

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

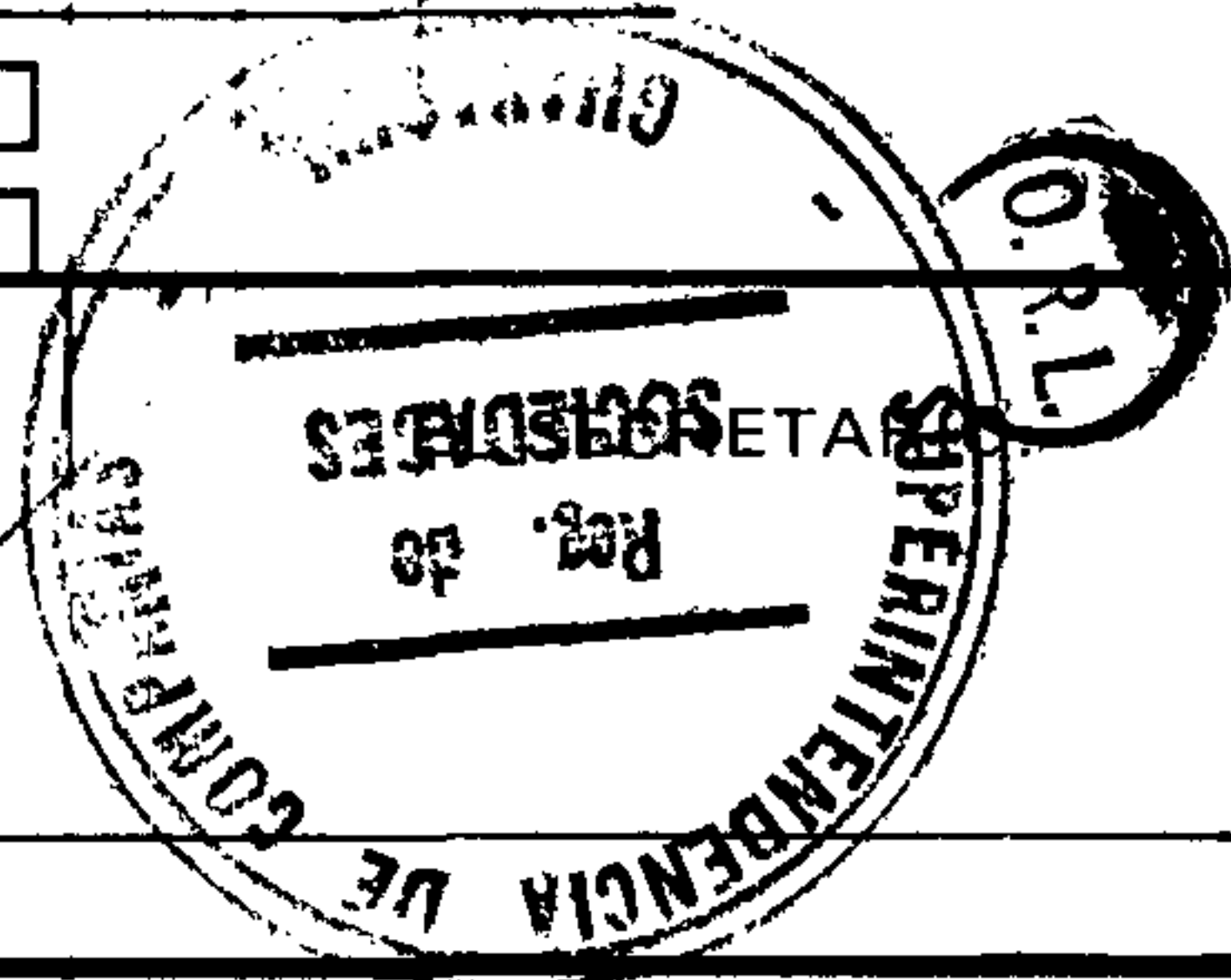
Form. 0001

AÑO: 1.981

19

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.		SIGLAS	Registro Unico de 090098984907	No. EXPEDIENTE 4005-63	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón 1011	Teléfono: 305052	Casilla 5636	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 10 de Enero de 1981; Al: 30 de Diciembre de 1981					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Mariano V González Portés Julio Portés Armijos	0903338839 0903760239	Ecuatoriano "	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		Econ. Carlos Le Marichal	Circunvalación s/n.		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Mariano V González Portés Julio E Portés Armijos	Especialista en Inspección y Análisis Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)		Gerentes	Jefe Anónimas		
Fecha del nombramiento		Marzo 29 de 1.981	Período 5 años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Mirian A Gavilanes G.		Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección Los Ríos 1231		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:		Clasificación:			
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐		Fecha			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Plazo			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día de 19 a las de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

49 ABR. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31.....DEdicbre, DE1981.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			111.689.05	10.00
10.01 Caja y bancos	111.689.05			
12.00 INVERSIONES			3.682.900.00	12.00
12.01 Acciones	3.669.750.00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	13.150.00			
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			3.596.719.05	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	3.596.719.05			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			9.498.767.28	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas Ganado vacuno	19.498.767.28			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			384.644.42	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	384.644.42			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.274.719.80			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4.203.176.06	22.00
22.01 Terrenos		3.199.976.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso (Potreros)		1.003.200.06		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			5.932.222.22	24.00
24.01 Edificios	Valor de adquisición 4.400.061.50	Deprec. acumulada 258.090.04	4.141.971.46	
24.02 Instalaciones	1.977.828.01	.162.776.56	815.051.45	
24.03 Maquinarias y equipos	1.619.054.80	.367.033.69	252.021.11	
24.04 Muebles y enseres	175.346.92	149.418.46	25.928.76	
24.05 Vehículos	802.983.30	162.866.67	640.116.53	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	127.740.80	70.607.89	57.132.91	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10.135.398.28		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			57.410.118.08	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			26.352.508.42	11.00
11.01 Proveedores en el país	1.713.145.58	776.700.00		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	6.481.250.00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	650.000,00	16.593.333.34		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	59.888.75			
11.14 Impuesto a la renta	78.190.75			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	8.982.475.08	17.370.033.34		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			8.400.600.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.396.430.83	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		352.178.26		
33.02 Reserva estatutaria		2.044.252.57		
33.03 Reserva facultativa.				
35.00 CAPITAL SUPERAUIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			261.178.83	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		261.178.83		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.057.609.66		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			37.410.118.08	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el 27 de Marzo de 1,982		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	261.178.83	
10.20 Del presente ejercicio (Cta: 33.03 del balance)	261.178.83	
SUMÁ DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		39.925.83
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		221.253.00
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		261.178.83

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del10... de Enero al ...31..... de Diciembre de 1.981...

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		10.555.371,31
1010 EN EL PAIS	10.555.371,31	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		6.666.687,39
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción	538.902,89	
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	6.127.784,50	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA .		3.888.683,92
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.492.749,59
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	262.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	303.818,46	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	13.182,00	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	77.397,20	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	35.265,75	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	2.801.086,18	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION .		395.934,33
6000 OTROS INGRESOS		3.324,00
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	3.324,00	
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		399.258,33
- 15 o/o para Trabajadores	59.888,75	
- Impuesto a la renta	78.190,75	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE.		261.178,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 13504

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, Abril de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: SOCIEDAD FIDUCIARIA E INMOBILIARIA C.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 4005-62
---	----------	-------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			3.348.594.95
10.0 Materias primas Ganado vacuno	3.049.330.00		
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo	156.300.00		
10.5 Muebles y enseres	37.981.75		
10.6 Vehículos	104.983.20		
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			8.400.647.69
30.0 Materias primas Ganado vacuno	8.400.647.69		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
10.00	Ecuador	2			1					7	6	7	6
20.00	Países del Area Andina												
30.00	Resto de Países de ALALC												
40.00	Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	262.000.00		600.491.22
10.02 Aportes patronales al IESS	20.016.62		14.104.41
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	19.503.00		13.946.62
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	18.000.00		27.219.00
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	13.472.40		46.416.35
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	332.992.02		702.177.60

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐