
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		320.953,22
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del periodo		339.742,73
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		19'390.621,51

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	444.407,30
Otras reservas	2'568.864,18
Dividendos	
Amortización de pérdidas	
Utilidades retenidas	259.994,46
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	444.407,30
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	444.407,30
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	7'056.709,62
Más: Revalorización de activos del periodo	339.742,73
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final.	7'396.452,35

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
1 Utilidad neta del ejercicio	320.953,22	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	1'355.488,32	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		1'676.441,54
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	2'433.332,66	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		2'433.332,66
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados	7'517.190,84	
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		3'407.416,64
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		19'031.180,35
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		22'438.596,99
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		3'407.416,64

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA S.A.

4005 - 63

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Diciembre 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			18'724.135,56
10.0 Materia Prima ganado	18'724.135,56		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			32'342.146,00
30.0 Materias Primas	32'342.146,00		
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/		306.229,25			
Extranjera No.-					
Remuneración S/					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Máquinaría y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición 