

31

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD FINANCIARIA E INMOBILIARIA		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990098964001	No. EXPEDIENTE 4005-62
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Malecón Nº 1011	Teléfono: 305052	Casilla 5636
SUCURSALES				Cable -

Período del Balance:
De: 1º de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente (s):	Mariano V. González Portés Julio E. Portés Armijos	0903338839 0903760239	Ecuatoriana Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Econ. Gilberto Mosquera Ferrés	0900532912	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Gilberto Mosquera Ferrés

CORR. PROMS. SOLUC.

Especialista Inspección Análisis
Jefe Anónimo

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Mariano V. González Portés - Julio E. Portés Armijos Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerentes
Fecha del nombramiento Marzo 29 de 1.978 Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Myriam A. Gavi lanes G. Ecuatoriana Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

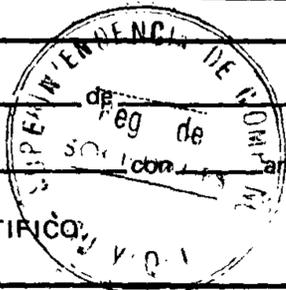
Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO.

de la _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICADO

19 JUN. 1981



Logo

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				280.970,33	10.00
	10.01 Caja y bancos	280.970,33				
12.00	INVERSIONES				3.679.750,00	12.00
	12.01 Depósitos previos					
	12.02 Acciones	3.669.750,00				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	10.000,00				
	12.04 Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES				6.650.058,98	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	6.650.058,98				
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS				14.597.467,28	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas Ganado Vacuno	14.597.467,28				
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				350.510,45	18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos	350.510,45				
	18.03 Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25.558.757,04				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				4.081.787,06	20.00
	20.01 Terrenos			3.199.976,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04 Otros no depreciables Potreros			881.811,06		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		5.625.209,69	22.00
	22.01 Edificios	4.400.061,50	192.089,12	4.207.972,38		
	22.02 Instalaciones y Const. Bur.	1.431.177,54	1.016.569,08	414.608,46		
	22.03 Maquinarias y equipos	1.462.754,80	1.209.286,54	253.468,26		
	22.04 Muebles y enseres	137.365,17	132.844,90	4.520,27		
	22.05 Vehículos	698.000,00	23.266,67	674.733,33		
	22.06 Otros (adjuntar detalle) Equipo Veterinario	127.740,80	57.833,81	69.906,99		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
	26.01 Gastos de constitución					
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				9.706.996,75		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					35.265.753,79	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			24.076.092,88	11.00
11.01	Proveedores en el país	7.716.198,21			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	6.750.000,00			
11.04	Bancos privados en el exterior		2.843.894,67		
11.05	Otras instituciones financieras privadas		6.766.000,00		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	14.466.198,21	9.609.894,67	24.076.092,88	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			8.400.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			2.096.265,38	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		293.239,64		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1.803.025,74		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			693.395,53	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		693.395,53		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			11.189.660,91	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			35.265.753,79	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	693.568,43	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	693.568,43	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		104.009,33
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		58.938,62
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		394.653,01
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		135.794,57
20.11	Utilidades no distribuidas		

TOTAL

693.568,43

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	10.843.794,55
1010	EN EL PAIS	10.843.794,55
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menós)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	7.927.814,70
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	537.636,14
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones Stos. Hoda. y Potreros	7.390.178,56
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	2.915.979,85
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.262.411,42
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	286.500,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	314.907,23
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	56.064,90
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	200.519,09
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	30.209,58
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	1.374.210,62
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	653.568,43
6000	OTROS INGRESOS	39.827,10
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	39.827,10
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	693.568,43

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C. A.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
COMISARIO

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 13504

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Sociedad Fiduciaria e Inmobiliaria C. A.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			3.307.297,60
10.0	Materias primas: Ganado Vacuno	2.600.797,60		
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	9.000,00		
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos	698.000,00		
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			10.899.832,10
30.0	Materias primas: Ganado Vacuno	10.899.832,10		
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
00 Ecuador	2			1				7	6	8	6
20.00 Países del Area Andina											
00 Resto de Países de ALALC											
00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	871.139,68		
10.02	Aportes patronales al IESS	15.960,00		16.740,04
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	15.120,00		18.006,47
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	14.000,00		32.240,86
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	20.986,62		83.022,71
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL		937.206,30		150.020,08

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION