

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.			Siglas:	R.U.C. 0990098964001	No. Expediente: 4005-63
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Malecón 1011	Teléfono: 305052	Casilla: 5636	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19 83; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	Mariano González Portés Julio Portés Armijos	0903338839 0903760239	Ecuatoriano "
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Econ. Carlos Le Mar Ch.	Circunvalación s/n	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Mariano V. González Portés Julio Portés Armijos	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo(s) Gerentes	
Fecha de nombramiento Marzo 29 de 1983	Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
AGRICOLA GANADERA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica: Raquel Arevalo Jervis	Nacionalidad: Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	
DIRECCION: Cdla. Alborada 9na Etapa Mz921 Villa 7	

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en: 1 ABR 23 1984
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
Marian Rosado García
Registrador de Sociedades 2

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			503,884,04
1102	Inversiones temporales			3'682,900,00
1103	Cuentas por cobrar clientes			9'543,728,01
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima	GANADO	VACUNO	CABALLAR
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			20,260,00
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			118,404,00
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				32'071,669,05
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	3'249,976,00		3'249,976,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso	998,183,35		998,183,35
1204	Edificios e Instalaciones	6'959,194,61	1'862,218,97	5'096,975,64
1206	Maquinaria y equipo	1'746,795,60	1'708,147,27	38,648,33
1208	Muebles y enseres	184,997,32	177,276,16	7,721,16
1210	Vehículos	802,983,20	484,059,96	318,923,24
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) Ptro.	1'099,800,06	87,984,00	1'011,816,06
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	3'303,627,00		3'303,627,00
1222	Revalorización de edificios	3'347,438,50	297,111,36	3'050,327,14
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	582,008,00	451,051,52	130,952,48
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	812,477,58	511,582,07	300,895,51
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				17'508,045,91
TOTAL DEL ACTIVO				49'579,714,96

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	3'883.072,06
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	5'750.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	38.999,17
2112	Impuesto a la Renta por pagar	44.199,06
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		9'716.270,29
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) Int. Financ. Priv. Moneda Nacional	21'216.667,34
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		21'216.667,34
TOTAL PASIVO		30'932.937,63
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	8'400.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	3'303.627,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	3'753.082,62
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	444.407,30
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	2'568.864,18
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	176.796,23
TOTAL PATRIMONIO NETO		18'646.777,33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		49'579.714,96

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avals otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 198 3

50. VENTAS BRUTAS				
5001	En el país		18'751.681,50	
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS				18'751.681,50
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				2'255.680,45
5101	Inventario inicial	GANADO	20'431.503,45	
5102	Compras	GANADO	34.700,00	
5103	Inventario final (menos)	GANADO	18'210.523,00	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				2'693.388,30
5201	Materias primas			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	XXXXXXXXXXXX GASTOS GANADERO		918.476,64	
5206	Gastos de fabricación			
5207	Depreciación maquinaria y equipos	GSTS. A.F.	757.740,28	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros : Materiales			
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		23.364,93	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales			
5213	Mantenimiento y reparaciones		427.760,53	
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		135.889,75	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) Rpt.Ac		430.156,17	
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA				13'802.612,75
53. GASTOS DE VENTAS				8'287.469,94
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		1'132.711,28	
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda	ARRIENDOS POTREROS v	5'461.178,00	
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		551.486,84	
5306	Otros		1'142.093,82	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				2'745.491,01
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		290.226,66	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		256.987,51	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		109.510,02	
5404	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SERV. CONTABLES		758.000,00	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		445.165,09	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías y FEMCA		164.871,02	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409	Otros		720.730,71	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				2'769.651,80
55. GASTOS FINANCIEROS				2'882.762,88
5501	Intereses, comisiones		2'882.762,88	
5502	Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				373.105,54
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Venta de activos fijos			
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros		373.105,54	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				259.994,46
15o/o para trabajadores			38.999,17	
Impuesto a la Renta			44.199,06	
5801	UTILIDAD NETA			176.796,23

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

Sociedad Eléctrica e Inmobiliaria U. I.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

RAQUEL AREVALO J.
EL CONTADOR
CONTADORA

Reg. Nac. No. 10781

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

6916 ASDL 05/1984

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR

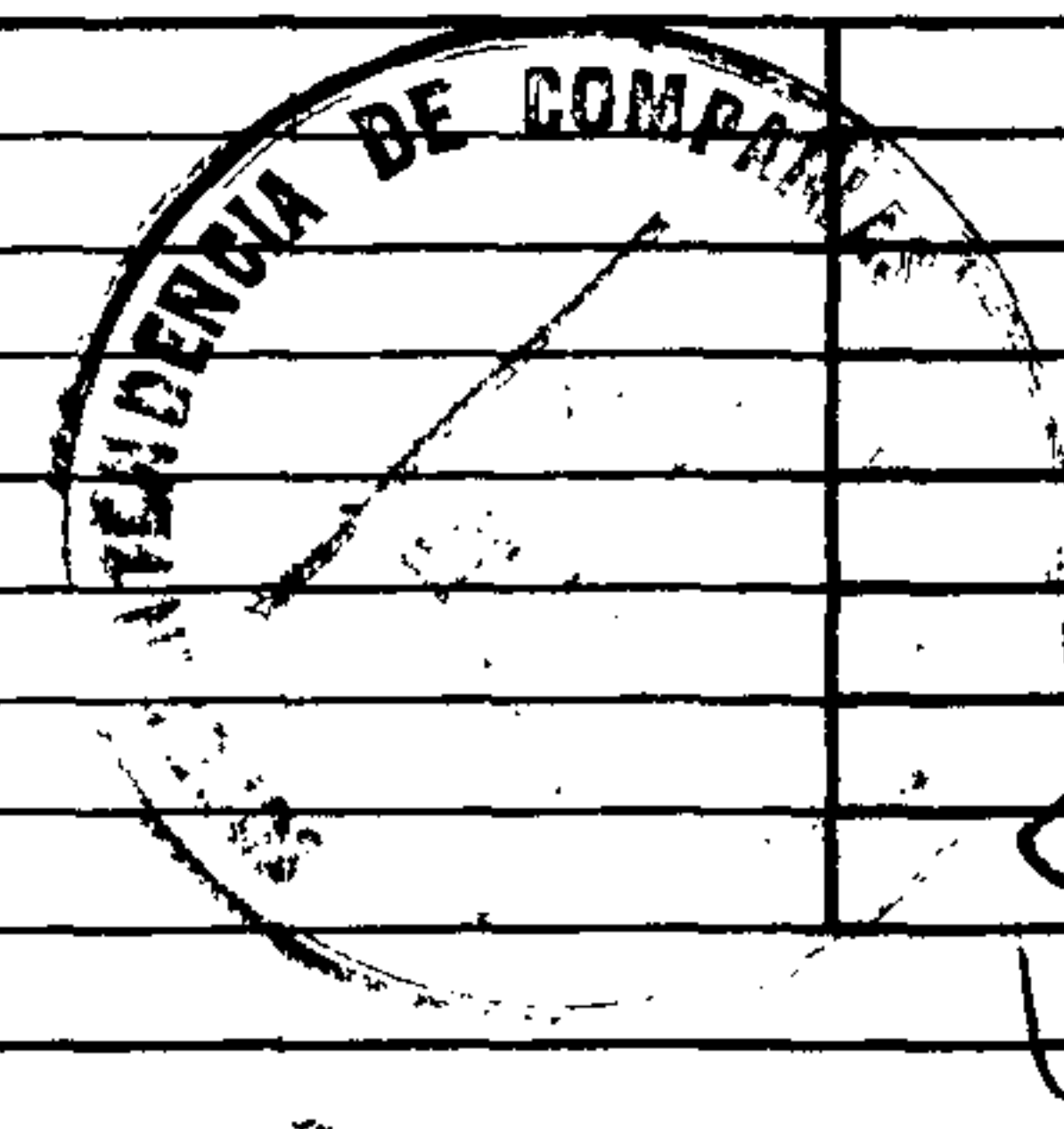
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.	0990089019001	4005-63

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		17'996.829,98
6001 Capital social	8'400.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	392.104,09	
6005 Otras Reservas	2'265.505,57	
6006 Superávit de capital	6'583.558,50	
6007 Utilidades retenidas	355.661,82	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal	52.303,21	
6202 Otras reservas	303.358,61	
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas	- 355.661,82	
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		649.947,35
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	176.796,23	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	473.151,12	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		18'646.777,33
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	52.303,21	
Otras reservas	303.358,61	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	392.104,09	
(+) Asignación del año	52.303,21	
(-) Utilización en el año		
Saldo final	444.407,30	444.407,30
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	6'583.558,50	
Más: Revalorización de activos del período	473.151,12	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	7'056.709,62	7'056.709,62
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		978.735,57
7001 Utilidad neta del ejercicio	220.995,29	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	757.740,28	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		28'273.376,96
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	21'216.667,34	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital	7'056.709,62	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		63.358,44
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	63.358,44	
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		29'188.754,09
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	29'252.112,53	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	19'899.969,84	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	9'352.142,69	

Marian Rosado García
Registrador de Sociedades 2



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.		4005-63

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 10 ENERO a 31 dDICIEMBRE de 198 3

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materia Prima GAN. VACUN.	17'100.681,50		17'100.681,50
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2		11	
Remuneración S/.	84.550,00	205.676,66		1'132.711,20	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		11.281,09		67.173,73	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐